

Denmark-Aalborg: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 248/2019 24/12/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Plus Bolig

National registration number: 27422039

Postal address: Alexander Foss Gade 7

Town: Aalborg

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9000

Country: Denmark

Contact person: Martin Pedersen

E-mail: mape@plusbolig.dk

Telephone: +45 96314151

Internet address(es):Main address: www.plus-bolig.dk**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=hfqfkqldjd>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Plus Bolig. afd. 47 Aalborg øst

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Renovering af 290 boliger beliggende i ét 4 etagers højhus, 11 fritliggende boligblokke og 66 rækkehuse. I forbindelse med renoveringen vil der ved sammenlægninger nedlægges 20 boliger.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 250 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK05 Nordjylland

Main site or place of performance: Plus bolig afd. 47 Carl Rothes Vej, Peter Bruuns Vej og C.P. Holbølls Plads Aalborg øst.

II.2.4. Description of the procurement

Plus bolig afd. 47 er en bebyggelse bestående af 290 boliger, heraf 11 blokke i 2 etager sammen bygget med rækkehuse, som er i 2 plan, samt et etagebyggeri på 4 etager. Bebyggelserne ligger fordelt ud på et område mellem Peter Bruuns Vej, Carl Rothes Vej og C. P. Holbølls plads og Holbøllstien mod sydvest i Aalborg SØ. Bebyggelsen er opført i perioden omkring 1962-1965.

Boligerne skal have en opgradering og fornyelse for området. Efter renoveringen vil der være 270 boliger i stedet for de nuværende 290 boliger. Der etableres 76 tilgængelighedsboliger samt installeres elevator i nogle af blokkene og etagebyggeriet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 250 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 33

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt flere end 5 ansøgere er egnede, udvælges blandt de egnede ansøgere de 5, som i forhold til den udbudte opgave har oplyst de mest relevante reference, jf. pkt. III.1.3. Ved relevant reference forstås en reference, der i art og omfang er sammenlignelig med den udbudte opgave.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Trapper og ovenlys i rækkehuse. Besluttes ved kontrahering

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ansøgningsmaterialet skal afleveres via iBinder:

<https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=hfqfkqldjd>

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ingen betingelser.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

ESPD del IV, punkt B: Oplysninger om, hvorvidt tilbudsgiver lever op til følgende krav, som ordregiver har fastsat til økonomisk og finansiell formåen:

Minimum level(s) of standards possibly required:

At ansøgers egenkapital har været positiv i de seneste 3 regnskabsår.

Ansøger skal have en samlet netto omsætning i seneste regnskabsår på min. 1,0 x anslået kontraktværdi (jf. pkt. II.2.6) ekskl. moms eller mere.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

ESPD del IV, punkt C: Oplysninger om, hvorvidt ansøger lever op til følgende krav, som ordregiver har fastsat til teknisk og/eller faglig formåen.

Ansøgers referencer skal dokumenterer entreprenør erfaring indenfor renovering af boliger eller tilsvarende, gerne udført i hovedentreprise, og de skal være udført inden for de seneste 5 år regnet fra afleveringsforretningen.

Det er også muligt at vedlægge referencer for igangværende kontrakter.

Der ønskes samlet maksimalt 5 referencer for ansøger som helhed.

Referencerne skal indeholde en beskrivelse af kunde inkl. kontaktdata, opgavernes omfang herunder oplysninger om anlægssum, udførelsesperiode (status) og en beskrivelse af ansøgerens ydelser (rolle og funktion).

Såfremt en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til ukonditionsræssighed, men det vil kunne komme ansøger til skade ved udvælgelsen.

Grundet eESPDet tekniske opbygning og deraf følgende begrænsende rammer for beskrivelse af reference, kan ansøger supplere beskrivelsen af de op til 5 referencer angivet i ESPD i selvstændigt bilag, som vil blive taget i betragtning. Det accepteres, at der alene indsættes en meget kort beskrivelse af referencerne i eESPDet. Der gøres opmærksom på, at der skal være en tydelig identifikation mellem referencen angivet i eESPDet og den supplerende beskrivelse i selvstændigt bilag.

Ansøgers oplysninger om teknisk og faglig kapacitet må maksimalt fylde 20 A4 sider tilsammen alt inklusiv.

Der henvises til udbudsmaterialets ESPD samt Konkurrence- og forbrugerstyrelsens vejledning.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

AB18 med præciseringer.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/01/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 07/02/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Nærværende udbud udbydes gennem udbudsportalen iBinder

Registrering af ansøger sker via flg. link:

<https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=hfqfkqldjd> og download af

udbudsmaterialet sker via flg. link:

<https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=hfqfkqldjd>

Rettelsesblade og evt. andre supplerende udbudsdokumenter vil blive gjort tilgængelige i samme mappe tillige med underretninger om offentliggørelse af rettelsesblade og evt. supplerende udbudsdokumenter.

Der betales ikke vederlag for deltagelse i udbuddet.

Ansøgning om prækvalifikation skal uploades på iBinder, og den kan ikke fremsendes i papirform.

Som angivet i pkt. II.1.6 er kontrakten ikke opdelt i delkontrakter, idet en sådan opdeling ville medføre uforholdsmæssigt store administrative byrder for ordregiver.

Liste over og kort beskrivelse af betingelser:

Ansøgning udformes ved udfyldelse af det fælles europæiske udbudsdokument ESPD:

Det fælles europæiske udbudsdokument skal udfyldes elektronisk på: iBinder.
På iBinder indlæses den xml-fil, der indgår som en del af udbudsmaterialet. Når formularen er udfyldt, skal ansøgeren eksportere en ny PDF-fil og aflevere denne som en del af ansøgningen.

Ansøger skal benytte det fælles europæiske udbudsdokument (ESPD) som foreløbigt bevis for at ansøger opfylder kriterierne mht. udelukkelse, egnethed og udvælgelse.

ESPD del II, punkt A: Oplysninger om ansøgers identitet samt generelle oplysninger om ansøger. ESPD del II, punkt B: Oplysninger om ansøgers repræsentanter.

ESPD del II, punkt C: Oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet.

ESPD del III, punkt A, B og C: Oplysninger om, hvorvidt ansøger er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde.

En ansøger, der deltager alene og ikke baserer sig på andre enheders kapacitet for at opfylde udvælgelseskriterierne, skal kun udfylde ét ESPD.

En ansøger, der deltager alene, men baserer sig på en eller flere andre enheders kapacitet, skal sikre, at disse støttende enheder udfylde hver sit separate ESPD med de relevante oplysninger. Såfremt ansøger består af et konsortium eller anden form for sammenslutning af virksomheder, skal der for hver konsortie deltager udfyldes et særskilt ESPD.

Støtteerklæring:

Ansøgere (herunder konsortier eller andre former for sammenslutninger), der baserer sig på andre enheders kapacitet skal desuden vedlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation, der godtgør, at ansøgeren faktisk kan råde over den nødvendige økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, som ansøgningen baserer sig på.

Konsortieerklæring:

Såfremt ansøger består af et konsortium eller anden form for sammenslutning af virksomheder, skal ansøger erklære, at konsortiet hæfter solidarisk, ubetinget og direkte for opfyldelsen af den udbudte opgave.

Ansøger anbefales at benytte de med udbudsmaterialet offentliggjorte skabeloner i form af støtte- og konsortieerklæringer, da disse opfylder ordregivers krav til indholdet af en sådan erklæring.

Der henvises til udbudsmaterialets ESPD samt Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning for ESPD.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/klagenævnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden de frister, der er fastsat i lov nr. 593 af 6.2.2016 (klagenævnsloven). De nugældende fristregler af relevans for dette udbud er følgende:

Klager over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1.

Præcise oplysninger om klagefrist(er): Klage over udbuddet skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om at ordregiver har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Centre for Udbudsregler

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://ww.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/12/2019