

Germany-Munich: Architectural services for buildings

OJ S 195/2023 10/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH

Postal address: Giesinger Bahnhofplatz 2

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81539

Country: Germany

E-mail: kaestner@bayerngrund.de

Telephone: +49 91114691302

Fax: +49 91114691318

Internet address(es):Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1143bd6a-30eb-46c1-8b8f-c786de7f5888

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1143bd6a-30eb-46c1-8b8f-c786de7f5888

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bauphysik Neubau Kindertagesstätte in Margetshöchheim

Reference number: 7060 Planung Bauphysik

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Bauphysik Planung für den Neubau einer Kindertagesstätte

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314310 Heating engineering services for buildings, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71314000 Energy and related services, 71313200 Sound insulation and room acoustics consultancy services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE26C Würzburg, Landkreis

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Bauvorhabens ist der Neubau einer bis zu fünfgruppigen Kindertagesstätte auf der Flurnummer 2241/1, Am Zeilweg, Gemarkung Margetshöchheim. Die Fläche ist derzeit als Spielplatzfläche im Bebauungsplan „Zeilweg“ ausgewiesen. Eine Änderung des Bebauungsplans bzw. eine Teilaufhebung wird angestrebt.

Auf dem nördlichen Teil des Grundstücks befinden sich eine Hochdruckgasleitung sowie der Ausübungsbereich eines Erbbaurechts. Diese sind bei der Planung zu berücksichtigen. Östlich des Grundstücks verläuft die Staatstrasse St2300.

Auf dem südlichen Teil des Grundstücks steht eine Containeranlage, in der zwei Krippengruppen untergebracht sind. Diese kann während der Bauphase nicht abgebaut werden und der sichere Betrieb ist zu gewährleisten. Der Umzug der Gruppen soll von der Containeranlage direkt in das neue Gebäude erfolgen. Die Realisierung der Außenanlagen kann nach dem Umzug erfolgen.

Nördlich des Grundstücks auf der Flurnummer 2241/3 befindet sich eine bestehende Kindertageseinrichtung. Auch hier ist besonders auf den sicheren Betrieb zu achten.

Die Bauart soll im Zuge der Vorentwurfsphase entschieden werden (Massivbau, Holzbau, Modulbau). Entscheidungskriterien sind: Funktionalität, Finanzierbarkeit, Energieeffizienz und niedrige Unterhaltskosten. Zusätzlich ist bei der Materialwahl die Umweltrelevanz, die Nutzungsdauer und die Wiederverwertungs-/Entsorgungsmöglichkeit zu berücksichtigen. Die Einbeziehung nachhaltiger Produkte wird gewünscht. Auf eine gute CO²-Bilanz sowie gute raumklimatische Bedingungen ist zu achten. Der alte Baumbestand ist so weit möglich zu erhalten.

Die Räumlichkeiten der KiTa sollen flexibel für Krippe oder Kindergarten nutzbar sein. Eine zukünftige Erweiterung der Kindertagesstätte um eine weitere Gruppe soll bei der Planung mitberücksichtigt werden. Diese soll ebenfalls flexibel nutzbar sein (z.B. Kindergarten, Jugendraum).

Der Auftraggeber beabsichtigt öffentliche Fördermittel des Freistaats Bayern zu beantragen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

siehe Anlage Verfahrensbedingungen

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Architekten und Ingenieure Bayerische Bauordnung (BayBO) und Bayerisches Baukammerngesetz (BayBauKaG).

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architekten und Ingenieure Bayerische Bauordnung (BayBO) und Bayerisches Baukammerngesetz (BayBauKaG).

III.2.2. Contract performance conditions

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/11/2023 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/01/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

siehe Anlage Verfahrensbedingungen

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern

Postal address: Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2023