

Denmark-Sønderborg: Multi-dwelling buildings construction work**OJ S 248/2019 24/12/2019****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen B42

National registration number: 35580514

Postal address: Holger Drachmanns Gade 1

Town: Sønderborg

NUTS code: DK032 Syddjylland

Postal code: 6400

Country: Denmark

Contact person: Mikael Kjer Jensen

E-mail: mj@b42.dk**Internet address(es):**Main address: <https://www.b42.dk/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opførelse af boliger i Linde Haven i totalentreprise

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ved nærværende udbud ønsker ordregiver at indhente tilbud på opførelse af 50 almene-familieboliger, 55 private familieboliger, 20 rækkehuse, 1 fælleshus samt tilhørende skure, depotrum, carporte med videre i totalentreprise. Udearealer, herunder blandt andet fællesarealer, haver, terrasser, parkeringspladser, veje og stier med videre er også en del af totalentreprisen.

Byggeriet er opdelt i en totalentreprisekontrakt vedrørende de almene boliger, som indgås med Boligforeningen B42, samt en totalentreprisekontrakt vedrørende de privatejede boliger, som indgås med den privatejede byudvikler Linde Haven A/S.

De 2 kontrakter er samlet i et fælles udbud, da der er tale om et sammenhængende byggeri, som blandt andet deler arkitektur og byggeplads, og som i praksis vanskeligt lader sig opdele i 2 uafhængige entrepriser. For nærmere information om projektet henvises til udbudsmaterialet.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 139 252 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223300 Parking lot construction work, 45112441 Terracing work, 71530000 Construction consultancy services, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Syddjylland

II.2.4. Description of the procurement

Ved nærværende udbud ønsker ordregiver at indhente tilbud på opførelse af 50 almene-familieboliger, 55 private familieboliger, 20 rækkehuse, 1 fælleshus samt tilhørende skure, depotrum, carporte med videre i totalentreprise. Udearealer, herunder blandt andet fælles arealer, haver, terrasser, parkeringspladser, veje og stier med videre er også en del af totalentreprisen.

Byggeriet er opdelt i en totalentreprisekontrakt vedrørende de almene boliger, som indgås med Boligforeningen B42, samt en totalentreprisekontrakt vedrørende de privatejede boliger, som indgås med den privatejede byudvikler Linde Haven A/S.

De 2 kontrakter er samlet i et fælles udbud, da der er tale om et sammenhængende byggeri, som blandt andet deler arkitektur og byggeplads, og som i praksis vanskeligt lader sig opdele i 2 uafhængige entrepriser. For nærmere information om projektet henvises til udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Arkitektur og bygningsmæssig kvalitet / Weighting: 45 %

Quality criterion - Name: Tidsplan / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Organisation / Weighting: 15 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilbudslisten, der skal udfyldes i forbindelse med afgivelsen af tilbud, indeholder en liste over ydelser, som ordregiver og Linde Haven A/S påtænker at levere som bygherreleverancer.

Tilbudsgiveren skal prissætte disse ydelser i tilbudslisten. Ydelserne skal dog også være indregnet i tilbudsgiverens samlede entreprisenum. Ordregiver og Linde Haven A/S kan som option vælge at levere en eller flere af disse ydelser som bygherreleverancer. Såfremt ordregiver og Linde Haven A/S vælger at levere en eller flere af disse ydelser som bygherreleverancer, vil tilbudsgiverens pris på den pågældende leverance blive fratrasket den samlede entreprisenum.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ordregiver ønsker at opføre byggeriet hurtigst muligt, og tilbudsgiverne skal i forbindelse med deres tilbud indlevere en tidsplan. Ordregiver lægger i forbindelse med sin evaluering vægt på, hvor hurtigt tilbudsgiver er i stand til at opføre byggeriet. Det er derfor ikke muligt præcist at angive kontraktens løbetid.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 133-325816](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Opførelse af boliger i Linde Haven i totalentreprise

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bo Michelsen A/S

National registration number: 82231815

Postal address: Ribelandevej 37

Town: Tønder

NUTS code: DK032 Syddjylland

Postal code: 6270

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 141 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 139 252 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over udbuddet eller tildelingsbeslutningen skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2019