

**Denmark-Viborg: Construction work**  
**OJ S 248/2019 24/12/2019**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Boligselskabet Sct. Jørgen

Postal address: Brovej 18

Town: Viborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

Contact person: Dan Ferm

E-mail: [dafe@bsjviborg.dk](mailto:dafe@bsjviborg.dk)

**Internet address(es):**

Main address: [www.bsjviborg.dk](http://www.bsjviborg.dk)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Ulriksdal - renovering

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Projektet omhandler renovering af bebyggelsen Ulriksdal i Viborg. Bebyggelsen består af et-plans rækkehuse (51 stk), to-plans rækkehuse (74 stk.) og ungdomsboliger (23 stk.). Den eksisterende bygningsmasses materialer består i hovedtræk af fuldmurede ydervægge med hvidmalede gesimser og hvidmalede mur-fremspring. Tagrender, nedløbsrør, kviste og inddækninger er af zink og tagfladerne er beklædt med røde vingetegl.

Renoveringsområder i hovedtræk:

- Nedbrydning – herunder håndtering af miljøfarlige stoffer,
- Afstivning af gavle,
- Totalrenovering af badeværelser i 2-plans boliger,

- Renovering af badeværelser i et-plans og ungdomsboliger,
- Udskiftning af udvalgte døre og vinduer, samt udskiftning af baldakiner,
- Tag – renovering af tagfod og kip,
- Renovering af alle kviste,
- Murværk ved gavle,
- Murværk facader,
- Køkkenudskiftning.

Projektet udbydes opdelt i 5 fagentrepriser med forventligt 5 tilbudsgivere pr. fagentreprise.

Licitations-tidspunkt: 10.1.2018 kl. 12:00.

Digital licitation via I-Binder.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 31 902 126,00 DKK

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Tømrer - entreprise

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Boligområdet Ulriksdal i Viborg. - post nr. 8800 — Hamarvej — Borgåvej — Dalvikvej 148 boliger

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Tømrerarbejdet omhandler i grove træk følgende arbejder:

- Nedbrydning af flere af de berørte bygningsdele - herunder håndtering af miljøfarlige stoffer,
- Indvendig afstivning af gavle,
- Totalrenovering af badeværelser i 2-plans boliger,
- Renovering af badeværelser i et-plans og ungdomsboliger – hovedsageligt udskiftning af sanitet,
- Udskiftning af udvalgte døre og vinduer, samt udskiftning af baldakiner,
- Delvis renovering af tag - tagfod og kip - herunder udbedring af undertag, optimering af ventilation i tagrum, eftergåelse af dampspærre ved rem og loftlemme, mv.,
- Nye tagrender og nedløb,
- Nye baldakiner,
- Renovering af alle eksisterende kviste,
- Etablering af nye køkkener i variabelt omfang,
- Etablering og drift af byggeplads.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Optioner fremgår af udbudsmaterialet.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Murer - entreprise  
Lot No: 2

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Boligområdet Ulriksdal i Viborg. - post nr. 8800 —  
Hamarvej — Borgåvej — Dalvikvej 148 boliger

###### **II.2.4. Description of the procurement**

Murerarbejdet omhandler i grove træk følgende arbejder:

- Nedbrydning – herunder håndtering af miljøfarlige stoffer og reparation af diverse skader på murværk,
- Totalrenovering af badeværelser i 2-plans boliger,
- Renovering af badeværelser i et-plans og ungdomsboliger – hovedsageligt udskiftning af sanitet,
- Murværk ved gavle – partielt reparation af gesimser, teglsten og fuger, samt afrensning og malerbehandling af hvide murfelter og gesimser i hele området,
- Murværk – facader – partielt reparation af gesimser, hvide murfelter, teglsten og fuger, samt afrensning og malerbehandling af hvide murfelter og gesimser i hele området.

###### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Optioner fremgår af udbudsmaterialet.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Maler - entreprise  
Lot No: 3

###### **II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Boligområdet Ulriksdal i Viborg. - post nr. 8800 — Hamarvej — Borgåvej — Dalvikvej 148 boliger

**II.2.4. Description of the procurement**

Malerarbejdet omhandler i grove træk følgende arbejder:

- Malerbehandling af vægge og lofter i nye badeværelser på 1. sal,
- Malerbehandling af vægge i køkkener,
- Malerbehandling af lofter i bryggers og entre,
- Indvendig finishfugning i materialeovergange,
- Slutrengøring.

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Optioner fremgår af udbudsmaterialet.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

VVS - entreprise

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Boligområdet Ulriksdal i Viborg. - post nr. 8800 — Hamarvej — Borgåvej — Dalvikvej 148 boliger

**II.2.4. Description of the procurement**

VVS-arbejdet omhandler i grove træk følgende arbejder:

- Nedbrydning og aflænding af eksisterende vand og afløbsinstallationer,
- Nye installationer til vand, varme, gulvvarme, afløb, samt nye sanitære tilslutninger på nye badeværelser på 1. sal,
- Ny sanitet på badeværelser generelt,
- Ny sanitet i køkkener, samt forberedelse af stophane til opvaskemaskine inkl. tilslutning til afløb med nødvendige fittings, mv.,
- Vand, varme og kloak tilslutninger ifm. etablering af byggeplads.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Optioner fremgår af udbudsmaterialet.

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

EL - entreprise

Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Boligområdet Ulriksdal i Viborg. - post nr. 8800 — Hamarvej — Borgåvej — Dalvikvej 148 boliger

#### **II.2.4. Description of the procurement**

EL-arbejdet omhandler i grove træk følgende arbejder:

- Nedbrydning og afblænding af eksisterende installationer,
- Etablering af nye installationer, stik, afbrydere, lampesteder, ventilator i loft, samt belysningsarmaturer i nye badeværelser,
- Etablering af elinstallation til indbygningsovn, kogeplade, microovn, køleskab i nye køkkener,
- Etablering af nye stik, afbrydere, lampesteder, samt tilslutning af LED-lamper under overskabe i nye køkkener,
- Montering og tilslutning af hårde hvidevarer,
- Etablering af byggepladstavler og tilslutning af skurvogne, mv. ifm. byggeplads.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Optioner fremgår af udbudsmaterialet.

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2017/S 194-397412](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Tømrer - entreprise

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/05/2018

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: HS Entreprise A/S

Postal address: Hamlen 2, Overlund

Town: Viborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 18 772 857,00 DKK

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No: 2**

**Lot No: 2**

**Title:**

Murer - entreprise

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/05/2018

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Yding A/S

Postal address: Morsøvej 7

Town: Viborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 7 084 902,00 DKK

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No: 3**

**Lot No: 3**

**Title:**

Maler - entreprise

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/05/2019

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Malernes Andels-forretning

Postal address: Tietgensvej 30

Town: Silkeborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8600  
Country: Denmark  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 525 106,00 DKK

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No: 4**

**Lot No: 4**

**Title:**  
VVS - entreprise

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/05/2018

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Mogensen VVS-Comfort A/S  
Postal address: Sletten 47 A  
Town: Holstebro  
NUTS code: DK04 Midtjylland  
Postal code: 7500  
Country: Denmark  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 3 518 371,00 DKK

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No: 5**

**Lot No: 5**

**Title:**  
EL - entreprise

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/05/2018

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Bjerringbro og Fårvang EL-forretning ApS

Postal address: Østergade 21

Town: Bjerringbro

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8850

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 000 890,00 DKK

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Kampmannsgade 1

Town: København V

Postal code: 1780

Country: Denmark

Telephone: +45 33307700

Internet address: <http://www.klfu.dk>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

Klager over prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden.

I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen, Center for Udbudsregler

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/12/2019