

Germany-Limburg: Sports-event promotion services

OJ S 232/2021 30/11/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreishallenbad Weilburg GmbH

Postal address: Schiede 43

Town: Limburg

NUTS code: DE723 Limburg-Weilburg

Postal code: 65549

Country: Germany

Contact person: Landkreis Limburg-Weilburg Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft

E-mail: verwaltung.egw@limburg-weilburg.de

Telephone: +49 6431/296-447

Fax: +49 6431/296-109

Internet address(es):Main address: www.kreishallenbad-weilburg.de**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Betriebsführung bei dem bestehenden Kreishallenbad mit Saunalandschaft Oberlahnbad in Weilburg für die Jahre 2022 und 2023 mit Option auf Verlängerung für dreimal 2 Jahre.

Reference number: Kreishallenbad Weilburg GmbH

II.1.2. Main CPV code

92621000 Sports-event promotion services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Kreishallenbad Weilburg GmbH vergibt die Leistung der Betriebsführung für das bestehende Kreishallenbad mit angeschlossener Saunalandschaft in Weilburg für die Jahre 2022 und 2023 mit der Option auf Verlängerung für dreimal 2 Jahre.

Zur Betriebsführung gehören die technische Betriebsführung, die Organisation des Bäderbetriebs, Personaleinsatz und die Gewährleistung der Verkehrssicherheit.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE723 Limburg-Weilburg

Main site or place of performance: Bahnhofstraße 4, 35781 Weilburg

II.2.4. Description of the procurement

Die Betriebsführung des Oberlahnbades soll durch eine in der Branche tätige externe Gesellschaft im Sinne eines professionellen Managements erbracht werden. Zu den Aufgaben der Betriebsführung zählt:

- Betrieb, Leitung und Verwaltung des Bades mit eigenem Personal. Der Auftraggeber verpflichtet sich, den/die beim Landkreis Limburg-Weilburg für Zwecke des Betriebs des Oberlahnbades angestellte/n Hausmeister/in im Rahmen eines Personalgestellungsvertrags einzusetzen.
 - Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs auf dem Konto der Kreishallenbad GmbH sowie die Wahrnehmung der laufenden Aufsicht über die bei dem Bad eingerichteten Kassen
 - Marketing und Werbung
 - Finanzbuchhaltung des operativen Geschäfts inkl. der monatlichen umsatzsteuerlichen Abwicklung (ohne Zinsen, Tilgung, Abschreibung, Erbpacht und Steuern)
 - Lohnbuchhaltung für die beim Auftragnehmer angestellten Personen
 - Vorbereitung des Jahresabschlusses
 - Wahrung der gesetzlichen und behördlichen Vorschriften für den Badebetrieb, insbesondere Unfallverhütungsvorschriften sowie Sicherstellung der Wasserhygiene
 - Sicherstellung des Schul- und Vereinssports innerhalb der im Betriebskonzept vereinbarten Zeiten
 - alltägliche Wartung und Reinigung des Bades nebst technischen Anlagen und Außenanlagen
- Die Betriebsführungsfirma erstellt einen Plan für die jährlichen Wartungsleistungen und wiederkehrenden Prüfungen und stimmt diesen mit der Kreishallenbad Weilburg GmbH ab. Die Betriebsführungsfirma beauftragt die notwendigen Wartungsleistungen gemäß der abgestimmten Liste eigenverantwortlich, organisiert und überwacht die Ausführung und nimmt die Wartungsleistung ab.

Die Betriebsführungsfirma schlägt den/die Sachverständigen für die wiederkehrenden Prüfungen vor und beauftragt diese in Abstimmung mit der Kreishallenbad Weilburg GmbH. Die Betriebsführungsfirma koordiniert und organisiert die wiederkehrenden Prüfungen und berichtet der Kreishallenbad Weilburg GmbH über das Ergebnis der Prüfungen.

Energiemonitoring

Die Betriebsführungsfirma erfasst und dokumentiert die Energie- und Medienverbrauchswerte der Liegenschaft und einzelner wichtiger Verbraucher (sofern dies technisch vorgesehen ist). Die Betriebsführungsfirma wertet diese Verbrauchswerte im Sinne einer energieverbrauchsoptimierten Betriebsweise aus und fasst die Ergebnisse in einem monatlichen/jährlichen Bericht zusammen. Die Betriebsführungsfirma entwickelt aus den Ergebnissen des Energiemonitorings Verbesserungsvorschläge für eine energieoptimierte Betriebsweise oder Anlagenkonfiguration.

(Art und Umfang der Bauarbeiten, Lieferungen oder Dienstleistungen bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personalkonzeptansätze auftragsbezogen für das Oberlahnbad /

Weighting: 10

Quality criterion - Name: Betriebskonzeptansätze auftragsbezogen für das Oberlahnbad /

Weighting: 15

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Bewerbergemeinschaften in Form einer projektbezogenen ARGE sind zulässig. Eine Erklärung über die Rechtsform, den bevollmächtigten Vertreter und der gesamtschuldnerischen Haftung aller Mitglieder sowie der Funktionen, Abläufe und Zuständigkeiten der ARGE ist zum Zeitpunkt der Bewerbung vorzulegen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 182-438774](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1-2021

Title:

Betriebsführung des Oberlahnbades

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1
Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DSBG mbH und Co.KG
Postal address: Westring 303
Town: Herne
NUTS code: DEA55 Herne, Kreisfreie Stadt
Postal code: 44629
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Die vergebenen Auftragswerte werden gem. § 39 Abs. 6 Nr. 3 und 4 VgV nicht veröffentlicht.
Der Betrag 0,01 € dient lediglich als Platzhalter.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Für die Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf die §§ 155 ff. GWB verwiesen.
Hinsichtlich der Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten.
Dieser lautet:

„Der Antrag ist unzulässig, soweit

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.“

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/11/2021