

Germany-Traunstein: Architectural and related services

OJ S 195/2023 10/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Bauamt Traunstein

Postal address: Rosenheimer Straße 7

Town: Traunstein

NUTS code: DE21M Traunstein

Postal code: 83278

Country: Germany

E-mail: poststelle@stbats.bayern.de

Fax: +49 86115661

Internet address(es):

Main address: <https://www.vergabe.bayern.de>

Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Hochbau

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Objektplanung Gebäude Lph 1-8 sowie Bestandserfassung

Reference number: 23D0088_0089

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sanierung Verbindungsbau mit Umbau Kurcafé Bad Reichenhall

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 283 955,00 EUR / Highest offer: 428 950,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE215 Berchtesgadener Land

Main site or place of performance: Bad Reichenhall

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrags sind die

Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß §§ 34 ff. HOAI 2021

Lph 1-4 + Bes. Leist. (Stufe 1), Lph 5 (Stufe 2), Lph 6+7 (Stufe 3), Lph 8 (Stufe 4), stufenweise Beauftragung für:

Sanierung Verbindungsbau mit Umbau Kurcafé am Königlichen Kurgarten in der Salzburger Straße 7 1/2 in Bad Reichenhall für das Staatliche Bauamt Traunstein.

Besondere Leistungen:

in Stufe 1 (Lph 1):

- Bestandsaufnahme, soweit für die Erbringung der Grundleistungen erforderlich

Weitere Planungsleistungen

Die Leistungen der Objektplanung Freianlagen, Technischen Gebäudeausrüstung sowie der Tragwerksplanung und weiterer Leistungen wie beispielsweise Brandschutzplanung werden gesondert beauftragt.

Diese Leistungen sind nicht Gegenstand des hiermit ausgeschriebenen Auftrags.

Projekteckdaten

Baufaufgabe:

- Sanierung Verbindungsbau (Modernisierung und Neuaufteilung der Räumlichkeiten)
- Umbau Kurcafé (Modernisierung und Verkleinerung, Attraktive Zugangssituation

straßenseitig schaffen,

Beitrag zur Neugestaltung des Café-Außenbereichs)

baurechtliche Situation:

- Beachtung Denkmalschutz sowie möglicherweise zu beachtende Ruhezeiten der Kurzone

Anzahl Gebäude:

- 1 Baukörper als Teil eines größeren Gebäudekomplexes (von beiden Seiten mit weiteren Bestandbauten verbunden)

Baujahr:

- Verbindungsbau inkl. eingebundenes Café: um 1960; Renovierung: um 1985

Bauweise:

- größtenteils Massivbauweise

Bildung Bauabschnitte:

- 1. BA: Arbeiten im Bauunterhalt (Sanierung des Verbindungsbaus)
- 2. BA: Kleine Baumaßnahme (Umbau Kurcafé)

laufender Betrieb:

- ja, durch Betrieb der Philharmonie

Geschossigkeit:

- KG, EG, 1. OG

Zu ertüchtigende NF/WF:

- ca. 780 qm (ohne Verkehrsfläche)

BGF:

- 1.190 qm

Außenbereich Café:

- ca. 400 qm

Energetischer Standard:

- Vorgaben gem. GEG

Schätzkosten (netto)

KGR 300: ca. 1,564 Mio. € (netto)

KGR 400: ca. 0,513 Mio. € (netto)

Termine

Sep 23 -> vsl. Auftragsbeginn

Nov 23 -> geplanter Baubeginn

Okt 24 -> geplante Fertigstellung

Bestandssituation

Das Kurcafé befindet sich in einem teilunterkellerten zweigeschoßigen Gebäude, das die Konzertschalltote mit dem Kurmittelhaus verbindet.

Der 1961 entstandene Verbindungsbau mit Fenster- und farbigen Mosaikbändern steht unter Denkmalschutz, eine Vorabstimmung fand bereits statt.

Im Erdgeschoß befindet sich das Kurcafé mit einem Teil der Funktionsräume sowie den WC-Anlagen, die auch öffentlich zugänglich sind.

Das Obergeschoß beinhaltet Besprechungsräume sowie Verwaltungsräume der Philharmonie.

Im Kellergeschoß sind Funktions- und Lagerfläche für das Kurcafé untergebracht.

Die Terrassengestaltung zum Kurgarten hin stammt aus dem Jahr 1981.

Projektziele

Der Verbindungsbau ist baulich instand zu setzen und an aktuelle Nutzungsanforderungen anzupassen.

Voruntersuchungen und Vorentwurf liegen vor und werden der Aufforderung zur Angebotsabgabe beigefügt. Die Forderungen des Denkmalschutzes sind im gesamten Vorhaben zu berücksichtigen.

Das in die Jahre gekommene Kurcafé mit Außenbereich soll auf Grundlage eines zeitgemäßen

Gastronomiekonzepts modernisiert und neu eingerichtet werden.

Weitere Informationen siehe "Baubeschreibung".

Aufteilung der Arbeiten

- Arbeiten im Bauunterhalt (Im Bauunterhalt sollen die Arbeiten stattfinden, die der Instandhaltung des

Gebäudes dienen und die die Gebrauchsfähigkeit des Gebäudes erhalten.)

- Arbeiten in der Kleinen Baumaßnahme

Weitere Informationen siehe "Baubeschreibung".

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualitätskriterium - Name: 1.1 - Auftragsbezogenes Organisationskonzept und auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter*innen - Eingesetzte Projektleitung / Weighting: 12,5

Quality criterion - Name: Qualitätskriterium - Name: 1.2 - Auftragsbezogenes Organisationskonzept und auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter*innen - Eingesetzte Bauleitung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualitätskriterium - Name: 1.3 - Auftragsbezogenes Organisationskonzept und auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter*innen - Auftragsbezogene Kommunikation / Weighting: 2,5
Quality criterion - Name: Qualitätskriterium - Name: 2.1 - Erfahrung des eingesetzten Projektteams mit "kleiner" Gastronomie / Weighting: 15
Quality criterion - Name: Qualitätskriterium - Name: 2.2 - Erfahrung des eingesetzten Projektteams mit Denkmalschutz / Weighting: 10
Quality criterion - Name: Qualitätskriterium - Name: 3.1 - Verfügbarkeit während der Projektdurchführung - Auftragsbezogene Reaktionszeit per Mail, Telefon, etc. auf akute Problemsituationen / Weighting: 5
Quality criterion - Name: Qualitätskriterium - Name: 3.2 - Verfügbarkeit während der Projektdurchführung - Auftragsbezogene Präsenz vor Ort während der Bauphase / Gewichtung / Weighting: 10
Quality criterion - Name: Qualitätskriterium - Name: 4 - Analyse der Projektaufgabe / Gewichtung / Weighting: 15
Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

stufenweise Beauftragung

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Laufzeit des Vertrages umfasst nicht den Gewährleistungszeitraum.

Bewerberfragen sind umgehend schriftlich über die Vergabepattform an die Vergabestelle zu richten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 084-257477](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bessing Brokmeier Architekten Part GmbB

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 311 506,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend

gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,

müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur

Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Bauamt Traunstein

Postal address: Rosenheimer Straße 7

Town: Traunstein

Postal code: 83278

Country: Germany

Telephone: +49 86157411

Fax: +49 86115661

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2023