

France-Besançon: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 195/2023 10/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Office public de l'habitat du département du Doubs - Habitat 25 - A l'attention de M. le Directeur Général

Postal address: 5, Rue Louis Loucheur

Town: Besançon cedex

NUTS code: FRC21 Doubs

Postal code: 25041

Country: France

E-mail: service.achat@habitat25.fr

Telephone: +33 381827652

Fax: +33 381827615

Internet address(es):

Main address: <http://www.habitat25.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Entretien ménager des communs de 66 logements rues Monneur et Blazer à Besançon et des logements vacants sur le patrimoine des agences de Pontarlier et Montbéliard d'Habitat 25

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Entretien ménager des communs de 66 logements rues Monneur et Blazer à Besançon et des logements vacants sur le patrimoine des agences de Pontarlier et Montbéliard d'Habitat 25

Le contrat est réservé :

- Lot n° 4 : Aux entreprises adaptées (EA) ainsi qu'aux établissements et service d'aide par le travail (ESAT) ou établissements équivalents, lorsqu'ils emploient un minimum de 50 % de travailleurs handicapés conformément aux articles L.2113-12 et R.2113-7 du Code de la commande publique.

- Lots n° 5 et 7 : A des structures d'insertion par l'activité économique (SIAE) mentionnées à l'article L.5132-4 du Code du travail et à des structures équivalentes lorsqu'elles emploient un minimum de 50 % de travailleurs défavorisés conformément aux articles L.2113-13 et R.2113-7 du Code de la commande publique.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 330 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien ménager des communs de 66logements rues Monneur et Blazer à Besançon (Groupes 417 et 400) - Lot réservé à des entreprises adaptées ou autres struct qui emploient des travailleurs handicapés

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRC21 Doubs

II.2.4. Description of the procurement

Entretien ménager des communs de 66 logements rues Monneur et Blazer à BESANCON

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 60 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2024 End: 31/01/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est passé pour une durée d'un an (du 1er février 2024 au 31 janvier 2025). Il est reconductible une fois un an

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'acheteur peut passer avec le titulaire des marchés sans mise en concurrence pour des prestations similaires, dans un délai de 3 ans à compter de la notification du présent contrat, conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du Code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Accord-cadre à bons de commande mono-attributaire de services dont le montant maximum est fixé à 60 000 € HT sur la durée totale du contrat (reconduction comprise).

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien ménager des logements vacants avant relocation secteur agence de Pontarlier - Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRC21 Doubs

II.2.4. Description of the procurement

Entretien ménager des logements vacants avant relocation

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 120 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2024 End: 31/01/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est passé pour une durée d'un an (du 1er février 2024 au 31 janvier 2025). Il est reconductible une fois un an

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'acheteur peut passer avec le titulaire des marchés sans mise en concurrence pour des prestations similaires, dans un délai de 3 ans à compter de la notification du présent contrat, conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du Code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Accord-cadre à bons de commande mono-attributaire de services dont le montant maximum est fixé à 120 000 € HT sur la durée totale du contrat (reconduction comprise).

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien ménager des logements vacants avant relocation secteur agence de Montbéliard -
Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRC21 Doubs

II.2.4. Description of the procurement

Entretien ménager des logements vacants avant relocation

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 150 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2024 End: 31/01/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est passé pour une durée d'un an (du 1er février 2024 au 31 janvier 2025). Il est reconductible une fois un an

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'acheteur peut passer avec le titulaire des marchés sans mise en concurrence pour des prestations similaires, dans un délai de 3 ans à compter de la notification du présent contrat, conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du Code de la commande publique.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Accord-cadre à bons de commande mono-attributaire de services dont le montant maximum est fixé à 150 000 € HT sur la durée totale du contrat (reconduction comprise).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.5. Information about reserved contracts

The contract is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/11/2023 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/11/2023 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

La forme retenue est un Accord-cadre à bons de commande avec montant maximum mono-attributaire en application des articles R2162-2, R2162-4 2° et R2162-13 et R2162-14 du Code de la commande publique. :

- Un bon de commande annuel sera émis pour les prestations programmées d'entretien régulier pour le lot n° 4.

- Des bons de commande seront émis pour les prestations ponctuelles, au fur et à mesure de la survenance des besoins, pour les lots n° 5 et 7.

Le montant maximum pour chacun des lots est précisé ci-après :

- Lot 4 : 60 000 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre (reconduction comprise)

- Lot 5 : 120 000 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre (reconduction comprise)

- Lot 7 : 150 000 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre (reconduction comprise)

Le dossier de consultation est téléchargeable aux adresses suivantes: <https://www.marches-securises.fr> ou <http://www.habitat25.fr>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administratif de Besançon

Postal address: 30, rue Charles Nodier

Town: Besançon

Postal code: 25000

Country: France

Telephone: +33 381826000

Fax: +33 381826001

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Besançon

Postal address: 30, rue Charles Nodier

Town: Besançon

Postal code: 25000

Country: France

Telephone: +33 381826000

Fax: +33 381826001

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2023