

612053-2026 - Competition

Germany – Engineering design services – Planung UW Südost Faulmannstraße Magdeburg

OJ S 171/2026 04/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG

Email: Einkauf@sw-magdeburg.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planung UW Südost Faulmannstraße Magdeburg

Description: Die Netze Magdeburg GmbH ist als Netzbetreiber der Landeshauptstadt Magdeburg für den sicheren und zuverlässigen Betrieb der Stromverteilungsnetze verantwortlich. Mit der geplanten Erschließung bzw. Entwicklung der beiden Wohnquartiere „Ramsburg“ und „Elbhafen Magdeburg“ wird es im Stadtgebiet Salbke zu einer Lasterhöhung kommen. Diese Lasterhöhung wird ohne ein neues Umspannwerk nicht bewältigt werden können. Das Wohnquartier „Elbhafen Magdeburg“ soll auf dem ehemaligen Gelände des Chemiewerkes Fahlberg List entstehen. Die „Ramsburg“ entsteht auf dem ehemaligen Gelände des Reichbahnausbesserungswerkes (RAW). Die beiden geplanten Areale bringen einen Lastanstieg mit sich, welchen den Fokus auf eine elektrische Versorgung aller Lebensbereiche hat. Neben den alltäglichen Dingen zählen die Elektrifizierung des Individualverkehrs sowie die Wärmeversorgung der Wohn- und Gewerbeobjekte dazu. In dem südlichen Stadtgebiet bzw. dem südlichen Stadtausläufer war bisher kein weiteres Umspannwerk notwendig. Die Versorgung konnte durch das etwas nördlicher liegende „UW Süd“, dem westlicher liegenden „UW Südwest“ und dem südlicher liegenden „SW Welsleber Straße“ sichergestellt werden. Zukünftig könnte die nur mit einem neuen Umspannwerk, „UW Südost“, sichergestellt werden. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist daher die Erstellung und Durchführung von Bauplanungsleistungen inkl. Bauüberwachung für die Leistungsbilder (HOAI 2021) Gebäude, Freianlagen, Ingenieurbauwerke und Tragwerksplanung für die Errichtung eines neuen Umspannwerks am Standort Magdeburg Faulmannstraße (Generalplanervertrag). Konkretisierende Angaben zum Planungsumfang sind der Aufgabenstellung zu entnehmen. Die Vergabe soll Ende Q1 2027 abgeschlossen werden. Mit der Planung und den dazugehörigen Maßnahmen ist dann sofort nach Auftragserteilung (ca. März 2027) zu beginnen.

Procedure identifier: 3df4ee0e-0f40-48df-b5eb-2e57912b85a6

Internal identifier: 2026_10065926

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Town: Magdeburg, Faulmannstraße
Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Der Auftraggeber behält sich nach § 51 Abs. 2 SektVO unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Die Nichterfüllung der Mindeststandards führt in jedem Fall zum Ausschluss.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo - Verhandlungsverfahren mit mit vorherigem Teilnahmewettbewerb, es wird darauf hingewiesen, dass dieses Verfahren nach Richtlinie 2024/25/EU SektVO mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt wird.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: 1) Eigenerklärung, dass keine Eintragungen im Gewerbezentralregister vorliegen, ferner, dass keine Ausschlussgründe gemäß Mindestlohngesetz § 19 Abs. (1), Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz § 21 Abs. (1) Satz 1 oder 2 und Arbeitnehmerentsendegesetz § 21 Abs. (1) vorliegen, ferner, dass das Unternehmen und/oder dessen Organe nicht auf der „Anti-Terror-Liste“ geführt werden. Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, die Abfrage im Wettbewerbsregister gemäß §6 Abs. WRegG und die Abfrage im Gewerbezentralregister nach §150a Abs. 1 Satz 1 Nr. 4, Satz 2 GewO, vornehmen, um seine Zuverlässigkeit zu überprüfen. Wird eine entsprechende Bescheinigung vom Herkunftsland eines ausländischen Bieters nicht oder nicht in vollem Umfang ausgestellt, kann sie durch eine eidesstattliche oder förmliche Erklärung des ausländischen Bieters ersetzt werden. 2) Eigenerklärung nach § 123 und §124 GWB, dass keine Ausschlussgründe vorliegen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Planung UW Südost Faulmannstraße Magdeburg
Description: Auftragsgegenstand sind Planungsleistungen für den Gebäudeneubaus UW Südost Faulmannstraße 110-/ 30- /10- kV- Umspannwerk
Internal identifier: 2026_10065926

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Faulmannstraße, Magdeburg

Town: Magdeburg

Postcode: 39104

Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/03/2027

Duration end date: 30/09/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst# 1) Die Lieferung wird im Auftrag und Namen der Städtischen Werke Magdeburg GmbH & Co. KG (SWM Magdeburg) erfolgt.

Die Ausschreibung wird als Verhandlungsverfahren mit vorherigem Teilnahmewettbewerb

nach §15 SektVO ausgeschrieben. Sämtliche Unterlagen, die mit Ablauf der Teilnahmefrist

einzureichen sind, sind in dieser Bekanntmachung aufgeführt. 4) Die Teilnahmeanträge sind

ausschließlich in deutscher Sprache und elektronisch innerhalb der angegebenen

Teilnahmefrist über die Vergabeplattform der eVergabe einzureichen. Per E-Mail, Fax, Post

oder Boten übersandte Teilnahmeanträge können nicht berücksichtigt werden. 5) Der

Aufwand für die Erstellung des Teilnahmeantrages und/oder des Angebots wird nicht durch

den Auftraggeber erstattet. 6)Soweit Auskünfte erforderlich werden, sind Fragen

ausschließlich in digitaler Form an die eVergabe zu richten. Die Fragen sind spätestens bis 10

Kalendertage vor dem Ablauf der Teilnahmefrist und Angebotsfrist zu stellen. Später

eingehende Rückfragen können nicht mehr berücksichtigt werden. 7)Enthalten die

Bewerberinformationen oder die Teilnahmeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers

Unklarheiten, die eine Teilnahme erschweren, so hat der Bewerber die Vergabestelle

umgehend darauf hinzuweisen. 8)Weiterhin hat der Bewerber in der Angebotsphase die

Vergabestelle auf eventuell bestehende Widersprüche in den Vergabeunterlagen und auf

Unvollständigkeit der ausgeschrieben Leistungen unverzüglich aufmerksam zu machen. Die

Hinweise sind in digitaler Form an die eVergabe zu richten. Antwortschreiben und Hinweise

der Vergabestelle, die Ausschreibungsunterlagen ergänzen, präzisieren oder abändern,

werden den Bietern im Verlauf dieses Verfahrens über die eVergabe/Nachrichten mitgeteilt.

Die erteilten weiteren Informationen (Antworten der Vergabestelle auf Fragen der Bewerber

/Bieter, sonstige schriftliche Hinweise) sind bei der Erstellung des Teilnahmeantrages sowie

bei der Erstellung des Angebotes zugrunde zu legen. 9) Es besteht kein Anspruch der

Bewerber auf Rücksendung der Unterlagen. 10)Angebotsfrist: Bewerber haben mit

Teilnahmeantragsabgabe zu erklären, ob die von dem Auftraggeber vorgesehene Frist von 30

Kalendertagen für die Erstellung des Angebotes aus Ihrer Sicht realistisch ist. Der

Auftraggeber behält sich die Möglichkeit vor, die Vergabe auf das Erstangebot, ohne in

Verhandlungen einzutreten, vorzunehmen! Grundlage: SektVO § 15 Absatz 4. 11)

Datenschutz: Der Bewerber hat die Bestimmungen der beigefügten Datenschutzerklärung der Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG einzuhalten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Beschreibung des Auswahlkriteriums: Netto-Umsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre jeweils > 250.000,00 € (Mindestkriterium).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: a) Betriebshaftpflichtversicherung mit den

Deckungssummen: Personenschäden: 3 Mio. €, Sach- und Vermögensschäden: 3 Mio. € (2-fach verfügbar) (Versicherungspolice (Kopie) oder Zusicherungsbestätigung der Versicherungsagentur, dass im Auftragsfall die Versicherung zugesichert wird)

(Mindestkriterium). b) Bescheinigung der Mitgliedschaft/Zugehörigkeit und

Unbedenklichkeitsscheinigung der Berufsgenossenschaft oder entsprechend den

Vorschriften seines Mitgliedstaates. c) Erklärung, dass kein Verstoß gegen § 21 MiLoG

vorliegt sowie ordnungsgemäße Erfüllung der Zahlung von Steuern und Abgaben sowie

Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung. d) Erklärung über das Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen gemäß § 123 und § 124 GWB. e) Eigenerklärung zur Einhaltung

restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine

destabilisieren. f) Erklärung Tariftreue, Mindestlohnentgelt und Entgeltgleichheit nach TVergG

LSA- Formblatt 2.4 Seite 19 von 27

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: a) Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerbringung der Leistungsphasen 2 bis 8 in Bezug auf das Leistungsbild "Gebäude" (Mindestkriterium). b)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erreichen der Baustelle (zwecks örtlicher

Bauüberwachung) innerhalb von max. zwei Stunden, Eigenerbringung der örtlichen

Bauüberwachung (Mindestkriterium). c) Erstellen der Unterlagen und Projektabwicklung in

Projektsprache Deutsch (Mindestkriterium).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Umfassende Kenntnisse zum deutschen Bau- und

Vergaberecht sowie den relevanten geltenden technischen Normen in Deutschland

(Mindestkriterium).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis eines Handelsregistrauszugs (Kopie), ausländische Bewerber haben eine gleichwertige Bescheinigung ihres Herkunftslandes vorzulegen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Zum Nachweis, dass der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft über das erforderliche Know-how und die entsprechenden Erfahrungen für den vorgesehenen Leistungsumfang verfügt, sind mindestens zwei, jedoch maximal acht vergleichbare Referenzen aus den letzten zehn Jahren anzugeben. Die Referenzen müssen Umspannwerksvorhaben betreffen und Planungsleistungen mindestens bis Leistungsphase 5 zum Gegenstand haben. Von den eingereichten Referenzen muss mindestens eine Referenz den Neubau eines Umspannwerks betreffen. Weitere Referenzen können sich ebenfalls auf den Neubau, den Umbau, die Sanierung oder die Erweiterung eines Umspannwerks beziehen. Der Nachweis der örtlichen Bauüberwachung muss ebenfalls mindestens durch eine Referenz nachgewiesen werden. Die Referenzen sind durch den Bewerber, bei Bewerbergemeinschaften durch die Mitglieder gemeinsam zu erbringen. Mit jeder Referenz sind folgende Angaben zwingend zu machen: Titel der Referenz Referenzbeschreibung mit möglichst umfassenden technischen Angaben zu: 1. Ausführungsort 2. Projektbeschreibung (technische Angaben, erbrachte Leistungsphasen & Leistungsbilder) 3. Ansprechpartner und Kontaktdaten (Name, Telefon, E-Mail) des Bewerbers 4. Ausführungszeitraum 5. Auftragswert der Ingenieurleistung 6. Ansprechpartner und Kontaktdaten (Name, Telefon, E-Mail) des Referenzgebers Die eingereichten Referenzen werden nicht bewertet. Die Prüfung der Referenzen erfolgt ausschließlich dahingehend, ob die vorgelegten Referenzen die vorstehenden Mindestanforderungen erfüllen. Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften, die diese Mindestanforderungen erfüllen, werden, soweit auch die übrigen Eignungsanforderungen (Mindestkriterien) erfüllt sind, zur Angebotsabgabe aufgefordert. Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft hat im Teilnahmeantrag die erforderlichen Angaben zu den Referenzen selbstständig vorzunehmen. Dabei ist sicherzustellen, dass nur Referenzen eingereicht werden, die die vorgenannten Anforderungen erfüllen und die zulässige Anzahl von mindestens zwei und maximal zehn Referenzen eingehalten wird. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Preis

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Im Rahmen der

Angebotsphase wird das wirtschaftlichste Angebot zu 100% anhand des Preises

(Angebotssumme inklusive Umsatzsteuer) ermittelt. Kategorie des Gewicht-

Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau) Zuschlagskriterium- Zahl:100,00

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=884615>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 03/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=884615>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen. Der Auftraggeber behält sich nach § 51 Abs. 2 SektVO unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Die Nichterfüllung der Mindeststandards führt in jedem Fall zum Ausschluss.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1) Datenschutzerklärung Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG 2) Mit Vertragsabschluss wird mit dem Auftragnehmer eine Vertraulichkeitsvereinbarung (siehe Anlage Muster) abgeschlossen.

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Haftpflichtversicherung für Ingenieurbüros

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammern des Landes Sachsen-Anhalt

Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Review organisation: Vergabekammern des Landes Sachsen-Anhalt Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. Weitere Informationen, Mediation und Überprüfung
Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Sachsen-Anhalt Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt Ernst-Kamieth-Str. 2, 06112 Halle/Saale
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG
Organisation providing offline access to the procurement documents: Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG
Organisation providing more information on the review procedures: Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG
Organisation receiving requests to participate: Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG
Organisation processing tenders: Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG
Registration number: 139235261
Department: Einkauf- und Logistikmanagement
Postal address: Am Blauen Bock 1
Town: Magdeburg
Postcode: 39104
Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Country: Germany
Contact point: Einkaufs- und Logistikmanagement
Email: Einkauf@sw-magdeburg.de
Telephone: 000
Fax: 000
Internet address: <https://www.sw-magdeburg.de>
Buyer profile: <https://www.sw-magdeburg.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammern des Landes Sachsen-Anhalt Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Registration number: c197f812-e4b9-485d-bdd3-7f6f0d0855cd
Department: Überprüfungsstelle Vergabekammer des Landes Sachsen- Anhalt
Town: Halle (Saale)

Postcode: 06112
Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammern des Landes Sachsen-Anhalt Landesverwaltungsamt
Sachsen-Anhalt
Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telephone: +49 3455141529
Fax: 000
Internet address: www.sachsen-anhalt.abst.de

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5e01a54d-9c10-4af2-90d4-c6bd4bad6508 - 04
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 03/09/2026 13:13:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 612053-2026
OJ S issue number: 171/2026
Publication date: 04/09/2026