

Germany-Freiburg im Breisgau: Building installation work

OJ S 196/2023 11/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg

Postal address: Mozartstraße 58

Town: Freiburg

NUTS code: DE13 Freiburg

Postal code: 79104

Country: Germany

Contact person: Frau Katharina El Manssouri

E-mail: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de

Telephone: +49 761-5928-3122

Fax: +49 761-5928-3737

Internet address(es):

Main address: www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-freiburg

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?](https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1879372d300-1094c17c85938907)

[function=Detail&TWOID=54321-Tender-1879372d300-1094c17c85938907](https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1879372d300-1094c17c85938907)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.landbw.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

18137 0891 FR, Uni, Makromolekulare Chemie, Brandschutz und Technische Verbesserungen4480 Gebäudeautomation

Reference number: 23-33188

II.1.2. Main CPV code

45300000 Building installation work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

4480 Gebäudeautomation

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE13 Freiburg

Main site or place of performance: 79104 Freiburg, Stefan-Meier-Str. 31

II.2.4. Description of the procurement

In der Makromolekularen Chemie der Universität Freiburg erfolgt eine Technik- und Brandschutz-Sanierung.

Die Gebäudeautomations-Sanierung umfasst den Austausch vorhandenen Schaltanlagen inkl. veralteter Controller vom Typ PRV Fabrikat Siemens gegen neue, fabrikatsneutrale BACnet-Controller über BACnet-Protokoll gemäß Richtlinie für technische Anlagen

Gebäudeautomation (RitA-GA) der Universität Freiburg.

Der Umbau erfolgt in Teilabschnitten, im laufenden Betrieb. Es sind Provisorien geplant, um den Betrieb der wichtigsten Anlagen aufrecht zu erhalten. Ein 24/7 Bereitschaftsdienst mit Vor-Ort-Präsenz innerhalb von 2 Stunden des Auftragnehmers ist gefordert.

Insgesamt werden ca. 2250 Hardware-Datenpunkte, verteilt auf 11 Automations/ Informations-Schwerpunkte und insgesamt 22 Schaltschrankfeldern sowie die Verkabelung der Gebäudeautomation mit ca. 33.000 m Kabel sowie die Montage der Kabeltrassen innerhalb der Technikzentralen mit ca. 200 m gebaut bzw. erneuert.

Zusätzlich ist die Aufschaltung auf die im Bestand vorhandene Managementebene, Fabrikat Siemens Desigo Insight, Bestandteil der Ausschreibung.

Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 100 840,34 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2024 End: 01/05/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal. Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

Minimum level(s) of standards possibly required:

keine

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

- Zertifizierungen/Nachweise BACnet Nr. 1 bis Nr. 4 entsprechend LV-Vorbemerkungen unter 0.2.11

- Nachweis Bereitschaftsdienst 24 Stunden/7 Tage (Pos. 01.09.140 der Leistungsbeschreibung) über separates Blatt "Nachweis Reaktionszeit bei Störungen"

Minimum level(s) of standards possibly required:

Von den geforderten drei Referenznachweisen sind:

- drei Referenznachweise über Automationseinrichtungen auf Basis des BACnet-Datenkommunikationsprotokolls vorzulegen.
- drei Referenznachweise mit integrierter Aufschaltung auf ein bestehendes GA-Managementsystems auf Basis BACnet vorzulegen.
- mindestens ein Referenznachweis aus dem Bereich "Bildungscampus" mit mindestens 2.000 Hardwaredatenpunkten im Gebäude vorzulegen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der Auftraggeber schreibt vor, dass folgende kritische Aufgaben direkt vom Bieter selbst oder - wenn der Bieter einer Bietergemeinschaft angehört - von einem Mitglied der Bietergemeinschaft ausgeführt wird:

Pos. 01.01.0570 - 01.01.1080

Begründung: Dieser kritische Teil-Bereich der GA-Automationssysteme ist die Kernkompetenz der Gebäudeautomation und ist vom Bieter selbst zu erbringen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/11/2023 Local time: 23:55

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 25/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/11/2023 Local time: 23:55

Place:

Vermögen und Bau Amt Freiburg Mozartstr. 5879104 Freiburg

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg

Postal address: Mozartstraße 58

Town: Freiburg

Postal code: 79104

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/10/2023