

612333-2026 - Competition

Germany – Architectural and related services – BG Klinik Tübingen, Sanierung Brandschutz, Generalplaner
OJ S 171/2026 04/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BG Kliniken Ludwigshafen und Tübingen gGmbH

Email: Thorsten.Meinert@bg-kliniken.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BG Klinik Tübingen, Sanierung Brandschutz, Generalplaner

Description: Generalplanungsleistungen (Objektplanung Gebäude und Innenräume, Fachplanung Technische Ausrüstung ELT und HLSK) zur Sanierung von Brandschutzmängeln

Procedure identifier: c900f7a2-dd3e-4f6b-92a1-a5f163f7ce88

Internal identifier: 81-26 (200)

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Es handelt sich um ein 2- stufiges Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV gemäß Abschnitt 6, § 74 VgV. Innerhalb eines Teilnahmewettbewerbs werden maximal 5 Bieter ausgewählt, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Der öffentliche Auftraggeber behält sich gem. § 17 Abs. 11 VgV die Möglichkeit vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstantgebote zu vergeben, ohne in Verhandlung mit den Bietern einzutreten.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71314100

Electrical services, 71315000 Building services, 71320000 Engineering design services,

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schnarrenbergstrasse 95

Town: Tübingen

Postcode: 72076

Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YHHM8L3#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BG Klinik Tübingen, Sanierung Brandschutz, Generalplaner

Description: Das Klinikgelände ist geprägt durch eine Vielzahl unterschiedlicher Gebäude, unterschiedlicher Bauweise und Baujahre. Die Bauteile sind verbunden, die Häuser freistehend. Die im Vorfeld vorgenommene Brandschutztechnische Bestandsanalyse wurde aus diesem Grund auf Bauteilebene bzw. pro Haus durchgeführt. Eine detaillierte Aufstellung der baulichen Randbedingungen der Bauteile/Häuser, der vorgefundenen Mängel sowie möglicher Maßnahmen werden im Verlauf des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellt. Für die brandschutztechnische Behebung der Mängel wird die Generalplanung mit den Leistungsbildern Objektplanung Gebäude und technische Ausrüstung (Anlagengruppen 3 - 5) gemäß HOAI ausgeschrieben. Es werden stufenweise die Leistungsphasen 1-3 und 5-8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude u. Innenräume gem. § 34 Abs. 1 HOAI 2021 i.V.m. Anl. 10 Nr. 10.1 vergeben. Zudem werden die Besonderen Leistungen der Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln, die arbeitstäglige Besetzung der Baustelle mit fachkundigem Personal vergeben. Der Klinikbestand soll hinsichtlich des baulichen-, anlagentechnischen Brandschutzes auf Basis der Brandschutztechnischen Bestandsanalyse ertüchtigt werden. Die Maßnahme erfolgt im laufenden Klinikbetrieb. Geplant ist die brandschutztechnische Sanierung der Bauteile 1-3 und 5-8 + Haus 103 & 105 als Gesamtmaßnahme (BGF ca.65.000 m²). Das Projekt gliedert sich in Teilmaßnahmen 1, 3 und 4. Die Teilmaßnahme 2 wurde bereits umgesetzt.

Internal identifier: 81-26 (200)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71314100

Electrical services, 71315000 Building services, 71320000 Engineering design services,

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

Options:

Description of the options: Der Auftrag umfasst zunächst die Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 gemäß den detaillierten Leistungsbildern/ Teilleistungstabellen der Teilmaßnahmen 1, 3 und 4. Die AG beabsichtigt, den AN auch mit den Leistungen der Leistungsphasen 5 bis 8 zu beauftragen. Der Abruf erfolgt für alle Teilmaßnahmen und Leistungsphasen einzeln.

Aufgrund der erforderlichen Gremienläufe kann der Abruf der nachfolgenden Stufe jeweils bis zu ca. 6 Monate dauern. Im Fall einer Unterbrechung (z.B. durch Gremienläufe) hat der AN seine Leistungen spätestens 30 Kalendertage nach Abruf der jeweiligen Leistungsstufen durch die AG fortzusetzen. Die AG ist berechtigt einzelne Teilleistungen der Leistungsphasen nicht oder nicht vollständig abrufen.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schnarrenbergstrasse 95

Town: Tübingen
Postcode: 72076
Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 7 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Haftpflichtversicherung, dass eine aktuell gültige Haftpflichtversicherung oder eine vergleichbare marktübliche Versicherung mit einer Haftpflichtdeckungshöhe von mindestens 5,0 Mio. Euro für Personenschäden und 3,0 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden pro Versicherungsjahr und Schadensfall besteht. Oder, sollte kein entsprechender Versicherungsschutz bestehen, unwiderrufliche und unbedingte, Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung mit ausreichender Deckungssumme abgeschlossen und ein entsprechender Nachweis vor Erteilung des Zuschlags vorgelegt wird.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 1.) Eigenerklärung, dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Eigenerklärung im Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" erforderlich) 2.) Anzahl der durchschnittlich jährlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025): mindestens 15 Mitarbeitende. Die Anzahl der durchschnittlich jährlich Beschäftigten sind bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied und bei für den Eignungsnachweis notwendigen Nachunternehmern getrennt anzugeben. Bei einer Bietergemeinschaft muss diese Mindestanforderung nicht von jedem Mitglied einzeln erfüllt werden. Es genügt, wenn die von den Mitgliedern jeweils nachgewiesenen Beschäftigtenzahlen in der Summe mindestens 15 Mitarbeitende ergeben. Eine Mindestbeschäftigtenzahl je Mitglied der Bietergemeinschaft wird nicht gefordert. Soweit sich der Bieter oder die Bietergemeinschaft zum Nachweis der Mindestbeschäftigtenzahl auf die Kapazitäten anderer Unternehmen im Wege der Eignungsleihe stützt, werden deren Beschäftigtenzahlen ebenfalls berücksichtigt. Voraussetzung ist, dass die erforderlichen Erklärungen und Nachweise zur Eignungsleihe vorgelegt werden. Die Beschäftigtenzahlen sind für jedes beteiligte Unternehmen gesondert auszuweisen.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angaben zu den technischen Fachkräften oder den technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, unabhängig davon, ob diese dem Unternehmen angehören oder nicht: Architekt, Ingenieur/Techniker, mind. 4 Fachkräfte; Ingenieure/ Techniker für Elektrotechnik mind. 2 Fachkräfte; Ingenieure/ Techniker für Gebäudetechnik mind. 2 Fachkräfte. Die Mitarbeitenden sind bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied und bei für den Eignungsnachweis notwendigen Nachunternehmern getrennt anzugeben. Bei einer Bietergemeinschaft muss die Mindestanforderung an die Fachkräfte nicht von jedem Mitglied einzeln erfüllt werden. Es genügt, wenn die Fachkräfte insgesamt nachgewiesen werden.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Der Bewerber muss besondere Kenntnisse im Bereich des anlagentechnischen Brandschutzes nachweisen, beispielsweise durch: - eine Zertifizierung nach DIN 14675; - vergleichbare Fortbildungen oder Qualifikationen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Teilnahmeberechtigt sind gem. § 75 VgV Bewerber*innen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Architekten / Architektinnen tätig sind und die berechtigt sind, diese Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland in diesem Beruf tätig zu werden (Kammermitgliedschaft). Ist in dem jeweiligen Heimatstaat die Bezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachliche Anforderung, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, deren Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG gewährleistet ist und berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt*in tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörige*n nach § 43, Absatz 1 VgV benennen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Objektplanung Gebäude und Innenräume, Mindestanforderung an die Referenzen: Fertigstellung/ Abschluss der LPH 8 ab 01.01.2021 und mindestens Erbringung der LPH 2, 3, 5-8 Es ist mindestens je eine Referenz für: - eine vergleichbare Leistung für den Umbau und Sanierung von Brandschutzmängeln - eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Gesamtprojektkosten KG 300-400 >= 3.000.000 EUR netto - eine vergleichbare Leistung mit Umsetzung im laufenden Betrieb - eine vergleichbare Leistung mit dem Objekttyp Krankenhaus vorzulegen. Bei der Bewertung der einzureichenden Referenzen im Rahmen des Auswahlverfahrens im Teilnahmewettbewerb werden dabei folgende Punkte besonders berücksichtigt: 1.) Vergleichbarkeit der Bauaufgabe, gemäß Anlage 10.2 HOAI 2021: a) "Krankenhäuser der Versorgungsstufe I-III" (15 Punkte), b) "Therapie- oder Rehabilitationseinrichtungen, Gebäude für Erholung, Kur und Genesung" (10 Punkte), c) "Sonstige Objekte" mind. HZ II (5 Punkte); 2.) Sanierung von Brandschutzmängeln: Ja (15 Punkte); 3.) Umsetzung erfolgte im lfd. Betrieb: Ja (10 Punkte); 4.) Vergleichbarkeit des Bauvolumens netto: >= 5,5 Mio. EUR (15 Punkte); >= 4,5 Mio. EUR (10 Punkte); >= 3,5 Mio. EUR (5 Punkte); > 3,0 Mio. EUR (1 Punkt); 5.) Planungsumfang Leistungsphasen 1+2 (5 Punkte), 3 (5 Punkte), 5 (5 Punkte), 6+7 (5 Punkte), 8 (5 Punkte)
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 240,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Fachplanung Technische Ausrüstung ELT,

Mindestsanforderung an die Referenzen: Fertigstellung/ Abschluss der LPh 8 ab 01.01.2021 und mindestens Erbringung der LPH 2, 3, 5-8 Es ist mindestens je eine Referenz für: - eine vergleichbare Leistung für den Umbau / die Brandschutzsanierung eines Objektes im Bereich der "Anlagengruppe 4 und 5" gem. Anlage 15.2 Objektliste HOAI 2021 (mind. HZ II); - eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Baukosten KG 440 $\geq$ 250.000 EUR netto. - eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Baukosten KG 450 $\geq$ 250.000 EUR netto. - eine vergleichbare Leistung mit Umsetzung im laufenden Betrieb - eine Sanierung bzw. den Neubau einer Brandmeldeanlage vorzulegen. Bei der Bewertung der einzureichenden Referenzen im Rahmen des Auswahlverfahrens im Teilnahmewettbewerb werden dabei folgende Punkte besonders berücksichtigt: 1.) Vergleichbarkeit der Bauaufgabe, gemäß Anlage 10.2 HOAI 2021: a) "Krankenhäuser der Versorgungsstufe I-III" (15 Punkte), b) "Therapie- oder Rehabilitationseinrichtungen, Gebäude für Erholung, Kur und Genesung" (10 Punkte), c) "Sonstige Objekte" mind. HZ II (5 Punkte); 2.) Umgesetzte Anlagen in der Referenz: BMA (15 Punkte), digitale BOS-Anlage (15 Punkte) 3.) Vergleichbarkeit des Bauvolumens netto (KG 440): $\geq$ 900.000,00 EUR (10 Punkte); $\geq$ 500.000,00 EUR (5 Punkte); $\geq$ 100.000,00 EUR (1 Punkt); 4.) Vergleichbarkeit des Bauvolumens netto (KG 450): $\geq$ 1.400.000,00 EUR (10 Punkte); $\geq$ 700.000,00 EUR (10 Punkte); $\geq$ 250.000,00 EUR (1 Punkt); 5.) Planungsumfang Leistungsphasen 1+2 (5 Punkte), 3 (5 Punkte), 5 (5 Punkte), 6+7 (5 Punkte), 8 (5 Punkte)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 270,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Fachplanung Technische Ausrüstung HLSK,

Mindestsanforderung an die Referenzen: Fertigstellung/ Abschluss der LPh 8 ab 01.01.2021 und mindestens Erbringung der LPH 2, 3, 5-8 Es ist mindestens je eine Referenz für die: - eine vergleichbare Leistung für den Umbau / die Brandschutzsanierung eines Objektes im Bereich der "Anlagengruppe 3" gem. Anlage 15.2 Objektliste HOAI 2021 (mind. HZ II); - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Baukosten KG 430 $\geq$ 200.000 EUR netto. - eine vergleichbare Leistung mit Umsetzung im laufenden Betrieb vorzulegen. Bei der Bewertung der einzureichenden Referenzen im Rahmen des Auswahlverfahrens im Teilnahmewettbewerb werden dabei folgende Punkte besonders berücksichtigt: 1.) Vergleichbarkeit der Bauaufgabe, gemäß Anlage 10.2 HOAI 2021: a) "Krankenhäuser der Versorgungsstufe I-III" (15 Punkte), b) "Therapie- oder Rehabilitationseinrichtungen, Gebäude für Erholung, Kur und Genesung" (10 Punkte), c) "Sonstige Objekte" mind. HZ II (5 Punkte); 2.) Vergleichbarkeit des Bauvolumens netto: $\geq$ 370.000,00 EUR (10 Punkte); $\geq$ 200.000,00 EUR (5 Punkte); $\geq$ 100.000,00 EUR (1 Punkt); 3.) Planungsumfang Leistungsphasen 1+2 (5 Punkte), 3 (5 Punkte), 5 (5 Punkte), 6+7 (5 Punkte), 8 (5 Punkte)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 150,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Wertungshonorar

Description: siehe Dokument "2.02_Wertungsgrundlagen"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Umsetzungskonzept

Description: siehe Dokument "2.02_Wertungsgrundlagen"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Personaleinsatzkonzept

Description: siehe Dokument "2.02_Wertungsgrundlagen"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 24/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHHM8L3/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Vergabeportal des DTVP; Kommunikationstool des jeweiligen Projektraums. Bietende / Bewerbende werden mittels E-Mail-Nachricht unterrichtet, dass eine Nachricht hinterlegt wurde.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHHM8L3>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHHM8L3>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber wird nach Ausübung seines pflichtgemäßen Ermessens über die Nachforderung von Unterlagen entscheiden. Kommunikation über das Vergabeportal der DTVP; Kommunikationstool des jeweiligen Projektraums. Bietende / Bewerbende werden mittels E-Mail-Nachricht unterrichtet, dass eine Nachricht hinterlegt wurde. Nachforderung erfolgt nach § 56 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: - "Ingenieur*in, Beratende*r Ingenieur*in" gemäß Unterabschnitt § 75 VgV - Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe eine*n verantwortliche*n Berufsangehörige*n nach § 75 Absatz 3 VgV benennen. Bieter haben mit dem Angebot Art und Umfang von Leistungen anzugeben, die sie an geeignete Nachunternehmer übertragen wollen. Die Eignung der Nachunternehmer ist entsprechend den ihnen übertragenen Leistungen durch geeignete Erklärungen und Belege (Eigenerklärung zur Eignung, PQ-Register, u.a.) nachzuweisen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Möchte ein Unternehmen einen Verstoß gegen Vergabevorschriften geltend machen, so hat es diese innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen ab Kenntnis gegenüber der Auftraggeberin zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe der Auftraggeberin gegenüber gerügt werden. Teilt die Auftraggeberin dem Unternehmen mit, dass sie der Rüge nicht abhelfen werde, so kann das Unternehmen innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen schriftlichen Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabekammer stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die genannten Fristen gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 S. 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BG Kliniken Ludwigshafen und Tübingen gGmbH

Organisation receiving requests to participate: BG Kliniken Ludwigshafen und Tübingen gGmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: BG Kliniken Ludwigshafen und Tübingen gGmbH

Registration number: 992-80304-14

Postal address: Schnarrenbergstrasse 95

Town: Tübingen

Postcode: 72076

Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Country: Germany
Email: Thorsten.Meinert@bg-kliniken.de
Telephone: +49 30 330960189
Internet address: <https://www.bg-kliniken.de/klinik-tuebingen/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammern des Bundes
Registration number: 991-02380-92
Postal address: Villemombler Straße 76
Town: Bonn
Postcode: 53123
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.de-mail.de
Telephone: +49 2289499-0
Fax: +49 2289499-163

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bc99ee98-7cdc-4745-b48f-c3b3becb8330 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/09/2026 15:58:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 612333-2026
OJ S issue number: 171/2026
Publication date: 04/09/2026