

France-Villeneuve-d'Ascq: Construction work for houses

OJ S 233/2021 01/12/2021

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VILOGIA

Postal address: 74 rue Jean Jaures

Town: VILLENEUVE D'ASCQ

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59650

Country: France

E-mail: michel.czeszynski@vilogia.fr

Telephone: +33 359355264

Internet address(es):Main address: www.vilogia.frAddress of the buyer profile: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SA HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opération GIDE : Réhabilitation et résidentialisation de 130 maisons individuelles à Tourcoing

Reference number: AO 2349

II.1.2. Main CPV code

45211100 Construction work for houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Opération GIDE à Tourcoing : Réhabilitation et résidentialisation en site occupé de 130 logements individuels de grande typologie dans le cadre du PNRU. Réalisation, coordination de travaux et pilotage social avec entreprise tout corps d'état. Ces maisons bien qu'en bande, sont réparties dans plusieurs rues de la Bourgogne. Les travaux seront réalisés en site occupé.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 12 904 463,51 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: TOURCOING Quartier de la Bourgogne, Rue DEBRUYN, Rue BEYENS , rue SCHWEITZER , Rue SCHUMAN , Rue COTY .

II.2.4. Description of the procurement

L'opération Gide est située dans le quartier de la Bourgogne à Tourcoing. 130 maisons individuelles de grandes typologies, du T5 au T7 seront réhabilités et résidentialisés dans le cadre du PNRU. Ces maisons bien qu'en bande, sont réparties dans plusieurs rues de la Bourgogne. Les travaux seront réalisés en site occupé.

L'occupation de ces logements, et leur appropriation par les habitants implique aussi un accompagnement social, que seule une entreprise coordinatrice pourra mener à bien. Les travaux font l'objet d'un lot unique tous corps d'états.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

TRANCHES :

Tranche Optionnelle : Résidentialisation

Tranche Ferme : Réhabilitation

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Code CPV :

il n'existe pas de code CPV pour la réhabilitation de logements

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne:

projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : information non disponible à ce stade.

II.2.10) Variantes : Les variantes seront prises en considération en complément de l'offre de base.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 084-213244](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: UNIQUE

Title:

Opération GIDE : Réhabilitation et résidentialisation de 130 maisons individuelles à Tourcoing

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LEON GROSSE IRIS HAUTS DE FRANCE

National registration number: "Technoparc des Prés - ZAC Villeneuve d'Ascq 27B, Allée Lavoisier " 59491 VILLENEUVE D'ASCQ

Postal address: Technoparc des Prés - ZAC Villeneuve d'Ascq 27B, Allée Lavoisier

Town: VILLENEUVE D'ASCQ

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59650

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DUJARDIN SAS

Postal address: 22 rue du Caire

Town: ROUBAIX

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59100

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: REVILIS
Postal address: PA DE LA VALLEE DE L'ECAILON
Town: THIAN
NUTS code: FRE11 Nord
Postal code: 59224
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: INTERFACE / ESSTEAM / AGCSBP
Postal address: Avenue JF KENNEDY
Town: TOURCOING
NUTS code: FRE11 Nord
Postal code: 59200
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 12 904 463,51 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

MAITRE DE L'OUVRAGE : VILOGIA SA HLM – 74 rue Jean Jaurès – CS 10430 – 59664
VILLENEUVE D'ASCQ représentée par le GIE SEPTALIA, 197 rue du 8 Mai 1945 à
VILLENEUVE D'ASCQ, agissant au nom et pour le compte du Maître d'Ouvrage VILOGIA.
PROCEDURE DE PASSATION : Appel d'offres restreint soumis aux dispositions du Code de
la Commande Publique, notamment les articles R2161-6 et suivants
ARGUMENTAIRE RECOURS PROCEDURE & RECOURS AU TCE :
L'opération Gide est située dans le quartier de la Bourgogne à Tourcoing. 130 maisons
individuelles de grandes typologies, du T5 au T7 seront réhabilités et résidentialisés dans le
cadre du PNRU. Ces maisons bien qu'en bande, sont réparties dans plusieurs rues de la
Bourgogne. Les travaux seront réalisés en site occupé.
L'occupation de ces logements, et leur appropriation par les habitants implique aussi un
accompagnement social, que seule une entreprise coordinatrice pourra mener à bien. Les
travaux font l'objet d'un lot unique tous corps d'états.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de Grande Instance de Lille
Town: LILLE
Postal code: 59000
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Appel d'offres restreint soumis aux dispositions du Code de la Commande Publique, notamment les articles R2161-6 et suivants.

Voies et délais de recours :

- Référé précontractuel : jusqu'à la signature du marché
- Référé contractuel : dans un délai de 31 jours calendaires à compter de la publication d'un avis d'attribution du marché ou de la notification, ou à défaut 6 mois au lendemain de la signature du contrat en l'absence d'avis d'attribution ou notification,
- Recours de pleine juridiction : 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Un recours contentieux peut être introduit auprès de :

Tribunal de grande instance de Lille

13 avenue du Peuple Belge

59000 Lille France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: VILOGIA

Town: Villeneuve d'Ascq

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/11/2021