

Spain-Madrid: Office, school and office equipment cleaning services

OJ S 247/2020 18/12/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito de Arganzuela

National registration number: P2807900B

Postal address: Paseo de la Chopera, 10

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28045

Country: Spain

Contact person: Distrito de Arganzuela

E-mail: ncontraarganzuela@madrid.es

Telephone: +34 915886262

Internet address(es):

Main address: <http://www.madrid.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0IdJdLAJBAMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=o4GDBomrB0MBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0IdJdLAJBAMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Prestación en los edificios e instalaciones de titularidad municipal adscritos al Distrito de Arganzuela de los servicios de limpieza y recogida-reposición de contenedores higiénico-sanitarios, ejercicios 2021-2022-2023. Dos lotes: centros docentes e instalaciones deportivas
Reference number: 300/2020/00599

II.1.2. Main CPV code

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestación en los edificios e instalaciones de titularidad municipal adscritos al Distrito de Arganzuela de los servicios de limpieza y recogida-reposición de contenedores higiénico-sanitarios, ejercicios 2021-2022-2023. Dos lotes: centros docentes e instalaciones deportivas.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 11 674 057,48 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Limpieza en centros docentes, de enseñanza infantil, primaria y de servicios complementarios de educación

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 44613800 Containers for waste material, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Limpieza en centros docentes, de enseñanza infantil, primaria y de servicios complementarios de educación.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Bolsa anual de horas gratuitas (lote 1) / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Oferta económica (lote 1) / Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 817 539,64 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Podrá prorrogarse por un plazo que no exceda la duración inicial del contrato, esto es, veinticuatro meses, de conformidad con lo previsto en artículo 29.2 LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Limpieza en instalaciones deportivas y edificios
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 44613800 Containers for waste material, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Limpieza en instalaciones deportivas y edificios.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Bolsa anual de horas gratuitas (lote 2) / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Oferta económica (lote 2) / Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 046 650,98 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Podrá prorrogarse por un plazo que no exceda la duración inicial del contrato, esto es, veinticuatro meses, de conformidad con lo previsto en artículo 29.2 LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- capacidad de obrar,
- no prohibición para contratar,
- cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Otros. Descripción: declaración responsable relativa al compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y materiales suficientes para la ejecución del contrato.

Específicos para el lote: limpieza en centros docentes, de enseñanza infantil, primaria y de servicios complementarios de educación:

- U1-5. Servicios de limpieza en general (igual o superior a 1 200 000 EUR),
- trabajos realizados. Descripción: artículo 90 1 apartado a), de la LCSP: se deberá presentar la relación de los servicios realizados en los últimos tres años 2018, 2019 y 2020. El importe anual que el licitador deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado, en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, será el de la anualidad media del contrato en el lote 1, es decir, 1 408 769,82 EUR (IVA excluido). Posteriormente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación, los servicios efectuados se acreditarán aportando certificados, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario de los trabajos sea un sujeto privado, mediante una declaración del empresario, acompañando los documentos obrantes en su poder que acrediten la realización de estos. Se tomará como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato la igualdad entre los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV, es decir 90 9 en lo que respecta al servicio de limpieza y además 44 6 en lo que respecta a servicio de recogida y reposición de contenedores higiénico sanitarios.

Específicos para el lote: limpieza en instalaciones deportivas y edificios:

- U1-5. Servicios de limpieza en general (igual o superior a 1 200 000 EUR),
- trabajos realizados. Descripción: artículo 90 apartado a), de la LCSP: se deberá presentar la relación de los servicios realizados en los últimos tres años (2018, 2019 y 2020). El importe anual que el licitador deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado, en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, será el de la anualidad media del contrato en el lote 2, es decir, 1 023 325,49 EUR (IVA excluido). Posteriormente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación, los servicios efectuados se acreditarán aportando certificados, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario de los trabajos sea un sujeto privado, mediante una

declaración del empresario, acompañando los documentos obrantes en su poder que acrediten la realización de estos. Se tomará como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato la igualdad entre los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV, es decir 90 9 en lo que respecta al servicio de limpieza y además 44 6 en lo que respecta a servicio de recogida y reposición de contenedores higiénico sanitarios

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: cumplimientos medioambientales en la ejecución del contrato,
- consideraciones de tipo social. Descripción: la empresa adjudicataria designará una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en materia de seguridad y salud laboral,
- eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer. Descripción: elaborar un informe de impacto de género, según el modelo que consta en el anexo II del PPT. El informe deberá aportarse por la empresa adjudicataria anualmente, y en el último año de ejecución, antes de la finalización del contrato.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/12/2020 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/01/2021 Local time: 10:30

Place:

Datos de dirección:

- calle:
- código postal:
- población:
- país:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8, 5.ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telephone: +34 917206346

Fax: +34 917206347

Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8, 5.ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telephone: +34 917206346

Fax: +34 917206347

Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/12/2020