

Germany-Ribnitz-Damgarten: Construction work

OJ S 214/2022 07/11/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ribnitz-Damgarten

Postal address: Am Markt 1

Town: Ribnitz-Damgarten

NUTS code: DE80L Vorpommern-Rügen

Postal code: 18311

Country: Germany

E-mail: s.bahls@pm-rostock.de

Telephone: +49 381/20873140

Internet address(es):

Main address: www.ribnitz-damgarten.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.evergabemv.de/E21879369>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Touristische Projektentwicklung der Halbinsel Pütznitz

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Stadt Ribnitz-Damgarten hat den ehemaligen Flugplatz Pütznitz von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben erworben und beabsichtigt die Entwicklung der Fläche für eine touristische Nutzung. Aufgrund der historischen Nutzung des Geländes ist sowohl der Boden

als auch das Grundwasser unter anderem mit Mineralölkohlenwasserstoffen, PAK und BTEX verunreinigt. Anhand von vorangegangenen Untersuchungskampagnen wurden insgesamt 41 Problembereiche identifiziert. Des Weiteren befinden sich auf dem ehemaligen Flugplatzgelände umfangreiche versiegelte Flächen sowie Gebäude, die im Rahmen der militärischen Nutzung des Geländes errichtet wurden.

Im Zuge der hier ausgeschriebenen Boden-, Grundwasser- und Bausubstanzuntersuchung sollen einerseits die 41 Problembereiche näher untersucht werden und andererseits bei den versiegelten Flächen und Gebäuden eine vorläufige abfallrechtliche Charakterisierung vorgenommen werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE8 Mecklenburg-Vorpommern

NUTS code: DE80 Mecklenburg-Vorpommern

Main site or place of performance: Halbinsel Pütznitz, Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten

II.2.4. Description of the procurement

Der Gebäudebestand beinhaltet Gebäude, die im Zuge der militärischen Nutzung der Fläche errichtet worden sind. Insbesondere die ehemaligen Wohn- und Verwaltungsgebäude sowie die ehemaligen Flugzeughangars wurden dabei zu Beginn des Nutzungszeitraums Ende der 1930er Jahre errichtet. Im Zeitraum nach 1945 wurden diese durch einzelne kleinere Gebäude, insbesondere zu Lagerzwecken, ergänzt. Übersichtlich gesehen können im Wesentlichen folgende Gebäudetypen hinsichtlich ihrer Bauweise und ihrer ehemaligen Nutzung unterschieden werden:

- Unterkunfts- und Verwaltungsgebäude der 1930er Jahre im Ziegelbauweise („Rote Stadt“), derzeit leerstehend
- Weitere Unterkunfts- und Verwaltungsgebäude teils späterer Bauphasen in Ziegel-/ Mauerwerksbauweise, teils außen verputzt, überwiegend derzeit leerstehend
- Ehemalige Flugzeughangars aus den 1930er Jahren, Nutzung teils als Lager- / Werkstatthallen und Technikmuseum
- Sonstige Funktionsgebäude (Lager, Werkstätten, Sondernutzungen etc.), überwiegend derzeit leerstehend

Im Rahmen der hier angefragten orientierenden Untersuchung ist vorgesehen, insgesamt 5 einzelne Gebäude exemplarisch hinsichtlich des Schadstoffinventars in der Bausubstanz zu untersuchen. Aufgrund des laufenden Abstimmungsprozesses sind die hierfür vorgesehenen Gebäude im Einzelnen noch nicht bekannt. Sie werden voraussichtlich erst nach Auftragserteilung, jedoch in jedem Fall vor Ausführung der Probenahmearbeiten benannt werden. Dabei ist davon auszugehen, dass mindestens ein Gebäude jeder der genannten Kategorien zu untersuchen ist. Im Rahmen der Untersuchungen sind Materialproben aus schadstoffverdächtigen Bauteilen zu gewinnen und auf die verdachtsspezifischen Parameter (Asbest, PAK, PCB, Schwermetalle, Holzschutzmittel, ggf. weitere bei entsprechendem Verdacht) zu untersuchen. Diese Bauteile werden im Rahmen der Ortsbegehungen durch das Probenahmepersonal angesprochen. Das hierfür eingesetzte Personal muss sachkundig sein, mindestens eine Person aus dem Team muss über einen Sachkundenachweis für Arbeiten an asbesthaltigen Produkten nach TRGS 519 verfügen. Beispiele für Materialien, die im Rahmen der Gebäudesubstanzuntersuchungen zu beurteilen sind, sind unter anderem Faserzementprodukte, Dachbahnen, Dämmmaterialien, Fugenfüllmassen, Konstruktionshölzer, Farbanstriche, Lacke und

Beschichtungen sowie Putze und Fliesenkleber. Zur Untersuchung der mineralischen Bausubstanz sind je untersuchtem Gebäude ca. 2 bis 3 Bohrkerne zu entnehmen, davon mindestens einer aus der Außenwand und einer aus der Sohlplatte bzw. einer Geschossdecke. Die Analytik erfolgt nach LAGA M 20, Tab. II.1.4-1 (Mindestuntersuchungsprogramm für Bauschutt vor der Aufbereitung bei unspezifischem Verdacht). Die Probenahme ist mittels Probenahmeprotokoll sowie fotografisch zu dokumentieren. Da keine Grundrisspläne der Gebäude vorliegen, ist die Probenahmestelle im Protokoll textlich so zu beschreiben, dass sie eindeutig räumlich zugeordnet werden kann. Die voraussichtlich zu untersuchenden Gebäude sind derzeit ungenutzt und zum Schutz vor Vandalismus verschlossen. In Abstimmung mit dem Auftragnehmer wird seitens des Auftraggebers kurzfristig vor Beginn der Probenahmearbeiten eine Öffnung der Gebäudeeingänge vorgenommen, um den ungehinderten Zugang zu den zu untersuchenden Gebäuden gewährleisten zu können. Die Öffnung des Hangars schließt dabei eine Zugänglichkeit des Hallenraumes für Kraftfahrzeuge (z. B. Hubsteiger) ein. Alle übrigen Gebäude sind mit Fahrzeugen im Nahbereich anfahrbar, im Inneren jedoch nur zu Fuß zugänglich. Es ist davon auszugehen, dass innerhalb sowie im Umfeld der zu untersuchenden Gebäude keine Versorgung mit Strom und Wasser vorhanden ist. Entsprechende Verbrauchsgüter und Geräte zur sicheren Durchführung der Probenahmearbeiten sind daher seitens des Auftragnehmers in eigener Regie zu beschaffen und zu betreiben.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/11/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 19/12/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/11/2022 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Johannes-Stelling-Straße 14 19053 Schwerin

Town: Schwerin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/11/2022