

Sweden-Stockholm: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 196/2023 11/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AB Familjebostäder

National registration number: 556035-0067

Postal address: AB Familjebostäder Box 92100

Town: Stockholm

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 120 07

Country: Sweden

Contact person: Katarina Hamilton

E-mail: katarina.hamilton@extern.familjebostader.com

Telephone: +46 87372350

Internet address(es):Main address: <http://www.familjebostader.com/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=54764>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=54764>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Account/CreateAccount.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ramavtal entreprenadbesiktning

Reference number: FB 2023/1183

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Upphandlingen avser ramavtal för entreprenadbesiktningar, där följande roller omfattas:

Huvudbesiktningsman

Besiktningsman – Bygg

Besiktningsman - Mark

Besiktningsman – Rör

Besiktningsman – Luftbehandling/ventilation

Biträdande besiktningsman - Hiss

Besiktningsman - El

Besiktningsman - Styr och övervakning

Besiktningsman – Plåt (inkluderar tätskikt och yttertak)

Besiktningsman - Fiber/bredbandsinstallationer

Besiktningsman – Stomme

Besiktningsman - Fasad

Uppdrag kommer att avropas vid behov. I samband med avrop kommer att specificeras vilket skede och moment som ska utföras.

Ramavtal kommer att tecknas för en tid om två år från kontraktsskrivning med option på förlängning om 1 år + 1 år. Maximal ramavtalslängd är därmed fyra år.

Ramavtal kommer om möjligt att tecknas med två leverantörer. Beställaren har för avsikt att avropa arbeten för cirka 3,5 Mkr/år. Beräknade volymer anger dock inte någon utfästelse eller bedömd kontraktsvolym.

Uppskattad volym för ramavtalet med samtliga förlängningar är 14 Mkr. Takvolym för ramavtalet är 15 Mkr.

Beställaren förbehåller sig rätten att upphandla enskilda projekt separat.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 15 000 000,00 SEK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71631000
Technical inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE110 Stockholms län

Main site or place of performance: Stockholms län

II.2.4. Description of the procurement

Upphandlingen avser ramavtal för entreprenadbesiktningar, där följande roller omfattas:

Huvudbesiktningsman

Besiktningsman – Bygg

Besiktningsman - Mark

Besiktningsman – Rör

Besiktningsman – Luftbehandling/ventilation

Biträdande besiktningsman - Hiss

Besiktningsman - El

Besiktningsman - Styr och övervakning

Besiktningsman – Plåt (inkluderar tätskikt och yttertak)

Besiktningsman - Fiber/bredbandsinstallationer

Besiktningsman – Stomme

Besiktningsman - Fasad

Uppdrag kommer att avropas vid behov. I samband med avrop kommer att specificeras vilket skede och moment som ska utföras.

Ramavtal kommer att tecknas för en tid om två år från kontraktsskrivning med option på förlängning om 1 år + 1 år. Maximal ramavtalslängd är därmed fyra år.

Ramavtal kommer om möjligt att tecknas med två leverantörer. Beställaren har för avsikt att avropa arbeten för cirka 3,5 Mkr/år. Beräknade volymer anger dock inte någon utfästelse eller bedömd kontraktsvolym.

Uppskattad volym för ramavtalet med samtliga förlängningar är 14 Mkr. Takvolym för ramavtalet är 15 Mkr.

Beställaren förbehåller sig rätten att upphandla enskilda projekt separat.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 15 000 000,00 SEK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 21/11/2023 End: 20/11/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Årsvis förlängning, 1 + 1 år.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/11/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 05/05/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/11/2023 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm

Postal address: Tegeluddsvägen 1

Town: Stockholm

Postal code: 11541

Country: Sweden

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telephone: +46 856168000

Fax: +468 56168001

Internet address: www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/10/2023