

France-Nantes: Advisory architectural services
OJ S 247/2020 18/12/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Loire Océan métropole aménagement

National registration number: 34 rue du Pré Gauchet

Postal address: CS 93521

Town: Nantes Cedex 1

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44035

Country: France

E-mail: elemoing@lod44.com

Internet address(es):

Main address: <http://www.achatpublic.com>

Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SPLA

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement urbain et construction

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appel à candidatures — mission de maîtrise d'œuvre urbaine et opérationnelle

Reference number: L19 11 006

II.1.2. Main CPV code

71210000 Advisory architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission de maîtrise d'œuvre urbaine et opérationnelle pour la réalisation de la ZAC du projet global Nantes Nord à Nantes (44).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 963 232,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Mission de maîtrise d'œuvre urbaine et opérationnelle

Lot No: 01

II.2.2. Additional CPV code(s)

71210000 Advisory architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: ZAC du projet global Nantes Nord à Nantes (44).

II.2.4. Description of the procurement

Le quartier Nantes-Nord couvre un périmètre de 80 ha, un travail d'étude préalable a été mené pour définir une stratégie de développement et de renouvellement du quartier Nantes-Nord en établissant un plan guide.

Des études pré-opérationnelle sont menées depuis 2019 par le groupement Germe & Jam, Bruel Delmar, Mageo, Alphaville, Caudex, Cdiva dans l'objectif de stabiliser le plan guide, d'engager les études réglementaires et de créer la ZAC.

Dans le cadre projet global qui s'inscrit pour partie dans la convention NPNDR, des zones sectorielles sur les différents quartiers prioritaires de Nantes-Nord ont été identifiés. Le projet global Nantes-Nord comprend trois quartiers prioritaires Bout-des-Pavés (Chêne des Anglais), Petite-Sensive et Boissière inscrits pour partie dans le nouveau programme national de renouvellement urbain (ANRU).

Le programme prévisionnel est le suivant:

- la création d'environ 815 logements,
- la démolition de 348 logements sociaux,
- la requalification de 2 580 logements,
- la création d'environ 5 500 m² SDP de services et activités, 1 000 m² SDP de commerces de proximité, 2500 m² SDP d'équipements public,
- la création, la requalification ou la transformation d'espaces publics dont la nouvelle centralité du chêne des anglais mais aussi, de cheminements piétons, la création de nouveaux sentiers et de corridors végétalisés, l'aménagement d'espaces de stationnements,
- la création de squares, de jardins et l'aménagement des espaces verts centraux,
- la démolition du centre commercial de la Boissière, ainsi que de celui de la route de la Chapelle-sur-Erdre, et la réalisation d'opérations immobilières,
- ces aménagements comprennent l'ensemble des travaux de voirie, de réseaux, d'espaces libres et d'installations diverses à réaliser pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier.

Le budget global des équipements publics de toute nature à réaliser est estimé au stade des études préalables à la création de la ZAC à 34 000 000 EUR HT.

La consultation porte sur l'ensemble de la coordination architecturale, urbaine et paysagère et la mise en œuvre opérationnelle du programme.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 224-549737](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: L19 11 006

Lot No: 01

Title:

Mission de maîtrise d'œuvre urbaine et opérationnelle

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Germe & JAM

National registration number: 20 passage Saint- sébastien

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75011
Country: France
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atelier Bruel Delmar
Postal address: 40 rue Sedaine
Town: Paris
NUTS code: FR101 Paris
Postal code: 75011
Country: France
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 963 232,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Rennes
Postal address: Cité judiciaire 7 rue P. Abélard
Town: Rennes
Postal code: 35000
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/12/2020