

France-Nantes: Restoration work

OJ S 196/2023 11/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nantes Métropole Habitat

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26, place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 240670707

Internet address(es):

Main address: <http://nmh.fr>

I.1. Name and addresses

Official name: NANTES METROPOLE HABITAT

Postal address: 26, place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Internet address(es):

Main address: <http://nmh.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

I.1. Name and addresses

Official name: CDC HABITAT SOCIAL

Postal address: 1, rue des Sassafras

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44300

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Internet address(es):

Main address: <http://nmh.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: NANTES METROPOLE HABITAT

Postal address: Renseignements techniques : Service construction neuve, Edouard MAISON, 02.40.67.07.25, CDC HABITAT SOCIAL, Renseignements techniques : Christophe AINS, 02.99.67.44.58

Town: NANTES

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Internet address(es):

Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nantes et Reze - Conception-réalisation pour la construction de résidences sociales (environ 120 logements sociaux), en habitat modulaire déplaçable, sur plusieurs sites
Reference number: 23.060

II.1.2. Main CPV code

45454100 Restoration work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation est lancée en groupement de commandes associant Nantes Metropole Habitat (coordonnateur) et Cdc Habitat Social.

cette consultation a pour objet la désignation d'un groupement de concepteur-réalisateur qui sera chargé de concevoir et de réaliser plusieurs résidences sociales, en habitat modulaire déplaçable, des places de stationnements et des locaux communs, sur plusieurs sites. deux sites ont ainsi été identifiés sur les communes de Nantes et de Rezé :

. le site « Parking Goudy » à Nantes Sud : 80 places au bénéfice de Nantes Métropole Habitat,
. le site « Pont Rousseau » à Rezé : 50 places au bénéfice de Cdc Habitat Social.
ces 130 places devront se répartir dans environ 112 logements.
il est également envisagé 7 places (5 logements) au bénéfice de Cdc Habitat Social sur un troisième terrain, le site « Saint Lupien » localisé sur la commune de Rezé

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Site « Parking Goudy » : 20 rue Gabriel Goudy à Nantes.

Site « Pont Rousseau » : Rue de la Gare à Rezé. Site « Saint Lupien » : 32 rue Saint-Lupien à Rezé 44100 - Nantes

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation est lancée en groupement de commandes associant Nantes Métropole Habitat (coordonnateur) et Cdc Habitat Social.

cette consultation a pour objet la désignation d'un groupement de concepteur-réalisateur qui sera chargé de concevoir et de réaliser plusieurs résidences sociales, en habitat modulaire déplaçable, des places de stationnements et des locaux communs, sur plusieurs sites.

deux sites ont ainsi été identifiés sur les communes de Nantes et de Rezé :

. le site « Parking Goudy » à Nantes Sud : 80 places au bénéfice de Nantes Métropole Habitat,

. le site « Pont Rousseau » à Rezé : 50 places au bénéfice de Cdc Habitat Social.

ces 130 places devront se répartir dans environ 112 logements.

il est également envisagé 7 places (5 logements) au bénéfice de Cdc Habitat Social sur un troisième terrain, le site « Saint Lupien » localisé sur la commune de Rezé

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 108

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Capacités financières (20%)

- Capacités techniques (30%) : moyens humains et matériels du groupement

- Capacités professionnelles (50%) : références professionnelles et des principes de construction (avec montage / démontage et remontage), des méthodes de fabrication et de la sécurisation et des disponibilités d'approvisionnement

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les études et les travaux sont composés de plusieurs tranches : une tranche ferme et des tranches optionnelles

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas des interdictions de soumissionner prévus aux articles L2341-5, L2341-6 et L2141-12 du Code de la Commande Publique

déclaration sur l'honneur (mentionnant qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail) concernant l'emploi des travailleurs handicapés.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants
(Formulaire Dc1 mis à jour 2019)

un document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat.

déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement

(Formulaire Dc2 mis à jour 2019)

uniquement pour le mandataire du groupement et le maître d'oeuvre :

bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

uniquement pour le mandataire du groupement et le maître d'oeuvre :

la fiche signalétique Fournisseurs (à télécharger)

la preuve d'une assurance responsabilité civile professionnelle et pour les travaux de construction, la preuve d'une assurance responsabilité civile décennale de l'entreprise.

la preuve de ces assurances peut être apportée par tout moyen

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Pour chaque membre du groupement :

présentation des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestations de même nature que celle du marché

déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années :

déclaration indiquant l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché

pour l'entreprise générale (ou le groupement d'entreprises) :

une note de présentation de l'équipement technique employé, à savoir le principe de construction modulaire, les méthodes de fabrication, les principes généraux de montage / démontage / remontage et des modules types ainsi que des systèmes de gestion et de suivi des disponibilités de production et d'approvisionnement de ces modules.

pour l'entreprise générale (ou le groupement d'entreprises) :

liste de 3 références comparables en cours d'études ou en cours d'exécution de chantier ou livrées au cours des 7 dernières années

pour l'architecte du groupement :

liste de 3 références comparables en cours d'études ou en cours d'exécution de chantier ou livrées au cours des 7 dernières années

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le groupement sera soumis aux exigences minimales suivantes :

- Obligation de proposer une opération justifiant un niveau Re 2020 avec un objectif 2025.
- Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté (les heures minimum pour les prestations intellectuelles et heures minimum pour les travaux seront fixées ultérieurement).

autre condition d'exécution :

- Obligation de résultat sur les coûts et délais de réalisation

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/11/2023 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Le groupement comprendra a minima :

- Un constructeur en module préfabriqué hors site (travaux tous corps d'état) sous la forme d'une entreprise générale ou un groupement d'entreprises,
- Un architecte pour l'ensemble du projet (architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre),
- Une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) pour compléter les compétences exigées au sein du groupement.

Le groupement devra au minimum réunir et pouvoir justifier en son sein les compétences suivantes : structure, fluides, thermique, VRD, économie de la construction, environnement, paysage

Il est interdit à l'entreprise générale (ou au mandataire du groupement d'entreprises) et au maître d'oeuvre de présenter plusieurs candidatures en qualité de membres de plusieurs groupements.

Cette clause d'exclusion ne s'applique pas aux bureaux d'études.

Les critères de jugement des offres seront décomposés en sous-critères énoncés au Règlement de la consultation (transmis ultérieurement aux groupements présélectionnés).

L'Offre qui sera à remettre par les groupements dont la candidature aura été retenue sera de niveau APS et chaque offre déclarée conforme sera rémunérée dans les conditions prévues aux articles R.2171-19 à 2171-22 du Code de la Commande Publique.

Montant de la prime attribuée : 15 000,00 EUR HT par candidat présélectionné ayant remis une offre finale conforme pour l'ensemble des 3 sites. Dans le cas où une offre serait incomplète, ne répondrait pas au programme ou ne respecterait pas le budget-plafond, la prime ne sera pas due.

Par ailleurs, la rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de la prime qu'il a reçue.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Ile Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/10/2023