

## 613573-2026 - Competition

**Netherlands – Feasibility study, advisory service, analysis – Strategisch advies en begeleiden tenderprocedures van gebiedsontwikkelingsprojecten**

**OJ S 172/2026 07/09/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeente Bergen op Zoom

Email: [aanbesteden@bergenopzoom.nl](mailto:aanbesteden@bergenopzoom.nl)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Strategisch advies en begeleiden tenderprocedures van gebiedsontwikkelingsprojecten

Description: Het centrale doel van deze aanbesteding is het contracteren van een gespecialiseerd bureau dat de gemeente in de aankomende jaren ondersteunt met strategisch advies en het inhoudelijk begeleiden van tenderprocedures voor de verkoop van grond ten behoeve van de gebiedsontwikkelingen van (primair) de focusprojecten in de gemeente Bergen op Zoom Zie aanbestedingsstukken

Procedure identifier: a8aaa77f-eadb-4ea1-b03a-f0892c145170

Internal identifier: dCI-000543

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

Additional classification (cpv): 71410000 Urban planning services, 79410000 Business and management consultancy services

##### 2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Bergen op Zoom

##### 2.1.4. General information

Additional information: Vanwege de bestandsgrootte is het niet mogelijk bijlage 6 te uploaden. U wordt verzocht een bericht te sturen via de berichtenmodule met uw email gegevens zodat de bijlage per mail naar u verzonden kan worden.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Strategisch advies en begeleiden tenderprocedures van gebiedsontwikkelingsprojecten

Description: Het centrale doel van deze aanbesteding is het contracteren van een gespecialiseerd bureau dat de gemeente in de aankomende jaren ondersteunt met strategisch advies en het inhoudelijk begeleiden van tenderprocedures voor de verkoop van grond ten behoeve van de gebiedsontwikkelingen van (primaire) de focusprojecten in de gemeente Bergen op Zoom Zie aanbestedingsstukken

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

Additional classification (cpv): 71410000 Urban planning services, 79410000 Business and management consultancy services

##### Options:

Description of the options: De gemeente behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om soortgelijke of aanpalende werkzaamheden onder deze overeenkomst aan de winnende inschrijver te gunnen. Dit relateert zich aan de in de aanbestedingsstukken opgenomen maximale opdrachtwaarde

#### 5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Bergen op Zoom

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 72 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: De raamovereenkomst heeft een looptijd van twee (2) jaar. Partijen zijn bevoegd de raamovereenkomst vier (4) maal met een periode van één (1) jaar onder gelijkblijvende voorwaarden en condities te verlengen.

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

##### Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Prijs

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: De gunningscriteria worden in de inschrijvingsleidraad verder gespecificeerd.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

#### **5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438668>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 11/11/2026

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438668>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: Gelet op de fasering van de diverse projecten bedraagt de maximale looptijd van de overeenkomst zes (6) jaar. Deze looptijd is langer dan 48 maanden zoals beschreven in art. 2.140 in de Aanbestedingswet 2012. De volgende motivering ligt daaraan ten grondslag: - De opdrachten vallen binnen de regionale Woondeal, waarvan de looptijd is verlengd tot en met 2032. Deze opgave omvat voor Bergen op Zoom de realisatie van circa 2.225 woningen, aangevuld met een gemeentelijke ambitie

van circa 7.000 woningen tot 2040. - De projecten worden gefaseerd uitgevoerd en kennen veelal een doorlooptijd die voorbij 2032 kan reiken. Een langere looptijd van de raamovereenkomst voorkomt tussentijdse her-aanbestedingen en waarborgt de continuïteit en efficiënte uitvoering van lopende projecten. De aard en schaal van deze opgave rechtvaardigen een langere contractduur.

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Bergen op Zoom

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Bergen op Zoom

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Bergen op Zoom

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Gemeente Bergen op Zoom

Registration number: 511659779

Postal address: Jacob Obrechtlaan 4

Town: Bergen op Zoom

Postcode: 4611 AR

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Contact point: Mariette Rottgering

Email: [aanbesteden@bergenopzoom.nl](mailto:aanbesteden@bergenopzoom.nl)

Telephone: +31 164277000

Fax: +31 164245356

Internet address: <http://www.bergenopzoom.nl>

**Other contact points:**

Official name: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Town: Breda

Postcode: 4815 GW

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Email: [info.zwb@rechtspraak.nl](mailto:info.zwb@rechtspraak.nl)

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 52a64fe7-e297-4cdd-a386-2354035fc295 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/09/2026 10:23:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 613573-2026

OJ S issue number: 172/2026

Publication date: 07/09/2026