

613654-2026 - Competition

Germany – Legal advisory services – Neubau Verwaltungsgebäude der Kreisverwaltung Dithmarschen als Öffentlich-Private-Partnerschaft (ÖPP)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Email: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Verwaltungsgebäude der Kreisverwaltung Dithmarschen als Öffentlich-Private-Partnerschaft (ÖPP)

Description: Verfahren nach VgV zur Beauftragung eines juristischen Beraters-/ Begleiters zur Vorbereitung einer ÖPP-Umsetzung der Hochbaumaßnahme Neubau Kreishaus. Der Kreis Dithmarschen beabsichtigt auf dem Grundstück „Im Grund“ im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP) den Neubau des Kreishauses. Das ÖPP-Projekt soll die Planung, den Bau, die Finanzierung und das Gebäudemanagement über 25 Jahre umfassen. Zur Vorbereitung sollen die juristischen, wirtschaftlichen und technischen Berater /Begleiter in einer 3-stufigen Beauftragung die Schritte von den vorbereitende Maßnahmen (mit vorläufiger Wirtschaftlichkeitsuntersuchung), Begleitung des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens (bis abschließende Wirtschaftlichkeitsuntersuchung) und Umsetzung des Neubaus (bis Inbetriebnahme) begleiten.

Procedure identifier: e6c8f6cd-6671-4614-9617-f17d29795a53

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79111000 Legal advisory services

Additional classification (cpv): 79140000 Legal advisory and information services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Stettiner Straße 30

Town: Heide

Postcode: 25746

Country subdivision (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 117 647,06 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1. Der Auftraggeber wird vor Erteilung des Zuschlages ab einem Auftragswert von 50.000 € ohne Umsatzsteuer eine Abfrage beim Wettbewerbsregister des Bundes vornehmen. 2. Der AG behält sich das Recht vor, den Auftrag auf das 1. Angebot zu erteilen, ohne Verhandlungen durchzuführen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: entfällt

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Fraud: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB

Money laundering or terrorist financing: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Participation in a criminal organisation: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Grave professional misconduct: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Verweis auf §§ 123, 125 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Verweis auf § 123 Abs. 3 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Verweis auf § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Business activities are suspended: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Insolvency: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Assets being administered by liquidator: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Juristische Beratung und Betreuung bei der Vorbereitung und Umsetzung des Projektes „Neubau Verwaltungsgebäude Kreis Dithmarschen“ als ÖPP-Maßnahme
Description: Verfahren nach VgV zur Beauftragung eines juristischen Beraters-/ Begleiters zur Vorbereitung einer ÖPP-Umsetzung der Hochbaumaßnahme Neubau Kreishaus. Der Kreis Dithmarschen beabsichtigt auf dem Grundstück „Im Grund“ im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP) den Neubau des Kreishauses. Das ÖPP-Projekt soll die Planung, den Bau, die Finanzierung und das Gebäudemanagement über 25 Jahre umfassen. Zur Vorbereitung sollen die juristischen, wirtschaftlichen und technischen Berater /Begleiter in einer 3-stufigen Beauftragung die Schritte von den vorbereitende Maßnahmen (mit vorläufiger Wirtschaftlichkeitsuntersuchung), Begleitung des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens (bis abschließende Wirtschaftlichkeitsuntersuchung) und Umsetzung des Neubaus (bis Inbetriebnahme) begleiten.
Internal identifier: LOT-0001 53/26-E46467118

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79111000 Legal advisory services

Additional classification (cpv): 79140000 Legal advisory and information services

Options:

Description of the options: Beginn Tätigkeiten: sofort nach Beauftragung Zwischentermine: siehe Grobterminplan Anlage 2.2.1 Fertigstellung Beraterleistung: siehe Grobterminplan Anlage 2.2.1

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stettiner Straße 30

Town: Heide

Postcode: 25746

Country subdivision (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 117 647,06 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eignung zur Berufsausübung Bezeichnung: III.1.1)
Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem
Berufs- oder Handelsregister Beschreibung: Auflistung und kurze Beschreibung der
Bedingungen: Vorbemerkungen für die Abschnitte III. 1.1) bis III. 1.3) sowie II1.2.1) bis III.2.2)
für Bewerbergemeinschaften, beabsichtigte Eignungsleihe und Unterauftragsvergabe:
Angaben zur allgemeinen Büroorganisation, zu den Führungskräften und den Mitarbeitern
liegen bei. Angabe zur allgemeinen Bürostruktur mit Organigramm der im Projekt
vorgesehenen Mitarbeiter. Für alle benannten Projektmitarbeiter müssen Angaben zur
Funktion, Qualifikation und einschlägiger Berufserfahrung vorliegen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the
procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
Bezeichnung: III. 1.2.) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV) des
Bewerbers Beschreibung: 1. Der Bewerber muss zum Zeitpunkt einer
Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer nachweisen,
deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1.000.000 EUR, für sonstige und
Sachschäden mindestens 10.000.000 EUR beträgt oder alternativ eine verbindliche und
unbedingte Erklärung des Versicherers zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbung vorlegen,
worin sich der Versicherer bereit erklärt, bei Auftragserteilung die
Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abzuschließen. Bei
Bietergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied zu erbringen. Der Nachweis bzw.
die Erklärungen dürfen nicht älter als 12 Monate sein und müssen der Bewerbung beiliegen.
Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. 2. Zudem sind
Aussagen zum Gesamtumsatz und Umsatz für entsprechende Dienstleistung der letzten 3
Geschäftsjahre in EUR brutto einzureichen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the
procedure

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Bezeichnung:
III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Beschreibung: Vorzulegen sind: 1. Die
Angaben des Bewerbers sollen dem Auftraggeber ein möglichst aussagekräftiges Bild
verschaffen, welche Standards hinsichtlich Arbeitsqualität der Bewerber regelmäßig einhält
(Darstellung und Erläuterung der Prozesse). Eine Präsentation von drei vergleichbaren
Projekten der letzten zehn Jahre liegt bei. Folgende Themen sind als Anforderung
darzustellen: - Wie stellt der Bewerber regelmäßig die Kommunikation mit den
Projektbeteiligten sicher - Wie stellt der Bewerber die Qualität der Beratungsleistung sicher? -
Wie organisiert der Bewerber üblicherweise die erforderliche Präsenz während des
Beauftragungszeitraums? - Welche Anreiz- und Sanktionsmechanismen, bzw.
Steuerinstrumente hat der Bewerber bei den in Nr. 2. genannten Objekten bei der
Vertragsgestaltung zur Sicherung der Qualitätsstandards implementiert? - Welche Verfahren
hat der Bewerber bei den in Nr. 2. genannten Objekten zur Zustandsbeschreibung und
Zustandserfassung implementiert? - Wie wurden Risiken zwischen AG und AN in den in Nr. 2.
genannten Objekten aufgeteilt? - Welche Sicherungs- und Preisfindungsmechanismen hat der
Bewerber bei den Projektverträgen der in Nr. 2. genannten Referenzobjekte implementiert um
die Gefahr zusätzlich entstehender Kosten auf Seiten der Auftraggeberin in weiten Teilen zu
minimieren bzw. zu vermeiden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Gesamthonorar Grundleistungen und Bedarfspositionen aus Kostenblatt 2.1.4

Leistungen (Gewichtungsfaktor: 45 %) - Gesamthonorar Grundleistungen aus Kostenblatt 2.1.4 - 40 % - Gesamthonorar Bedarfspositionen aus Kostenblatt 2.1.4 - 5 % Das Kriterium – Honorar wird wie folgt gewertet. Das angebotene Honorar bilden die Wertungssumme: • 10 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme • 0 Punkte erhält ein Angebot, welches das 2-fache der Wertungssumme des besten Bewerbers übersteigt. • Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen hinter dem Komma. Bei Punktegleichstand wird ein Losverfahren entscheiden.

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualität der zu erwartenden Leistung im Hinblick auf den hier ausgeschriebenen Auftragsgegenstand (Gewichtungsfaktor: 30 %) Summenzusammenfassung Qualität der Präsentation und Diskussion - Projektteam / Referenzen - 5 % - Darstellung Referenzobjekte - 7,5 % - Praxisbericht Recht - 5 % - Beratungskonzept - 5 % - Vortrag und Diskussion - 5 % - Anwesenheit Projektteam - 2,5 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Kommunikationsfähigkeit, Kooperationsbereitschaft und Verfügbarkeit der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen (Gewichtungsfaktor: 25 %) - Referenzen aus 2.1.2 - Leistungen für öffentl. Auftraggeber - Referenten aus 2.1.2 - Leistungen in ÖPP-Projekten - 9 % - Referenzen aus 2.1.2 - Erfahrungen im Förderrecht - 0,15 % - Referenzen aus 2.1.2 - Bescheinigung öffentliche Auftraggeber - 0,15 % - Persönliche Leistungsfähigkeit aus 2.1.1 - 12 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Kommunikation - 0,6 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Qualität - 0,6 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Präsenz - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Steuerinstrumente - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Dokumentationstechniken - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Risikenverteilung - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Kostenmechanismen - 0,5 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E46467118>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E46467118>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es gelten die Bestimmungen nach § 56 VgV

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: Vgl. § 160 Abs. 3 GWB. Auf Antrag kann bei der genannten Stelle ein Nachprüfungsverfahren eingeleitet werden. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation receiving requests to participate: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Organisation processing tenders: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Registration number: Berichtseinheit-ID 00002803

Postal address: Stettiner Str. 30

Town: Heide

Postcode: 25746

Country subdivision (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Country: Germany

Email: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Telephone: +49 4 81 97 0

Internet address: <https://www.dithmarschen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registration number: 0431 988 4542

Department: Vergabekammer

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: 0431 988 4542

Fax: 0431 988 4702

Internet address: https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

8a5d5dc5-ccc2-4bff-805e-2d3e1656e407-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Unter dem Punkt "Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen" wurden die Deckungssummen für die Versicherung für Personenschäden und sonstige Schäden angepasst. Der Text lautet jetzt wie folgt: 1. Der Bewerber muss zum Zeitpunkt einer Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer nachweisen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1.000.000 EUR, für sonstige und Sachschäden mindestens 10.000.000 EUR beträgt oder alternativ eine verbindliche und unbedingte Erklärung des Versicherers zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbung vorlegen, worin sich der Versicherer bereit erklärt, bei Auftragserteilung die Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abzuschließen.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 75ff5b1e-49b9-4810-8351-71d403fb11a4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/09/2026 08:51:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 613654-2026

OJ S issue number: 172/2026

Publication date: 07/09/2026