

613669-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of central heating – MARCHÉ DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET VENTILATION (CICRP)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CICRP

Email: ibticem.lamendour@cicrp.fr

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MARCHÉ DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET VENTILATION (CICRP)

Description: L'exploitation comprend toutes les interventions de conduite et d'entretien courant des installations nécessaires au respect de l'obligation de résultats. Le titulaire devra assurer le bon fonctionnement, la continuité de service et la performance énergétique des installations. La production d'eau chaude, d'eau glacée, d'eau sanitaire et d'un circuit d'eau adoucie est assurée par la Ville de Marseille (eau glacée : 7/12 °C ; eau chaude : 90/70 °C). La prestation est de type MF (prestation forfaitaire). Elle comprend les prestations de conduite des installations et les travaux de petit entretien de type P2. Le marché porte sur les prestations suivantes : - Conduite de l'installation et travaux de petit entretien ; - Entretien préventif annuel et renouvellement des matériels ; - Traitement de l'air ; - Astreinte et dépannage 7 j/7, 24 h/24. Ces prestations sont mises en oeuvre pour le confort des occupants (bureaux, espaces de travail), dans le cadre des conditions contrôlées des laboratoires, et pour la conservation optimale des oeuvres au sein des ateliers de restauration. Les missions confiées au titulaire pour l'exécution des prestations d'entretien et de maintenance des installations thermiques (chauffage, climatisation et ventilation) sont : - l'astreinte et le dépannage ; - la direction, la conduite et la surveillance ; - la maintenance préventive ; - la maintenance corrective ; - les essais et contrôles du bon fonctionnement des instruments de mesure ; - la main d'oeuvre complète nécessaire au remplacement de toutes pièces détachées défectueuses. Le titulaire est réputé parfaitement informé et avoir une parfaite connaissance : - de la constitution des bâtiments et des contraintes dues à leur destination ; - de la consistance des équipements et installations dont il doit assurer l'entretien et la maintenance ; - des conditions particulières d'accès liées à la sécurité et à la spécificité des bâtiments ; - des exigences climatiques nécessaires à la bonne conservation des oeuvres.

Procedure identifier: 6523cddb-47d2-4df7-80f3-87463e2234b1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating
Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups,
45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment

2.1.2. Place of performance

Postal address: 21 rue guibal

Town: Marseille

Postcode: 13003

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MARCHÉ DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET VENTILATION AU CICRP

Description: L'exploitation comprend toutes les interventions de conduite et d'entretien courant des installations nécessaires au respect de l'obligation de résultats. Le titulaire devra assurer le bon fonctionnement, la continuité de service et la performance énergétique des installations. La production d'eau chaude, d'eau glacée, d'eau sanitaire et d'un circuit d'eau adoucie est assurée par la Ville de Marseille (eau glacée : 7/12 °C ; eau chaude : 90/70 °C). La prestation est de type MF (prestation forfaitaire). Elle comprend les prestations de conduite des installations et les travaux de petit entretien de type P2. Le marché porte sur les prestations suivantes : - Conduite de l'installation et travaux de petit entretien ; - Entretien préventif annuel et renouvellement des matériels ; - Traitement de l'air ; - Astreinte et dépannage 7 j/7, 24 h/24. Ces prestations sont mises en oeuvre pour le confort des occupants (bureaux, espaces de travail), dans le cadre des conditions contrôlées des laboratoires, et pour la conservation optimale des oeuvres au sein des ateliers de restauration. Les missions confiées au titulaire pour l'exécution des prestations d'entretien et de maintenance des installations thermiques (chauffage, climatisation et ventilation) sont : - l'astreinte et le dépannage ; - la direction, la conduite et la surveillance ; - la maintenance préventive ; - la maintenance corrective ; - les essais et contrôles du bon fonctionnement des instruments de mesure ; - la main d'oeuvre complète nécessaire au remplacement de toutes pièces détachées défectueuses. Le titulaire est réputé parfaitement informé et avoir une parfaite connaissance : - de la constitution des bâtiments et des contraintes dues à leur destination ; - de la consistance des équipements et installations dont il doit assurer l'entretien et la maintenance ; - des conditions particulières d'accès liées à la sécurité et à la spécificité des bâtiments ; - des exigences climatiques nécessaires à la bonne conservation des oeuvres.

Internal identifier: Marché CVC

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.2. Place of performance

Postal address: 21 rue guibal
Town: Marseille
Postcode: 13003
Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration: 4 Years

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Prix (40 %) Notation proportionnelle, calculée sur le montant total du forfait annuel (DPGF) et sur le montant estimatif des prestations hors forfait valorisé sur la base du BPU. Valeur technique (50 %) - organisation et moyens humains dédiés au marché : 15 % - méthodologie de maintenance préventive et corrective : 20 % - organisation de l'astreinte et réactivité : 15 %

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.e-marchespublics.com/appele-offre/1180762>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-marchespublics.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/10/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 04/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: CICRP - 21 rue guibal - 13003 Marseille

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Voit documents de marché

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal administratif de Marseille

Review organisation: Tribunal administratif de Marseille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CICRP

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Marseille

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CICRP

Registration number: 18133714800017

Postal address: 21 rue guibal

Town: Marseille

Postcode: 13003

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Contact point: Ibticem Lamendour - Secrétaire générale

Email: ibticem.lamendour@cicrp.fr

Telephone: +33 0491086305

Internet address: <https://www.cicrp.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Marseille

Registration number: 171300056

Postal address: 21 rue guibal

Town: Marseille

Postcode: 13002

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: DEMATIS

Registration number: 45072478600030

Town: Paris

Postcode: 75015
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: contact@dematis.com
Telephone: +33 172365548
Internet address: www.dematis.com

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5a96f8aa-cdd4-4244-a315-d131499443a9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 03/09/2026 15:50:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 613669-2026
OJ S issue number: 172/2026
Publication date: 07/09/2026