

Poland-Łódź: Office cleaning services
OJ S 247/2020 18/12/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi

Postal address: ul. Piotrkowska 104

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 90-926

Country: Poland

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Telephone: +48 426384888

Internet address(es):

Main address: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

Address of the buyer profile: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi od dnia 1 grudnia 2020 r. do dnia 31 marca 2021 r.
Reference number: DSR-ZP-II.271.31.2020

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych w budynkach stanowiących siedzibę komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz na przyległych terenach zewnętrznych.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 638 812,05 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: Łódź, siedziby Urzędu Miasta Łodzi.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych w budynkach stanowiących siedzibę komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz na przyległych terenach zewnętrznych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniku nr 1 do zaproszenia do negocjacji. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2019 r. poz. 1040 ze zm.), tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia związane z usługami porządkowo-czystościowymi wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do zaproszenia do negocjacji) oraz we wzorze umowy (załącznik nr 3 do zaproszenia do negocjacji).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi w latach 2020–2022” zostały wszczęte w dniu 1 kwietnia 2020 r. Zamówienie miało zostać udzielone w okresie od dnia 1 czerwca 2020 r. do dnia 31 maja 2022 r. Przedmiotowe postępowanie było prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39–46 w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, jako jedna część zamówienia. Zamawiający w dniu 12 maja 2020 r. unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi w latach 2020–2022”. Uzasadnienie prawne: art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy. Uzasadnienie faktyczne: zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego z uwagi na fakt, iż oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Ze względów formalnych szacowanie wartości zamówienia nie uwzględniało postępującego, istotnego wzrostu kosztów pracy oraz stanu epidemii, który niewątpliwie wpływa na kształtowanie się rynku również w zakresie usług porządkowo-czystościowych. Sytuacja ta jako wyjątkowa, z formalnego punktu widzenia, nie mogła być przewidziana przez zamawiającego. Ponieważ umowa na świadczenie przedmiotowych usług obowiązywała do dnia 31 maja 2020 r. natychmiastową stała się konieczność udzielenia zamówienia, zapewniającego utrzymanie ciągłości świadczenia usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi szczególnie w obliczu panującej epidemii. Z uwagi na powyższe zamawiający udzielił zamówienia na ww. usługi na okres trzech miesięcy z wartością szacunkową 521 673,60 PLN (12 219,83 EUR), w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy. Udzielenie zamówienia w powyższym trybie i na okres trzech miesięcy, tj. od dnia 1 czerwca 2020 r. do dnia 31 sierpnia 2020 r. pozwoliło zachować ciągłość usługi na czas przygotowania i przeprowadzenia kolejnej procedury przetargowej na realizację przedmiotowych usług na lata 2020–2022, uwzględniającej nowe wytyczne w zakresie sanitarnego zabezpieczenia budynków wynikające z zagrożeń epidemicznych. W dniu 1 lipca 2020 r. zamawiający wszczął kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi w latach 2020–2022”. Zamówienie miało zostać udzielone w okresie od dnia 1 września 2020 r. do dnia 31 maja 2022 r. Przedmiotowe postępowanie było prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39–46 w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.). Dodatkowo zamówienia te zostały podzielone na 8 części. Zamawiający w dniu 4 sierpnia 2020 r. unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi w latach 2020–2022”. Uzasadnienie prawne: art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy. Uzasadnienie faktyczne: zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego z uwagi na fakt, iż dla wszystkich części zamówienia oferty z najniższą ceną przewyższyły kwoty, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 229-565221](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: D. Andrysiak, T. Jakubowski sp.j.

Postal address: ul. Chocianowickiej 20a

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 638 812,05 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Cd. z sekcji IV pkt IV.1.1. Wystąpienie tych okoliczności nie można było przewidzieć wcześniej, a w zaistniałej sytuacji nie da się zachować terminów określonych w trybie przetargu nieograniczonego. Ponieważ umowa na świadczenie przedmiotowych usług obowiązywała do dnia 31 sierpnia 2020 r. natychmiastową stała się konieczność udzielenia zamówienia, zapewniającego utrzymanie ciągłości świadczenia usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi szczególnie w obliczu panującej epidemii. Z uwagi na powyższe zamawiający

udzielił zamówienia na ww. usługi na okres trzech miesięcy z wartością szacunkową 3 271 318,38 PLN (766 242,33 EUR), w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy. Udzielenie zamówienia w powyższym trybie i na okres trzech miesięcy, tj. od dnia 1 września 2020 r. do dnia 31 listopada 2020 r. pozwoliło zachować ciągłość usługi na czas przygotowania i przeprowadzenia kolejnej procedury przetargowej na realizację przedmiotowych usług na lata 2020–2022, uwzględniającej nowe wytyczne w zakresie sanitarnego zabezpieczenia budynków wynikające z zagrożeń epidemicznych. W dniu 18 września 2020 r. zamawiający wszczął kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi w latach 2020–2022”. Zamówienie miało zostać udzielone w okresie od dnia 1 grudnia 2020 r. do dnia 31 maja 2022 r. Przedmiotowe postępowanie było prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39–46 w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm). Zamawiający w dniu 2 listopada 2020 r. unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi w latach 2020–2022”. Uzasadnienie prawne: art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy. Uzas. faktyczne: zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego z uwagi na fakt, iż oferta z najniższą ceną przewyższyła kwotę, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Wystąpienie tych okoliczności nie można było przewidzieć wcześniej, a w zaistniałej sytuacji nie da się zachować terminów określonych w trybie przetargu nieograniczonego. Obecna umowa na świadczenie przedmiotowych usług obowiązuje do dnia 30 listopada 2020 r. W tej sytuacji natychmiastową staje się konieczność udzielenia zamówienia, zapewniającego utrzymanie ciągłości świadczenia usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi, szczególnie w obliczu panującej epidemii. Przerwanie ciągłości wykonywania przedmiotowej usługi mogłoby spowodować zwiększenie zagrożenia epidemiologicznego w obiektach Urzędu Miasta Łodzi, objętych zakresem usługi. Zaistnienie tak wyjątkowej sytuacji nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie można było przewidzieć oraz to, że wymagane jest zachowanie przez zamawiającego ciągłości przedmiotowej usługi, powoduje konieczność udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki, z art. 67 ust. 1 pkt 3 ust. z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp, wykonawcy zaproszonemu do negocjacji. Wykonawcy – firma Domtom D. Andrysiak T. Jakubowski sp.j. z siedzibą w Łodzi przy ul. Chocianowickiej 20a. Firma od wielu lat wykonuje usługi porządkowo-czystościowe wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi. Przez te lata wskazany wykonawca wywiązuje się z powierzonych zadań. W chwili obecnej ma podpisaną umowę na przedmiotową usługę – do dnia 30 listopada 2020 r. Ponadto, oferty składane przez ww. wykonawcę w dotychczas prowadzonych postępowaniach posiadały najniższe ceny spośród pozostałych ofert.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/12/2020