

France-Le Mans: Accommodation cleaning services

OJ S 196/2023 11/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sarthe Habitat

National registration number: 40304085000014

Postal address: 158 avenue Bollée, CS81933

Town: LE MANS

NUTS code: FRG04 Sarthe

Postal code: 72019

Country: France

E-mail: webmaster@sarthe-habitat.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.sarthe-habitat.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Entretien Menager Des Logements Du Patrimoine Gere Par Sarthe Habitat

Reference number: Emlogements

II.1.2. Main CPV code

90911100 Accommodation cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La consultation donnera lieu à des accords-cadres à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum, en application des articles L2125-1 1 °, R2162-1 à R2162-6, R2162-13 et R2162-14 du Code de la Commande Publique.
les accords-cadres seront conclus à prix unitaires

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 830 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 5

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Agence Le Mans Métropole

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: Département de la Sarthe 72000 - Le Mans

II.2.4. Description of the procurement

Entretien ménager des logement - Secteur Le Mans Métropole

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère social/sociétal / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Critère environnemental / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité globale du dossier / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Critère économique / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord cadre prend effet à compter du 1er janvier 2024 et sera renouvelable par reconduction expresse selon la périodicité suivante :

période ferme : du 01.01.2024 au 31.12.2024

1ère reconduction : du 01.01.2025 au 31.12.2025

2ème reconduction : du 01.01.2026 au 31.12.2026

3ème reconduction : du 01.01.2027 au 31.12.2027

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Agence Haute Sarthe
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: Département de la Sarthe 72000 - Le Mans

II.2.4. Description of the procurement

Entretien ménager des logements - Secteur Haute Sarthe

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère social/sociétal / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Critère environnemental / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité globale du dossier / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Critère économique / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 140 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord cadre prend effet à compter du 1er janvier 2024 et sera renouvelable par reconduction expresse selon la périodicité suivante :

période ferme : du 01.01.2024 au 31.12.2024

1ère reconduction : du 01.01.2025 au 31.12.2025

2ème reconduction : du 01.01.2026 au 31.12.2026

3ème reconduction : du 01.01.2027 au 31.12.2027

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Agence Sud Est
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: Département de la Sarthe 72000 - Le Mans

II.2.4. Description of the procurement

Entretien ménager des logements - Secteur Sud Est

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère social/sociétal / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Critère environnemental / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité globale du dossier / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Critère économique / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 150 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord cadre prend effet à compter du 1er janvier 2024 et sera renouvelable par reconduction expresse selon la périodicité suivante :

période ferme : du 01.01.2024 au 31.12.2024

1ère reconduction : du 01.01.2025 au 31.12.2025

2ème reconduction : du 01.01.2026 au 31.12.2026

3ème reconduction : du 01.01.2027 au 31.12.2027

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Agence Sablé sur Sarthe et ses environs

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: Département de la Sarthe 72000 - Le Mans

II.2.4. Description of the procurement

Entretien ménager des logements - Secteur Sablé sur Sarthe

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère social/sociétal / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Critère environnemental / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité globale du dossier / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Critère économique / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 140 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord cadre prend effet à compter du 1er janvier 2024 et sera renouvelable par reconduction expresse selon la périodicité suivante :

période ferme : du 01.01.2024 au 31.12.2024

1ère reconduction : du 01.01.2025 au 31.12.2025

2ème reconduction : du 01.01.2026 au 31.12.2026

3ème reconduction : du 01.01.2027 au 31.12.2027

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Agence La Flèche et ses environs

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: Département de la Sarthe 72000 - Le Mans

II.2.4. Description of the procurement

Entretien ménager des logements - Secteur La Flèche

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère social/sociétal / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Critère environnemental / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité globale du dossier / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Critère économique / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 150 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord cadre prend effet à compter du 1er janvier 2024 et sera renouvelable par reconduction expresse selon la périodicité suivante :

période ferme : du 01.01.2024 au 31.12.2024

1ère reconduction : du 01.01.2025 au 31.12.2025

2ème reconduction : du 01.01.2026 au 31.12.2026

3ème reconduction : du 01.01.2027 au 31.12.2027

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212-5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés

- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

le règlement de la consultation fixe l'ensemble des documents à produire au titre de la candidature notamment relatifs aux capacités juridiques, techniques, professionnelles, financières et économiques ainsi que l'ensemble des pièces constitutives de l'offre

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
- Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché.
- Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.
- Une attestation d'habilitation électrique B0 du personnel

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/11/2023 Local time: 14:00

Place:

Le Mans

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Critères de sélection des candidatures :

Garantie de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle

Capacité économique et financière

Capacités techniques et professionnelles

Les candidatures pourront être valablement éliminées en raison de non-conformité du dossier administratif et/ou en raison des capacités techniques, financières et professionnelles manifestement insuffisantes pour exécuter les prestations, objet de la présente consultation

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: NANTES

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 240994600

Fax: +33 240994658

Internet address: <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: NANTES

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 240994600

Fax: +33 240994658

Internet address: <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du Cja, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja.

recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/10/2023