

Germany-Berlin: Construction project management services**OJ S 196/2023 11/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

E-mail: vergabe-hochbau@sensw.berlin.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.berlin.de/vergabeplattform>Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabeplattform>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Projektsteuerungsleistungen - BSO 2in1

Reference number: VM_23087_VgV_VmT_Go

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die sog. 2-in-1 Schulen sollen zur beschleunigten Bedarfsdeckung von Schulplatzkapazitäten außerhalb der bereits laufenden Schulbaumaßnahmen insbesondere für besonders kleinflächige Grundstücke dienen. Eingeplant sind diverse Standorte.

Um den erforderlichen Bedarf an Schulplätzen auf diesen kleinflächigen Grundstücken realisieren zu können, soll im Rahmen der BSO-XII ein kompakter Typenbau für eine 3-zügige Grundschule mit integrierter 3-Feld-Sporthalle entwickelt werden, der die funktionalen Anforderungen an eine Compartment-Schule erfüllt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 265 003,28 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die sog. 2-in-1 Schulen sollen zur beschleunigten Bedarfsdeckung von Schulplatzkapazitäten außerhalb der bereits laufenden Schulbaumaßnahmen insbesondere für besonders kleinflächige Grundstücke dienen. Eingeplant sind diverse Standorte.

Um den erforderlichen Bedarf an Schulplätzen auf diesen kleinflächigen Grundstücken realisieren zu können, soll im Rahmen der BSO-XII ein kompakter Typenbau für eine 3-zügige Grundschule mit integrierter 3-Feld-Sporthalle entwickelt werden, der die funktionalen Anforderungen an eine Compartment-Schule erfüllt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation, Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Ausführungsfristen / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optionen – A: weitere Standorte:

Der Auftrag umfasst 3 Standorte, optional bis zu weitere 3 Standorte (Gesamtauftrag bis zu 6 Standorte). Ein

Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung oder einzelner Optionen besteht nicht.

Optionen – B: Stufenweiser Abruf:

Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung einzelner oder mehrerer Leistungen/

Leistungsabschnitte bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor.

Sollten sich die haushaltsrechtlichen Rahmenbedingungen ändern, muss das Leistungsbild entsprechend angepasst werden. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung oder einzelner Optionen besteht nicht.

Besondere Leistungen, siehe gesonderte Anlage 14

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 084-255129](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Leistungen der Projektsteuerung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wandtke Heinold Projektmanagement Beratende Ingenieure PartGmbB

Postal address: Breidenplatz 3-5

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA1 Düsseldorf

Postal code: 40627

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 265 003,28 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/10/2023