

**France-Savenay: Commercial property management services**

OJ S 233/2021 01/12/2021

**Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: comcom Estuaire et Sillon

Postal address: 2 boulevard de la Loire

Town: Savenay

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44260

Country: France

Contact person: Service mutualisé de la commande publique installé à la mairie de Saint etienne de Montluc - Mme FONTAINE - E-mail : [commandepublique@estuaire-sillon.fr](mailto:commandepublique@estuaire-sillon.fr)E-mail: [communaute@estuaire-sillon.fr](mailto:communaute@estuaire-sillon.fr)

Telephone: +33 240568103

**Internet address(es):**Main address: <https://www.estuaire-sillon.fr/>Address of the buyer profile: <http://estuaire-sillon.e-marchespublics.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

marché de prestations de service pour la gestion immobilière du site de la Croix Gaudin

Reference number: 2021-021

**II.1.2. Main CPV code**

70332200 Commercial property management services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

le présent contrat concerne la gestion immobilière du site de la Croix Gaudin à l'exception de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 975 000,00 EUR

**II.2. Description****II.2.2. Additional CPV code(s)**

70332200 Commercial property management services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

**II.2.4. Description of the procurement**

elle comprend notamment, la gestion locative des grands comptes dont la perception /recouvrement des loyers au titre de régisseur de la collectivité (rédaction et suivi des baux commerciaux inclus). L'Entretien des espaces verts et maintenance de niveau 1 à 4 des bâtiments, l'exploitation de la chaufferie, la surveillance et le gardiennage du site et toutes sujétions

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Valeur technique jugée au regard de la note méthodologique / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Cohérence entre le prix et l'offre technique présentée / Weighting: 10  
Price - Weighting: 40

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information****Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information****IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 152-404778](#)

**IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system****IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 2021-021

**Title:**

marché de prestations de service pour la gestion immobilière du site de la croix gaudin

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/11/2021

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: sas moison et associes

Postal address: 18 rue du calvaire

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44000

Country: France

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 975 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 937 500,00 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île-gloriette - cS 24111

Town: Nantes Cedex

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telephone: +33 255101002

#### VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: direccte des pays de la loire, Pôle concurrence, consommation, répression des fraudes et métrologie

Postal address: comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics 22 mail Pablo Picasso - bP 24209

Town: Nantes Cedex 2

Postal code: 44042  
Country: France  
E-mail: [paysdl.ccira@direccte.gouv.fr](mailto:paysdl.ccira@direccte.gouv.fr)  
Telephone: +33 253467983

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja.
- Recours en contestation de la validité du contrat ouvert aux tiers, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans les conditions prévues par l'arrêt du Conseil d'etat du 04/04/2014, Département Tarn et Garonne.
- Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: tribunal administratif de Nantes  
Postal address: 6 allée de l'île-gloriette - cS 24111  
Town: Nantes Cedex  
Postal code: 44041  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)  
Telephone: +33 255101002

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

26/11/2021