

**Finland-Espoo: Architectural, engineering and planning services**

**OJ S 214/2022 07/11/2022**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## **Section I: Contracting authority**

### **I.1. Name and addresses**

Official name: Aalto-yliopistokiinteistöt Oy

National registration number: 2842681-2

Postal address: Rakentajanaukio 4

Town: ESPOO

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02150

Country: Finland

E-mail: [dmitri.murtola@aalto.fi](mailto:dmitri.murtola@aalto.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <https://acre.aalto.fi>

### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/aalto?id=416480&tpk=992da015-8bcf-4018-9647-171d6e49c242>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/aalto?id=416480&tpk=992da015-8bcf-4018-9647-171d6e49c242>

### **I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Osakeyhtiö

### **I.5. Main activity**

Other activity: Kiinteistöjen vuokraus ja hallinta

---

## **Section II: Object**

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Puitejärjestely. Arkkitehti-, pääsuunnittelu- ja konsultoinnin palvelut

#### **II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Puitesopimuksen kohteena on pää-, arkkitehtisuunnittelu- sekä konsultointipalvelujen tuottaminen Tilaajalle tässä Puitesopimuksessa ja Suunnittelukohtaisessa sopimuksessa tarkemmin määritellyllä ehdoilla. Hankittavat tehtävät ovat pääsuunnittelijan ja projektiarkkitehtin tehtävät liittyen kaavoitukseen, kiinteistökehittämiseen ja rakennushankkeisiin. Hankittavat Palvelut toteutetaan Tilaaajan päättämässä aikataulussa, jolloin ne eivät välttämättä jakaudu tasaisesti sopimuskaudelle. Tilaja ei sitoudu tilaamaan mitään ennalta määriteltyjä töitä ennalta määritellyiltä Konsulteilta. Puitejärjestelyyn perustuvissa hankinnoissa noudatetaan hankekohtaisesti erikseen sovittavaa Pääsuunnittelun tehtäväluetteloa PS12 (RT10-11108) ja Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloa ARK 12 (RT 10-11109), sekä Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013, puitesopimusluonnoksessa (Liite 3) esitetyin poikkeuksin. Suunnittelupalvelun hankintaa ei jaeta osiin. Perusteina tälle ovat mahdollisesta jakamisesta seuraavat osien yhteensopimattomuuden korkea riski ja sopimuksen asianmukaisen toteuttamisen haasteet. Työ- ja sopimuskieli on suomen kieli. Otaniemi on kulttuurihistoriallisesti merkityksellinen alue, joten tuleviin toimeksiantoihin voi liittyä yhteistyö Museoviraston ja Alvar Aalto –säätiön kanssa. Aalto-yliopistolla on käynnissä Otaniemen kampusalueen kehitysohjelma. Ohjelma sisältää olemassa olevien tilojen peruskorjauksia ja uudisrakennusten toteutuksia yliopiston tarpeisiin sekä muuhun käyttöön.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Puitesopimuksen kohteena on pää-, arkkitehtisuunnittelu- sekä konsultointipalvelujen tuottaminen Tilaajalle tässä Puitesopimuksessa ja Suunnittelukohtaisessa sopimuksessa tarkemmin määritellyllä ehdoilla. Hankittavat tehtävät ovat pääsuunnittelijan ja projektiarkkitehtin tehtävät liittyen kaavoitukseen, kiinteistökehittämiseen ja rakennushankkeisiin.

Puitejärjestelyyn perustuvissa hankinnoissa noudatetaan hankekohtaisesti erikseen sovittavaa Pääsuunnittelun tehtäväluetteloa PS12 (RT10-11108) ja Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloa ARK 12 (RT 10-11109), sekä Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013, puitesopimusluonnoksessa (Liite 3) esitetyin poikkeuksin.

Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteissä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Puitejärjestely tehdään 2+2 vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kahden vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden optiokaudella. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Osallistumisvaatimukset hankintaa koskevissa asiakirjoissa määriteltyn mukaisesti

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/12/2022 Local time: 14:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 12/12/2022 Local time: 14:05

Place:

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Kyseessä on hankintalain (1397/2016) 42 § mukainen puitejärjestely. Tilaaja valitsee kolme (3) toimittajaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen. Tilaaja voi myös valita vähemmän määrän toimittajia, mikäli tarjouspyynnön vaatimukset täyttäviä tarjouksia on vähemmän.

Toimeksiannot tulevat koostumaan tilaajan hallinnoimien kiinteistöjen peruskorjaushankkeista ja toiminnallisista muutoshankkeista pääosin Espoon Otaniemessä.

Puitesopimuskumppaneiden kanssa toteutettavat hankkeet ovat kokoluokaltaan arviolta yhdestä viiteen miljoonaan euroa. Arkkitehtisuunnittelun osuus toteutettavien hankkeiden kustannuksista tulee olemaan arviolta 5% hankkeen arvosta. Kilpailutettavan puitesopimuksen arvo koko sopimuskaudelta on arviolta 800 000 – 1 500 000 € euroa huomioiden optiokauden. Puitejärjestelyn sisäisissä hankinnoissa noudatetaan hankekohtaisesti erikseen sovittavia ehtoja.

Varsinainen työ tapahtuu erillisten toimeksiantojen ja tehtävänmäärittelyiden perusteella.

Valitulla toimijalla tulee olla valmius aloittaa työskentely viimeistään 15.1.2023 alkaen.

Sopimukset eivät sisällä määräostovelvoitteita eikä yksinoikeutta tuotettaviin palveluihin.

Puitejärjestely tehdään 2+2 vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kahden vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden optiokaudella. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia.

Puitesopimuksen pääsääntöinen sopimusaika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy määräaikaisen sopimuskauden tai optiokauden jälkeen. Poikkeuksena ovat sellaiset sopimusehdot, joiden oikeusvaikutukset ovat tarkoitettuja ulottumaan sopimuksen ja toimeksiantojen päättymisen jälkeen. Sopimusajan päättymisestä huolimatta puitesopimuksen ehtoja noudatetaan keskeneräisissä toimeksiannoissa siihen saakka, kunnes toimeksianto on suoritettu ja vastaanotettu hyväksytysti.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/11/2022