

614656-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – BLB NRW
Bundesbau / DU / Kalkar / Von-Seydlitz-Kaserne - Neubau Bürogebäude TZLO / Leistungsbild
Objektplanung Gebäude u. Innenräume
OJ S 172/2026 07/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BLB NRW Bundesbau / DU / Kalkar / Von-Seydlitz-Kaserne - Neubau Bürogebäude TZLO / Leistungsbild Objektplanung Gebäude u. Innenräume

Description: Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß HOAI für die Leistungsphasen 5-9

Procedure identifier: 32bb9205-6ecf-44dd-8b93-dfd3924ca59a

Internal identifier: 080-26-00612_VS

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Münster

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYDQPYQU4# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung

funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. *****

Legal basis:

Directive 2009/81/EC

vsvgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB NRW Bundesbau / DU / Kalkar / Von-Seydlitz-Kaserne - Neubau Bürogebäude TZLO / Leistungsbild Objektplanung Gebäude u. Innenräume

Description: Planungsleistung für das HOAI Leistungsbild Objektplanung für Gebäude und Innenräume. - Mit Vertragsschluss beauftragt werden die Leistungsphasen 5-9 gemäß Vertragsunterlagen als Stufenabruf - Einarbeitung und Schnittstellenprüfung der Fremdplanung aus LPH 1-4 als besondere Leistungen. Der Niederlassung Duisburg (jetzt Niederlassung Bundesbau) des Bau- und Liegenschaftsbetriebs NRW wurde mit Verfügung vom 13.04.2022 der Planungsauftrag nach RBBau zur Aufstellung einer Haushaltsunterlage (EW-Bau) zum Neubau eines Bürogebäudes erteilt. Die EW-Bau wurde prüffähig und vollständig am 05.03.2025 durch den BLB NRW vorgelegt. Die EW-Bau (LPH 1-4) wurde durch einen externen Objektplaner erstellt. Nach Genehmigung der EW-Bau wird der Ausführungsauftrag an den BLB NRW erteilt und die Ausführungsplanung begonnen. Die

beauftragten Leistungen sind gemäß der HOAI LPH 5 bis 9 auszuführen. Allgemeine Beschreibung des Bauprojekts: Auf der Liegenschaft in Kalkar soll auf dem Gelände der von-Seydlitz-Kaserne Kalkar ein Neubau eines Bürogebäudes entstehen, das den zusätzlichen Dienstpostenaufwuchs des Zentrums für Luftoperationen decken soll. Zwei gegenüberliegende L-förmige Baukörper bilden die Gebäudekubatur. Der durch diese Gebäudestruktur entstehende Innenhof wird begrünt. Das Gebäude wird in Stahlbetonbauweise errichtet. Es hat drei Vollgeschosse und ist voll unterkellert. Die Hauptnutzung des Gebäudes entspricht den üblichen Nutzungseinheiten eines Bürogebäudes. Es sind Büroflächen, Besprechungsräume, Schulungs- und Gruppenräume, sowie alle notwendigen Neben- und Technikräume, die für den Betrieb notwendig sind, geplant. Eine Besonderheit stellt der abhörgeschützte Besprechungsraum im Erdgeschoss dar, der als Raum-in-Raum System geplant ist. Der Baustandard und das architektonische Erscheinungsbild wird sich in das vorhandene Liegenschaftskonzept der Kaserne einfügen. Der energetische EGB40-Standard für Neubauten des Bundes wird geplant. Es werden Photovoltaik-Elemente zur Stromerzeugung auf dem Dach vorgesehen.

Internal identifier: 080-26-00612_VS

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Vertrag 4.2: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen.

Leistungsstufen, die der AG nicht nach Nummer 4.2.1 mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der AG sie gemäß Nummer 4.2.2 abruft. Der AG behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Bauaufgabe zu beschränken. Der AG beauftragt den AN mit Vertragsschluss mit der Erbringung der Leistungsstufe/n 2 gemäß § 6 Nummer 6.1.3. Der AG beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Bauaufgabe weitere Leistungen nach § 6 Nummern 6.1.4 - 6.1.6 abzurufen. Der Abruf erfolgt in Textform.

5.1.2. Place of performance

Town: Münster

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 01/06/2037

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 3,0 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 5,0 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Qualifikation Personal (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Vorlage eines Handels- oder Berufsregistrauszug (in Kopie), nicht älter als sechs Monate (zum Zeitpunkt der Antrags-/Angebotsabgabe). Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen nach den Vorschriften ihres Herkunftslandes vorzulegen. Diese sind zwingend in die deutsche Sprache zu übersetzen. Mindestanforderung: Mindestens 10 Mitarbeitende im Bereich Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI (Qualifikation Dipl.-Ing. / M. Arch.)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Drei Referenzobjekte: Leistungserbringung aus dem Leistungsbild Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI, in den Leistungsphasen 5-9 für den Neubau eines Objekts mindestens in der Honorarzone III, Baukosten der KG 300+400 nach DIN 276 von 7,5 Mio. EUR brutto und mit einer BGF von 3.000 m² und der Zeitraum der werkvertraglichen Abnahme der Bauleistungen des Projekts liegt zwischen dem 01.09.2021 und dem 31.08.2026. Mindestens eine Referenz muss der Neubau eines Verwaltungsbaus sein.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel mindestens 750.000 EUR netto

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Auswahlkriterium Beruf - Auswahlkriterium: Anzahl Mitarbeitende im Bereich Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI (Dipl.-Ing. / M. Arch.)
Anzahl Mitarbeitende mind. 11 = 2 Punkte
Anzahl Mitarbeitende mind. 15 = 4 Punkte
Anzahl Mitarbeitende mind. 20 = 6 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Auswahlkriterien Umsatz - Auswahlkriterien:

Auswahlkriterium Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel mehr als 0,75 Mio. EUR netto und bis 1 Mio. EUR netto = 2 Punkte mehr als 1 Mio. EUR netto und bis 1,25 Mio. EUR netto = 4 Punkte mehr als 1,25 Mio. EUR netto = 6 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Auswahlkriterien Referenz 1 - Auswahlkriterium: a)

Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone IV zuzuordnen = 2 Punkte Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone V zuzuordnen = 4 Punkte b) Fläche (BGF) Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 3.000 m2 und bis 6.000m2 = 2 Punkte Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 6.000 m2 = 4 Punkte c) Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in Mio. EUR brutto Baukosten KG 300+400 mehr als 7,5 Mio. EUR brutto bis 10 Mio. EUR brutto = 2 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 10 Mio. EUR brutto bis 15 Mio. EUR brutto = 4 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 15 Mio. EUR brutto = 6 Punkte d) Bauaufgabe

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 26,60

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Auswahlkriterien Referenz 2 - Auswahlkriterium: a)

Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone IV zuzuordnen = 2 Punkte Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone V zuzuordnen = 4 Punkte b) Fläche (BGF) Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 3.000 m2 und bis 6.000m2 = 2 Punkte Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 6.000 m2 = 4 Punkte c) Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in Mio. EUR brutto Baukosten KG 300+400 mehr als 7,5 Mio. EUR brutto bis 10 Mio. EUR brutto = 2 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 10 Mio. EUR brutto bis 15 Mio. EUR brutto = 4 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 15 Mio. EUR brutto = 6 Punkte d) Bauaufgabe

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 26,70

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Auswahlkriterien Referenz 3 - Auswahlkriterium: a)

Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone IV zuzuordnen = 2 Punkte Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone V zuzuordnen = 4 Punkte b) Fläche (BGF) Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 3.000 m2 und bis 6.000m2 = 2 Punkte Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 6.000 m2 = 4 Punkte c) Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in Mio. EUR brutto Baukosten KG 300+400 mehr als 7,5 Mio. EUR brutto bis 10 Mio. EUR brutto = 2 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 10 Mio. EUR brutto bis 15 Mio. EUR brutto = 4 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 15 Mio. EUR brutto = 6 Punkte d) Bauaufgabe

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 26,70

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 01/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQPYQU4/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQPYQU4>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 12/10/2026

Security clearance is required

Description: siehe Vergabeunterlagen

Deadline for obtaining security clearance: 04/11/2026

Terms of submission:

Obligatory indication of subcontracting: The share of the contract that the tenderer intends to subcontract

Obligatory indication of subcontracting: The proposed subcontractor(s) above any obligation to subcontract a minimum percentage of the contract

Obligatory indication of subcontracting: The subject-matter of the subcontract(s) above any obligation to subcontract a minimum percentage of the contract

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQPYQU4>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbungsgemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: -- siehe Vergabeunterlagen

Subcontracting:

The contractor must indicate any change of subcontractors during the execution of the contract.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organisation receiving requests to participate: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: Einkauf Bundesbau

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

Postcode: 40470
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany
Contact point: Einkauf Bundesbau
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 0
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bf41201c-ec00-4d86-b088-0102d9ded2e5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 18

Notice dispatch date: 04/09/2026 12:07:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 614656-2026

OJ S issue number: 172/2026

Publication date: 07/09/2026