

614817-2026 - Competition

Germany – Cleaning services – Gebäudereinigung für das Bodenseeforum Konstanz

OJ S 172/2026 07/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Konstanz, Personal- und Organisationsamt-Zentrale Vergabestelle

Email: ZentraleVergabestelle.POA@Konstanz.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäudereinigung für das Bodenseeforum Konstanz

Description: Gebäudereinigung für das Bodenseeforum Konstanz

Procedure identifier: 2043089e-fc54-42f5-8ecc-9b705046d80f

Internal identifier: 20-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bodenseeforum

Town: Konstanz

Postcode: 78467

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Vergabe-Nr. 20-2026 - Ausschlussgründe: es gelten die Ausschlussgründe gemäß VgV, GWB, § 123 GWB und §124 GWB. PFLICHTBESICHTIGUNG des Objektes - Bodenseeforum: Die Besichtigung des Bodenseeforum ist v e r p f l i c h t e n d!! Bitte teilen Sie uns Ihren Wunsch zur Besichtigung über Vergabeplattform mit. Sie erhalten dann einen Terminvorschlag. Die "CS_2026_0287_015_Besichtigungsbestätigung" wird nach der Objektbesichtigung des Bodenseeforums ausgestellt. Diese

CS_2026_0287_015_Besichtigungsbestätigung ist Bestandteil der Vergabeunterlagen sowie des Angebotes und ist zwingend miteinzureichen. Bitte fügen Sie Ihrem Angebot zwingend die durchgeführte CS_2026_0287_015_Besichtigungsbestätigung des Bodenseeforums bei, eine Nichtteilnahme der Objektbesichtigung des Bodenseeforum führt zum Ausschluss.

Empfehlung: - Nur bei einer Registrierung bei der E-Vergabeplattform erhalten Sie die Nachschreiben und die Nachrichten. - Bieter sind bei der Öffnung der Angebote nicht

zugelassen. - nur Digitalangebote über die Vergabeplattform sind zugelassen. - Die Abgabe von Papier-/E-Mail- oder Faxangeboten führen zum Ausschluss. - Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die E-Vergabeplattform www.vergabe24.de

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gebäudereinigung für das Bodenseeforum Konstanz

Description: Gebäudereinigung für das Bodenseeforum (Unterhaltsreinigung (UR), Abrufreinigung (AR), Serviceleistungen (SL), Grundreinigung (GR)) siehe Vergabeunterlagen.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: 1. Dieser Vertrag wird für die Dauer von 3 Jahren geschlossen und tritt am 01.02.2027 in Kraft und endet am 31.01.2030. Verlängerungsoption: Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 31.07.2029 bzw. bis 31.07.2030 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem

Fall automatisch nach 5 Jahren am 31.01.2032. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung. 2. Die ersten 6 Monate des Vertrages gelten als Probezeit. Innerhalb dieser Zeit kann der AG den Vertrag ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von einem Monat zum Ende eines Kalendermonats ordentlich kündigen. Die Probezeit soll dem AG eine einfache Lösungsmöglichkeit vom Vertrag ohne Beweisschwierigkeiten im Fall von Schlechtleistungen oder sonstigen Unzulänglichkeiten bei der Vertragsdurchführung ermöglichen. Der Kündigung innerhalb der Probezeit soll grundsätzlich eine Mitteilung des AG an den AN vorausgehen, dass der AG mit der Leistung des AN nicht zufrieden ist. Einer solchen Mitteilung bedarf es nicht, wenn die Gründe für eine fristlose Kündigung aus wichtigem Grund vorliegen. 3. Der AG hat das Recht der außerordentlichen Kündigung mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende, falls das Gebäude nicht mehr durch den AG genutzt wird. (siehe Vergabeunterlagen)

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bodenseeforum

Town: Konstanz

Postcode: 78467

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Bindefrist endet am 07.12.2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Nachhaltigkeit: Reinigungsmittel mit Gütezeichen, Personal-Schulung Nachhaltigkeit, bei Unterhaltsreinigung -Einsatz von Dosiersystemen, Fuhrpark & Transportmaßnahmen, Plastikmüllvermeidung.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: LTMG

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Erklärung Nachhaltigkeit (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: - Ausführungskonzept (siehe Vergabeunterlagen). - Aufsichts- und Kontrollstunden (siehe Vergabeunterlagen). - Produktivstunden (siehe Vergabeunterlagen). - Angaben der Qualifikation Objektleitung a) Berufserfahrene Objektleitung b) Sprachkenntnisse Objektleitung c) Qualifikation Objektleitung (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft bezüglich einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung des Bieters/der Mitglieder der Bietergemeinschaft mit mindestens a) Deckungssummen von Schadensart Deckungssumme in € - Personenschäden 5.000.000,00 € - Sach- und Umweltschäden 5.000.000,00 € - Vermögensschäden 1.000.000,00 € - Bearbeitungsschäden 1.000.000,00 € - Schlüsselerlust 200.000,00 €

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Berufsregister. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Produktivstunden

Description: Produktivstunden

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Aufsichts-/Kontrollstunden

Description: Aufsichts-/Kontrollstunden

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Ausführungskonzept

Description: Ausführungskonzept

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Nachhaltigkeit

Description: Nachhaltigkeit

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a057258f43-26d83a78cec6b3e>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabestelle behält sich vor, die Bieter im Rahmen des vergaberechtlich Zulässigen aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Ein Anspruch der Bieter hierauf besteht nicht.

Information about public opening:

Opening date: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Konstanz

Additional information: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 07.12.2026

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Konstanz, Personal- und Organisationsamt-Zentrale Vergabestelle

Registration number: 08335043-A4405-43

Postal address: Untere Laube 24

Town: Konstanz

Postcode: 78462

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: ZentraleVergabestelle.POA@Konstanz.de

Telephone: +49 75319000

Internet address: <https://www.konstanz.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219260

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: edee26b7-b132-4337-bc37-7f4fba5052f5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/09/2026 12:55:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 614817-2026

OJ S issue number: 172/2026

Publication date: 07/09/2026