

61508-2026 - Competition

France – Architectural and related services – MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LES TRAVAUX DE CRÉATION D'UN BÂTIMENT ASSOCIATIF ET SPORTIF AVEC L'ANTENNE DES PARCS ET JARDINS AU STADE DU BOIS DE LA CURE AU PUY-SAINT-BONNET

OJ S 19/2026 28/01/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville de Cholet

Email: marches-contrats@choletagglomeration.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LES TRAVAUX DE CRÉATION D'UN BÂTIMENT ASSOCIATIF ET SPORTIF AVEC L'ANTENNE DES PARCS ET JARDINS AU STADE DU BOIS DE LA CURE AU PUY-SAINT-BONNET

Description: La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de création d'un bâtiment associatif et sportif avec l'antenne des parcs et jardins, au stade du Bois de la Cure au Puy-Saint-Bonnet. La démolition des bâtiments existants est comprise dans l'opération. La mission OPC est une mission optionnelle n°1. La liste des missions est indiquée au 3.2 du présent document. L'enveloppe financière prévisionnelle des travaux est de 1 546 000 Euros HT (valeur mai 2025). La date indicative de début d'exécution du présent marché serait à partir du mois d'octobre ou novembre 2026. La mission de maîtrise d'œuvre attribuée à l'issue de la procédure est composée : • de la mission de base, dont le contenu sera défini dans le CCTP incluant : Mission de base 1 : ESQ (Esquisse) Mission de base 2 : AVP (Etudes d'avant-projet sommaire (APS) et Études d'avant-projet définitifs (APD) Mission de base 3 : PRO (Etudes de projet) Mission de base 4 : Assistance à la passation des Marchés (AMT) Mission de base 5 : EXE (Plans principe pour les lots structure, VRD et fluides, quantitatifs tous lots) Mission de base 6 : VISA Mission de base 7 : DET (Direction de l'Exécution des Travaux) Mission de base 8 : AOR (Assistance aux Opérations de réception et de garantie de parfait achèvement) • des missions complémentaires suivantes : Mission complémentaire 1 : EAE (Etude des approvisionnements en énergie) Mission complémentaire 2 : STD (simulation thermodynamique) • des missions optionnelles suivantes : Mission optionnelle 1 : OPC (Organisation Pilotage de Chantier) Mission optionnelle 2 : ENV (dossier loi sur l'eau). Chaque candidat ayant remis des prestations conformes recevra une prime dont le montant maximum sera de 7 000 € HT.

Procedure identifier: b8f75871-8eb2-4985-996e-e3f1feb91e19

Internal identifier: 2026_VdC_MOE_Bois_Cure

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services
Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Stade du Bois de la Cure
Town: 49300
Postcode: CHOLET
Country subdivision (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE CRÉATION D'UN BÂTIMENT ASSOCIATIF ET SPORTIF AVEC L'ANTENNE DES PARCS ET JARDINS AU STADE DU BOIS DE LA CURE AU PUY-SAINT-BONNET

Description: Les candidats devront présenter au minimum les compétences relatives aux disciplines suivantes : • Architecte (inscription à l'ordre en cours de validité), • Économiste de la construction (ECO), • Structures (STR), • Voirie réseaux divers (VRD), • Fluides (CFO-Cfa, CVC, Plomberie), • Simulation thermique dynamique (STD) • OPC pour la mission optionnelle n°1

Internal identifier: 2026_VdC_MOE_Bois_Cure

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services
Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stade du Bois de la Cure
Town: 49300
Postcode: LE PUY SAINT BONNET
Country subdivision (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Country: France

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: • Critère 1 : Capacités techniques, financière et professionnelles. Adéquation des qualifications, des capacités (moyens humains et capacités financières (cf article 2.6)), de la composition (compétences), de l'organisation de l'équipe candidate et du respect des dispositions demandées sur les documents à produire. En cas de

groupement, l'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. Ces éléments sont évalués de manière transversale dans le dossier de candidatures. • Critère 2 : Qualité des références fournies Qualité technique et architecturale des références concernant des opérations comparables exécutées dans les 4 dernières années. Seront notamment valorisées les références en création de bâtiment : - vestiaires sportifs (football) - foyer / local convivial et bar - dans une moindre mesure les références liées à la création d'une antenne technique de proximité pour les espaces verts. Les références d'envergure équivalente ou supérieure seront privilégiées (surface supérieure à 500m² et d'un coût travaux supérieur à 1 300 000 EurosHT). Les références communes aux membres du groupement seront mises en avant. Ces éléments seront évalués de manière transversale d'après l'ensemble des éléments fournis dans le dossier de candidatures. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: <http://marchespublics-maineetloire.safetender.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Prize:

Place receiving the prize: 1

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <http://marchespublics-maineetloire.safetender.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Variants: Required

Deadline for receipt of requests to participate: 26/02/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif

Information about review deadlines: Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : • Référé pré-contractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; • Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L. 551-13 à 23 du même code) ; • soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ville de Cholet

Registration number: 21490099500017

Postal address: Rue Saint Bonaventure BP 62111

Town: Cholet cedex

Postcode: 49321

Country subdivision (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Country: France

Contact point: Service marchés-contrats

Email: marches-contrats@choletagglomeration.fr

Telephone: +33244092690

Buyer profile: <http://marchespublics-maineetloire.safetender.com>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif

Registration number: 17440005100010

Postal address: 6 allée de l'Ile Gloriette

Town: NANTES CEDEX

Postcode: 44041

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: e423b729-eb09-4c00-aba7-2f9990e55353 - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 27/01/2026 10:50:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 61508-2026

OJ S issue number: 19/2026

Publication date: 28/01/2026