

Germany-Minden: Architectural, engineering and planning services**OJ S 214/2022 07/11/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Lübbecke über Kreis Minden-Lübbecke

Postal address: Portastraße 13

Town: Minden

NUTS code: DEA46 Minden-Lübbecke

Postal code: 32423

Country: Germany

E-mail: submissionen@minden-luebbecke.de

Telephone: +49 57180724500

Fax: +49 57180730863

Internet address(es):Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Umbau und Erweiterung des ehem. Pestalozzi-Schulgebäudes in ein Bildungs- und Kulturzentrum

Reference number: 191 2022 Lk

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag umfasst freiberufliche Planungsleistungen gem. § 17 VgV i.V.m § 119 GWB. Für die Baumaßnahme werden Planungsleistungen nach HOAI für die Leistungsbilder Gebäude und Innenräume | Freianlagen, Tragwerke | Bauphysik (Wärmeschutz, Energie, Schallschutz) und Technische Ausrüstung beauftragt.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 731 684,47 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 - Objektplanung Gebäude und Freianlagen

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA46 Minden-Lübbecke

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Die geforderten Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021 wie folgt:- Leistungen der Gebäudeplanung und Innenräume (Los 1) Grundleistungen der Leistungsphase 1 lit. a) - e)Leistungsphase 2 lit. a) - i)Leistungsphase 3 lit. a) - g) Leistungsphase 4 lit. a) - c)Leistungsphase 5 lit. a) - f)Leistungsphase 6 lit. a) - f) Leistungsphase 7 lit. a) - h)Leistungsphase 8 lit. a) - p)Leistungsphase 9 lit. a) - c) gemäß § 34 HOAI [2021] i.V.m Anlage 10 Ziffer 10.1, Honorarzone III - Leistungen der Freianlagen (Los 1) Grundleistungen der Leistungsphase 1 lit. a) - e)Leistungsphase 2 lit. a) - g)Leistungsphase 3 lit. a) - g)Leistungsphase 4 lit. a) - c)Leistungsphase 5 lit. a) - f)Leistungsphase 6 lit. a) - g) Leistungsphase 7 lit. a) - g)Leistungsphase 8 lit. a) - q)Leistungsphase 9 lit. a) - c) gemäß HOAI [2021] § 39 i.V.m. Anlage 11, Ziffer 11.1, Honorarzone IV

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: vorgesehene Projektorganisation/vorgesehener Projektablauf /Projektumsetzung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Erläuterung bewerberinterner Methoden zur Termin-/Kostenplanung und -koordination bei der Dienstleistungserbringung anhand dieses Projektes / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungen vor. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens werden zunächst nur die Leistungen bis zur Leistungsphase 3 beauftragt. Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der AG zu einem späteren Zeitpunkt weiter zu beauftragen. Weiterhin behält sich der AG vor, erforderliche weitere Leistungsphasen und sonstige, besondere Leistungen einzeln oder im Ganzen optional zu übertragen. Der AN ist verpflichtet, diese weiteren Leistungen zu erbringen.

Die in den einzelnen Projektstufen zu erbringenden Grundleistungen der Leistungsphasen gliedern sich wie folgt:

Projektstufe 1 (LPH 1 bis 3) Fertigstellung Ende Oktober 2022

Projektstufe 2 (LPH 4) Fertigstellung Dezember 2022

Projektstufe 3 (LPH 5 bis 8) Fertigstellung Juni 2024

Auf die Beauftragung weiterer Stufen bzw. Leistungen besteht kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2 - Fachplanung Tragwerksplanung und Bauphysik

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA46 Minden-Lübbecke

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

- Leistungen der Tragwerksplanung (Los 2) Grundleistungen der Leistungsphase 1 lit. a) - c)
Leistungsphase 2 lit. a) - f) Leistungsphase 3 lit. a) - i) Leistungsphase 4 lit. a) – f)
Leistungsphase 5 lit. a) - e) Leistungsphase 6 lit. a) - c) gemäß HOAI [2021] § 51 i.V.m. Anlage
14, Honorarzone III - Leistungen der Bauphysik (Los 2) Grundleistungen der Leistungsphase 1
lit. a) - b) Leistungsphase 2 lit. a) - f) Leistungsphase 3 lit. a) - d) Leistungsphase 4 lit. a) - c)
Leistungsphase 5 lit. a) - b) Leistungsphase 6 lit. a) Leistungsphase 7 lit. a) gemäß gem.
Anlage 1 § 3 HOAI [2021] Nr. 1.2, Honorarzone II

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: vorgesehene Projektorganisation/vorgesehener Projektablauf
/Projektumsetzung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung /
Weighting: 30

Quality criterion - Name: Erläuterung bewerberinterner Methoden zur Termin-/Kostenplanung
und –koordination bei der Dienstleistungserbringung anhand dieses Projektes / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungen vor. Nach
Abschluss des Vergabeverfahrens werden zunächst nur die Leistungen bis zur
Leistungsphase 3 beauftragt. Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der AG zu einem
späteren Zeitpunkt weiter zu beauftragen. Weiterhin behält sich der AG vor, erforderliche
weitere Leistungsphasen und sonstige, besondere Leistungen einzeln oder im Ganzen
optional zu übertragen. Der AN ist verpflichtet, diese weiteren Leistungen zu erbringen.

Die in den einzelnen Projektstufen zu erbringenden Grundleistungen der Leistungsphasen
gliedern sich wie folgt:

Projektstufe 1 (LPH 1 bis 3) Fertigstellung Ende Oktober 2022

Projektstufe 2 (LPH 4) Fertigstellung Dezember 2022

Projektstufe 3 (LPH 5 bis 8) Fertigstellung Juni 2024

Auf die Beauftragung weiterer Stufen bzw. Leistungen besteht kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3 - Fachplanung Technische Ausrüstung

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA46 Minden-Lübbecke

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

- Leistungen der Technischen Ausrüstung (Los 3) Grundleistungen der Leistungsphase 1 lit. a) - c) Leistungsphase 2 lit. a) - g) Leistungsphase 3 lit. a) - h) Leistungsphase 4 lit. a) – b) Leistungsphase 5 lit. a) - f) Leistungsphase 6 lit. a) - f) Leistungsphase 7 lit. a) - f) Leistungsphase 8 lit. a) - p) Leistungsphase 9 lit. a) - c) gemäß HOAI [2021] § 55 i.V.m. Anlage 15, Anlagengruppe 1-3 und 5-8, Honorarzone II, Anlagengruppe 4 ist optional enthalten

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: vorgesehene Projektorganisation/vorgesehener Projektablauf /Projektumsetzung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Erläuterung bewerberinterner Methoden zur Termin-/Kostenplanung und –koordination bei der Dienstleistungserbringung anhand dieses Projektes / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungen vor. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens werden zunächst nur die Leistungen bis zur Leistungsphase 3 beauftragt. Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der AG zu einem späteren Zeitpunkt weiter zu beauftragen. Weiterhin behält sich der AG vor, erforderliche weitere Leistungsphasen und sonstige, besondere Leistungen einzeln oder im Ganzen optional zu übertragen. Der AN ist verpflichtet, diese weiteren Leistungen zu erbringen.

Die in den einzelnen Projektstufen zu erbringenden Grundleistungen der Leistungsphasen gliedern sich wie folgt:

Projektstufe 1 (LPH 1 bis 3) Fertigstellung Ende Oktober 2022

Projektstufe 2 (LPH 4) Fertigstellung Dezember 2022

Projektstufe 3 (LPH 5 bis 8) Fertigstellung Juni 2024

Auf die Beauftragung weiterer Stufen bzw. Leistungen besteht kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 072-192732](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Los 1 - Objektplanung Gebäude und Freianlagen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: BKS Architekten GmbH

Town: Lübbecke

NUTS code: DEA46 Minden-Lübbecke

Postal code: 32312

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 417 480,87 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

Title:

Los 2 - Fachplanung Tragwerksplanung und Bauphysik

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BKS Architekten GmbH

Town: Lübbecke

NUTS code: DEA46 Minden-Lübbecke

Postal code: 32312

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 115 695,41 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

Title:

Los 3 - Fachplanung Technische Ausrüstung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BKS Architekten GmbH

Town: Lübbecke

NUTS code: DEA46 Minden-Lübbecke

Postal code: 32312

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 198 508,19 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +49 2514410

Fax: +49 254112525

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisaufnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/11/2022