

France-Champigny-sur-Marne: Construction work

OJ S 197/2023 12/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SCIC HLM IDF HABITAT

Postal address: 59 avenue Carnot

Town: Champigny sur Marne cedex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94507

Country: France

E-mail: marches@idfhabitat.fr

Telephone: +33 0149836181

Internet address(es):Main address: <http://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>Address of the buyer profile: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_969595.html**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_969595.html

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SCIC HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

AVIS D'APPEL A CANDIDATURE - Travaux de réhabilitation de 430 logement - Résidence La Redoute- 94120 FONTENAY-SOUS-BOIS

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation concerne des travaux de réhabilitation d'un ensemble immobilier sis,
1 allée Albert Camus,
1 à 8 rue Henri Barbusse
1 à 6 allée Maxime Gorki
94120 FONTENAY SOUS BOIS

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Le groupe n° 19 est situé au 1 allée Albert Camus, 1 à 8 rue Henri Barbusse et 1 à 6 allée Maxime Gorki à Fontenay sous Bois (Parcelles AR 699 et AR 657).

II.2.4. Description of the procurement

IDF HABITAT a inscrit à son plan stratégique de patrimoine la réhabilitation des immeubles sis 1 à 8 rue Henri Barbusse et 1 à 6 allée Maxime Gorki à Fontenay sous Bois. Sur le plan énergétique, le programme de travaux envisagé doit permettre de faire passer le patrimoine de l'étiquette D/E à l'étiquette B (Consommation inférieure à 90 kWh EP/m².an). Le programme de travaux permet également d'améliorer les faiblesses relevées dans le fonctionnement du patrimoine.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Après examen des candidatures, cinq candidats seront retenus pour la remise d'une offre.

Le pouvoir adjudicateur engagera des négociations avec les 3 candidats les mieux classés à l'issue de l'analyse des offres. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des Articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Travaux en milieu occupé

Immeuble de Grande Hauteur avec Mandataire sécurité sur site

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/11/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

En dérogation à l'article 32 de l'Ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics, la consultation n'est pas allotie :

Vu la présence de matériaux amiantés dans les logements, tant au niveau des menuiseries extérieures que des sols, des faïences et des gaines d'évacuation des eaux pluviales, des eaux vannes et des eaux usées,

Vu la contrainte d'intervention en milieu occupé pour tenir compte de la présence de matériaux amiantés réclamant une technicité particulière en sous-section 4, voir en sous-section 3,

Vu la nécessité de limiter la durée d'intervention dans les logements afin de ne pas avoir à mettre en place de logement provisoire engendrant de fait des coûts supplémentaires

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Créteil

Postal address: rue Pasteur Vallery Radot

Town: CRETEIL CEDEX

Postal code: 94011

Country: France

Telephone: +33 149811600

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/10/2023