

Denmark-Aalborg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 197/2023 12/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Region Nordjylland

National registration number: 29190941

Postal address: Niels Bohrs Vej 30

Town: Aalborg Øst

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9220

Country: Denmark

Contact person: Sine Saaby Ive

E-mail: s.ive@rn.dk

Telephone: +45 21591518

Internet address(es):

Main address: <https://rn.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=zyohrfwgyu>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af bygherrerådgivning til nyt neurorehabiliteringscenter i Brønderslev

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Den udbudte kontrakt omfatter bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af nyt neurorehabiliteringscenter i Brønderslev.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 500 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71311000 Civil engineering consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK050 Nordjylland

Main site or place of performance: Brønderslev, Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Den udbudte kontrakt omfatter bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af nyt neurorehabiliteringscenter i Brønderslev.

Den bygningsmasse, der på nuværende tidspunkt huser Neuroenhed Nord, Brønderslev, er udtjent og ikke længere tidssvarende. Det er derfor besluttet, at der skal opføres en ny bygning til neurorehabilitering i Brønderslev. Nybyggeriet skal opføres i umiddelbar tilknytning til den gamle bygningsmasse, som skal være i drift i byggeperioden, hvorefter den skal nedrives. Nybyggeriet, der forventes at få et areal på ca. 6.000 m², skal derfor indeholde de samme faciliteter, som for nuværende rummes i den gamle bygningsmasse, herunder 30 sengepladser som enestuer – med tilhørende bad og toilet -, træningsfaciliteter og øvrige servicefunktioner.

I byggeriet skal der udover de klassiske bygningsmæssige discipliner være fokus på blandt andet bæredygtighed, klima og helende aktiviteter med udgangspunkt i de nyeste principper for neurorehabilitering, rehabiliterende indsatser, lys, farvesætning, stemning mv.

Bygherrerådgiverens ydelser fremgår af den projektspecifikke ydelsesbeskrivelse og dækker et bredt spektrum af bygherrerådgivningsydelser i forbindelse med opførelse af nyt rehabiliteringscenter. Opgaverne på kontrakten vil dog primært relatere sig til følgende ydelser:

- Udarbejdelse af udbudsmateriale, herunder bl.a. funktionsdiagrammer og rumskemaer på projektforslagsniveau, fagbeskrivelser/kravspecifikationer og byggeprogram.
- Brugerinddragelse.
- Gennemførelse af EU-udbud af totalentreprisekontrakt, herunder tilbudsvurdering og kontrahering med totalentreprenør.
- Løbende bygherrerådgivning under projektering og udførelse.
- Bygherretilsyn og styring i forbindelse med projektering og udførelse.
- Kvalitetssikring og projektgranskning.
- Håndtering af IKT.
- Bæredygtighedsrådgivning.
- Commissioningledelse.
- Udarbejdelse af materiale, som kan danne grundlag for nedrivning og bortskaffelse af den eksisterende bygningsmasse under totalentreprisen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 15 %

Price - Weighting: 50 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 500 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 46

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de konditionsmæssige og egnede ansøgere, vil ordregiver vælge de 4 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen baseret på de fremsendte referencer.

Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere der gennem de fremsendte referencer har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave.

Ved relevante referencer forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang. Der lægges i den forbindelse særlig vægt på, at ansøger i sine referencer vedrørende bygherrerådgivning dokumenterer erfaring med følgende områder:

a) udarbejdelse af udbudsmateriale til brug for totalentrepriseudbud, herunder byggeprogram, rumskemaer, funktionsdiagrammer og fagbeskrivelser, hvorunder der som led heri, er ydet bæredygtighedsrådgivning

b) gennemførelse af totalentrepriseudbud i udbud med forhandling

c) granskning, kvalitetssikring og tilsyn

Referencerne vurderes ud fra en helhedsbetragtning, hvor det tillægges positiv vægt, jo flere af de ovennævnte ydelser (a-c), der er indeholdt i samme referenceprojekt. Det tillægges desuden særlig positiv vægt, hvis referencerne relaterer sig til opførelse, renovering eller ombygning af sygehuse, behandlingscentre, plejecentre eller andet sundhedsbyggeri.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger skal i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation aflevere udfyldt ESPD.

Ansøger skal udfylde ESPD del II-VI.

Ansøgere, der befinder sig i en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136, er afskåret fra at afgive tilbud. Ansøgere, der befinder sig i en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1, nr. 2, nr. 3 eller nr. 5, er ligeledes afskåret fra at afgive tilbud. Ansøger skal derfor erklære, at ansøger ikke befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135 og § 136 eller de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1, nr. 2, nr. 3 eller nr. 5. Erklæringen afgives ved at udfylde ESPD del III, afsnit A, B og C.

Såfremt ansøgningen afgives af et konsortium, skal alle konsortiedeltagerne aflevere særskilt udfyldt ESPD.

Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders kapacitet (underrådgivere) for opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel og/eller teknisk og faglig kapacitet, skal ansøger foruden eget ESPD fremsende et separat ESPD med de relevante oplysninger for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. ESPD fra andre enheder (underrådgivere) skal være underskrevet.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal oplyse ansøgers samlede nettoomsætning og ansøgers egenkapital.

Oplysningerne skal afgives for de seneste 3 disponible regnskabsår og afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit B.

Med "disponible regnskabsår" forstås regnskabsår, hvor der foreligger et afsluttet og godkendt årsregnskab.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøger har haft en samlet årlig nettoomsætning på mindst 4 mio. DKK i 2 ud af de seneste 3 disponible regnskabsår.
- Ansøgers egenkapital skal være minimum 500.000 DKK i hvert af de seneste 3 disponible regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal beskrive ansøgers væsentligste igangværende eller afsluttede referencer som bygherrerådgiver, hvor ansøger har ydet bygherrerådgivning i bred forstand, herunder med særligt fokus på referencer omfattende udarbejdelse af byggeprogram, rumskemaer, funktionsdiagrammer og fagbeskrivelser til brug for totalentrepriseudbud, gennemførelse af totalentrepriseudbud, granskning og kvalitetssikring, tilsyn, bæredygtighedsrådgivning og commissioningledelse.

Ved udvælgelse af referencerne ønskes der særligt fokus på referencer vedrørende opførelse, renovering eller ombygning af sygehuse, behandlingscentre, plejecentre eller andet sundhedsbyggeri.

Referenceprojekterne skal være afsluttet (afleveret) inden for de seneste 3 år, eller den fysiske udførelse af byggearbejdet på referenceprojektet skal være påbegyndt (byggeplads etableret) inden for de seneste 3 år. Referenceprojekter, som er afsluttet, vægtes højere end referenceprojekter, som endnu ikke er afsluttet.

Referencerne skal indeholde en uddybende beskrivelse af projektet og ansøgers rolle.

Beskrivelsen bør således indeholde følgende oplysninger:

- Bygherre
- Projektets karakter (nyopførelse, renovering, ombygning)
- Entreprise- og udbudsform
- Ansøgers rolle og ydelser i projektet
- Honorarets størrelse

- Byggesum
- Varighed af projektet
- Tidspunktet for udførelse af opgaven (udførelsesår og samlet byggetid, herunder udbudstidspunkt og afleveringstidspunkt)

I det omfang en ansøger måtte have behov for at angive flere oplysninger, end hvad rubrikkerne i ESPD'et tillader, opfordrer Ordregiver ansøger til at anvende separate bilag til ESPD'et samt i den relevante rubrik i ESPD'et at angive bilagsnummeret for det pågældende dokument.

Der må maksimalt afleveres 3 referencer pr. ansøger/konsortium. Vedlægges der mere end 3 referencer, vil alene de første 3 angivne referencer blive tillagt vægt ved vurderingen af prækvalifikationsansøgningen.

Oplysningerne afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit C.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøger skal have mindst en reference på ydet bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse, renovering eller ombygning af sygehus, behandlingscenter, plejecenter eller andet sundhedsbyggeri. Referenceprojektet skal være afsluttet (afleveret) inden for de seneste 3 år, eller den fysiske udførelse af byggearbejdet på referenceprojektet skal være påbegyndt (byggeplads etableret) inden for de seneste 3 år.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Det vil være et kontraktmæssigt krav, at Rådgiveren og eventuelle underrådgivere sikrer medarbejderne løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art iht. en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende fagområde mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område.

Rådgivningsaftalen indeholder desuden yderligere sociale klausuler. De nærmere forpligtelser fremgår af udbudsmaterialet, hvor vilkårene indgår som et bilag.

Endelig gælder Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om forbud mod russisk deltagelse mv. (som indsat ved forordning nr. 2022/576, artikel 1, nr. 23, og senere ændret ved forordning nr. 2022/1269, artikel 1, nr. 15), i forbindelse med udbuddet. Kontraktindgåelse forudsætter derfor, at Rådgiveren ikke er omfattet af bestemmelsen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/11/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 20/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt.

Klage over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

Se mere om indgivelse af klager på klagenævnets hjemmeside: www.klfu.dk

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 33326144

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/10/2023