

615865-2026 - Competition

Spain – Geriatric services – Equipamiento, puesta en marcha y gestión integral de la Residencia de Mayores de Valverde del Fresno (Cáceres)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Email: secretaria@valverdedelfresno.es

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Equipamiento, puesta en marcha y gestión integral de la Residencia de Mayores de Valverde del Fresno (Cáceres)

Description: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la prestación del servicio de gestión, organización y funcionamiento de la Residencia de Mayores de Valverde del Fresno (Cáceres), mediante concesión de servicios, definido en el presente Pliego y en el Estudio de Viabilidad aprobado por el Ayuntamiento de Valverde del Fresno, en sesión plenaria, no pudiendo los licitadores presentar proposiciones que pudieran implicar la modificación del planeamiento vigente ni el destino a usos diferentes a los autorizados al efecto en el Pliego. La adjudicación del contrato de concesión de servicios de gestión de la Residencia de Mayores de Valverde del Fresno (Cáceres), conlleva la obligación del concesionario de realizar todas y cada una de las labores relativas a la prestación de la ejecución que sean necesarias para llevar a buen término la misma, así como para la puesta en servicio.

Procedure identifier: abc4b2a9-6418-4a44-a110-4ee4535f88c2

Internal identifier: 355/2026

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85121252 Geriatric services

Additional classification (cpv): 39100000 Furniture, 85311000 Social work services with accommodation, 85311100 Welfare services for the elderly

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cáceres (ES432)

Country: Spain

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Equipamiento, puesta en marcha y gestión integral de la Residencia de Mayores de Valverde del Fresno (Cáceres)

Description: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la prestación del servicio de gestión, organización y funcionamiento de la Residencia de Mayores de Valverde del Fresno (Cáceres), mediante concesión de servicios, definido en el presente Pliego y en el Estudio de Viabilidad aprobado por el Ayuntamiento de Valverde del Fresno, en sesión plenaria, no pudiendo los licitadores presentar proposiciones que pudieran implicar la modificación del planeamiento vigente ni el destino a usos diferentes a los autorizados al efecto en el Pliego. La adjudicación del contrato de concesión de servicios de gestión de la Residencia de Mayores de Valverde del Fresno (Cáceres), conlleva la obligación del concesionario de realizar todas y cada una de las labores relativas a la prestación de la ejecución que sean necesarias para llevar a buen término la misma, así como para la puesta en servicio.

Internal identifier: 355/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85121252 Geriatric services

Additional classification (cpv): 39100000 Furniture, 85311000 Social work services with accommodation, 85311100 Welfare services for the elderly

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cáceres (ES432)

Country: Spain

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Experiencia en gestión de servicios geriátricos y/o servicio asistencial a mayores.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Mejora de la plantilla con trabajadores vecinos de Valverde del Fresno.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 18

Criterion:

Type: Price

Description: Propuesta económica: mayor canon anual a ofertar.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Reducción del coste inicial del equipamiento.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Reducción del plazo de equipamiento del centro.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IV771i7EfCcmMOIAXxDEjw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Deadline for receipt of expressions of interest: 07/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno - Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Information about review deadlines: hasta 2027-01-30+01:00

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno - Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Organisation providing more information on the review procedures: Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno - Ayuntamiento de Valverde del Fresno

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Registration number: 31162480160008

Registration number: P1020900E

Town: Valverde del Fresno

Postcode: 10890

Country subdivision (NUTS): Cáceres (ES432)

Country: Spain

Contact point: Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Email: secretaria@valverdedelfresno.es

Telephone: +34 927510013

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ak1Km2zMrKI7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Town: Valverde del Fresno

Postcode: 10890

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: secretaria@valverdedelfresno.es

Telephone: +34 927510013

Other contact points:

Official name: Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Town: Valverde del Fresno

Postcode: 10890

Country subdivision (NUTS): Cáceres (ES432)

Country: Spain

Email: secretaria@valverdedelfresno.es

Telephone: +34 927510013

Other contact points:

Official name: Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Town: Valverde del Fresno

Postcode: 10890

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: secretaria@valverdedelfresno.es

Telephone: +34 927510013

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: d16206ef-ea7d-4cad-9077-d2b4125a4195 - 01

Form type: Competition

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – light regime

Notice subtype: 14

Notice dispatch date: 04/09/2026 09:01:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 615865-2026

OJ S issue number: 172/2026

Publication date: 07/09/2026