

**France-Besançon: Construction work**

OJ S 215/2022 08/11/2022

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: loge.gbm

Postal address: 6, rue André Boulloche

Town: Besançon

NUTS code: FRC21 Doubs

Postal code: 25000

Country: France

E-mail: [direction.generale@logegbm.fr](mailto:direction.generale@logegbm.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.logegbm.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-securises.fr>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société Anonyme d'Economie Mixte

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

réhabilitation BBC de 160 logements en site occupé

Reference number: DDP\_2022\_40

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

la présente consultation concerne :

Réhabilitation BBC de 160 logements en site occupé - 86 à 92, rue de Vesoul à Besançon  
Lieu(X) d'exécution :  
86 à 92, rue de Vesoul  
25000 Besançon  
Le présent marché est découpé en deux tranches fermes :  
Tranche A, bâtiments a, c, d soit 140 logements  
tranche B, bâtiment B de 20 logements

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRC21 Doubs

#### **II.2.4. Description of the procurement**

réhabilitation BBC de 160 logements en site occupé - 86 à 92, rue de Vesoul à Besançon  
Lieu(X) d'exécution :  
86 à 92, rue de Vesoul  
25000 Besançon

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: feder Ce projet bénéficiera également de subventions Effilogis /  
Plan France Relance / Grand Besançon Métropole / Ville de Besançon

#### **II.2.14. Additional information**

les candidats ont l'obligation de faire une proposition pour chacune des prestations  
supplémentaires éventuelles suivantes :

01chaufferie bois/remplacement de la chaufferie gaz par une chaufferie bois

02vrd/aménagement des espaces verts circulations et stationnements

03ascenseur bât C et moitié bât D  
04chaufferie Gaz/Remplacement des anciennes chaudières  
05variantes matériaux bio-sourcés

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Minimum level(s) of standards possibly required:

certificats de qualifications et/ou de qualité demandés aux candidats :

Rge pour tous les lots techniques concernés par les travaux d'économie d'énergie

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 05/12/2022 Local time: 17:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 06/12/2022 Local time: 14:30

## **Section VI: Complementary information**

---

## **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

## **VI.3. Additional information**

le marché sera conclu avec une entreprise unique ou des entreprises groupées. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

Le pouvoir adjudicateur a décidé de ne pas allouer ce marché pour les raisons suivantes : Les travaux sont réalisés en site occupé par des familles parfois fragiles et des personnes âgées. Les travaux doivent donc être réalisés avec une coordination parfaite et constante pour limiter au maximum de perturber la vie des locataires et réduire les nuisances. Les travaux réalisés en entreprise générale ou groupement permettent d'atteindre ces buts et garantissent une meilleure organisation entre les diverses entreprises en limitant les coûts de coordination. Le contrat comporte une clause suspensive à l'article 1.3 du Ccap.

L'Entreprise (ou le groupement d'entreprises) qui se verra attribuer le marché devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Les différentes modalités de mise en oeuvre de cette action d'insertion sont spécifiées au CCAP. Les heures d'insertion devront prioritairement être réalisées par des habitants des quartiers prioritaires de la Ville de Besançon : Planoise, Clairssoleils, Grette, Montrapon, Palente-Orchamps.

Une visite sur site est obligatoire et sera organisée le lundi 21 novembre 2022 à 14 H 00.

L'Offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière.

la transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <http://marches-securises.fr>. Les plis devront parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres.

Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO.

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal Judiciaire de Besançon

Postal address: 1 rue Mégevand

Town: Besançon

Postal code: 25000

Country: France

## **VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/11/2022