

Italy-Crema: Welfare services for the elderly

OJ S 198/2023 13/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Consorzio Informatica Territorio S.p.A. - Centrale unica di committenza

National registration number: Codice AUSA 0000267096

Postal address: via del commercio, 29

Town: Crema

NUTS code: ITC4A Cremona

Postal code: 26013

Country: Italy

Contact person: Mario Cesare Campanini

E-mail: cuc@consorzioit.net

Telephone: +39 0373218820

Internet address(es):Main address: www.consorzioit.netAddress of the buyer profile: <https://www.consorzioit.net/gare-e-contratti-aperti>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.consorzioit.net

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/unprotected/idpc/home.jsp>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Società a Capitale interamente Pubblico

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Concessione (mista) del servizio di gestione delle strutture per anziani R.S.A. e C.D.I. e minialloggi presso il centro socio assistenziale sito in Paullo (MI)

II.1.2. Main CPV code

85311100 Welfare services for the elderly

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione (mista) del servizio di gestione delle strutture per anziani

Residenza Sanitaria Assistenziale, Centro Diurno Integrato e Mini Alloggi presso il centro socio assistenziale

sito in Paullo, Via del Ronco 7/11, nonché la progettazione ed esecuzione di Lavori afferenti a dette strutture.

Al fine di meglio comprendere il disciplinare, si invita alle Definizioni contenute nel capitolato

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 22 046 752,84 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Paullo (MILANO)

II.2.4. Description of the procurement

La Concessione ha ad oggetto la gestione dei servizi socio-sanitari in favore di anziani, disabili e soggetti in

condizioni fragili descritti nella Parte II del presente Capitolato nelle sottoelencate strutture e relative pertinenze

del Centro Servizi Socio Residenziali per Anziani e Disabili di proprietà del Comune:

RSA denominata "Cascina Cortenuova";

CDI denominato "Cascina del Ronco";

Minialloggi

Più in dettaglio, la RSA per anziani non autosufficienti totali, o parzialmente non autosufficienti, è costituita da n.

1 nucleo di 22 posti letto. Con riguardo alla RSA il Concessionario dovrà assicurare in favore degli Ospiti RSA i

seguenti servizi:

attività medico – infermieristica;

attività specificatamente socio-assistenziali;

attività di riabilitazione;

attività specificatamente rivolte a favorire la possibilità di ricreazione, di occupazione del tempo, di

socializzazione, di relazioni esterne con i familiari, con amici e con l'ambiente circostante;

servizi generali di supporto quali: servizio di igiene ambientale, servizio di ristorazione,

lavanderia-stireria-

guardaroba, manicure/pedicure, parrucchiere, telefono (solo ricezione), servizio custodia valori, area

accoglienza esterni, radio/tv, gestione farmaci-presidi sanitari e ausili, trasporto ospiti e assistenza spirituale.

Il CDI, dedicato ad anziani parzialmente non autosufficienti, è autorizzato al funzionamento per n. 30 Utenti CDI.

Le attività da effettuare nel CDI si svolgeranno in locali adeguatamente predisposti (ed alcuni da condividere

3 / 5

con le attività della RSA). Con riguardo al CDI, il Concessionario dovrà assicurare in favore degli Utenti CDI i

seguenti servizi:

attività medico – infermieristica;

attività specificatamente socio-assistenziali;

attività di riabilitazione;

attività specificatamente rivolte a favorire la possibilità di ricreazione, di occupazione del tempo, di

socializzazione, di relazioni esterne con i familiari, con amici e con l'ambiente circostante.

servizi generali di supporto quali: servizio di igiene ambientale, servizio di ristorazione,

manicure/pedicure,

parrucchiere/barbiere, telefono (solo ricezione), area break, gestione presidi sanitari e ausili,

trasporto ospiti e

assistenza spirituale.

I Minialloggi, in numero di 16, sono strutturati per accogliere due Ospiti Minialloggi per ciascun Minialloggio. Il

servizio effettuato tramite i Minialloggi è mirato a soddisfare le esigenze di una particolare categoria di anziani,

che per il proprio stato psicosociale ed economico, anche se autonomi nello svolgimento delle attività della vita

quotidiana, necessitano di vivere in un contesto protetto che offra sicurezza sociale e faciliti la socializzazione.

Con riguardo ai Minialloggi, il Concessionario dovrà assicurare in favore degli Ospiti Minialloggi i seguenti

servizi:

attività medico – infermieristica

attività specificatamente socio-assistenziali

attività di fisioterapia

attività specificatamente rivolte a favorire la possibilità di ricreazione, di occupazione del tempo, di

socializzazione, di relazioni esterne con i familiari, con amici e con l'ambiente circostante;

servizi generali di supporto quali: utenze e manutenzione, servizio di igiene ambientale,

lavanderia-stireria-

guardaroba, servizio di ristorazione, manicure/pedicure, parrucchiere/barbiere, telefono (solo ricezione), servizio

custodia valori e assistenza spirituale.

Unitamente alla gestione, la concessione prevede la esecuzione, compresa progettazione, di opere edili ed

impiantistiche per la realizzazione di una Camera Mortuaria ed altri interventi di manutenzione straordinaria.

Il concessionario dovrà provvedere alla realizzazione della verifica della vulnerabilità sismica dell'intera struttura

ex ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 22 046 752,84 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/11/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/11/2023 Local time: 09:30

Place:

Pubblica, telematica, aperta a tutti coloro che ne faranno richiesta - nei documenti di gara sono indicate le

modalità

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Si veda la documentazione di gara

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia MILANO

Postal address: Via Filippo Corridoni 39

Town: MILANO

Postal code: 20122

Country: Italy

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 02760531

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia BRESCIA

Town: BRESCIA

Country: Italy

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-brescia>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/10/2023