

Spain-Valencia: Cleaning services

OJ S 198/2023 13/10/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## Section I: Contracting authority

### I.1. Name and addresses

Official name: GERENCIA DEL PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA

Postal address: Avda. Cortes Valencianas, 60

Town: Valencia

NUTS code: ES523 Valencia/València

Postal code: 46015

Country: Spain

Contact person: Daniel Sobrino

E-mail: [dsobrino@palcongres-vlc.com](mailto:dsobrino@palcongres-vlc.com)

Telephone: +34 963179400

Fax: +34 963179401

**Internet address(es):**

Main address: [www.palcongres-vlc.com](http://www.palcongres-vlc.com)

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Vq4jmVq11zkSugstABGr5A%3D%3D>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.palcongres-vlc.com](http://www.palcongres-vlc.com)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

### I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

### I.5. Main activity

General public services

---

## Section II: Object

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Prestación del servicio de limpieza del edificio y aparcamiento subterráneo y de personal de apoyo en montajes y desmontajes en eventos en el Palacio de Congresos de Valencia

Reference number: 20231005FR-2

#### II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

#### II.1.3.

## **Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Prestación del servicio de limpieza del edificio y aparcamiento subterráneo y de personal de apoyo en montajes y desmontajes en eventos en el Palacio de Congresos de Valencia

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 485 000,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

79952000 Event services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES523 Valencia/València

### **II.2.4. Description of the procurement**

Prestación del servicio de limpieza del edificio y aparcamiento subterráneo y de personal de apoyo en montajes y desmontajes en eventos en el Palacio de Congresos de Valencia

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas: Aporte de un sistema de digitalización de la trazabilidad de la limpieza de los aseos para el servicio de limpieza. / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas: Aporte de un sistema informático para registro, supervisión y control de la calidad del servicio de limpieza y mozos. / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas: Disposición de la ISO 14001 y de la Etiqueta Ecológica / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas: Experiencia y propuestas para compensar la Huella de Carbono, del Palacio. / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas: Menor Precio Ofertado / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas: Suministro de aspiradores de mochila sin cable con baterías de litio. / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas: Suministro de ceniceros apaga colillas, para exterior, con soporte y anclaje / Weighting: 10

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 594 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 13/11/2023 End: 13/11/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Plazo de Ejecución 5 Año(s)

Observaciones: El adjudicatario prestará el servicio durante dos años, prorrogable por otros tres más, hasta un máximo de cinco años. El contrato podría terminarse en cualquier momento, si la facturación del adjudicatario alcanzase el Valor Estimado del Contrato

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por valor no inferior a 1.000.000€.Umbral: 1000000 Expresión: Euros  
Cifra anual de negocio - Volumen anual general de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe de 445.500 € + IVA.  
Umbral: 445500 Periodo: 3 Expresión: Euros

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Trabajos realizados - Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos tres años.  
Confrontar con la clausula H del pliego. Umbral: 3  
Periodo: 3 Expresión: Unidades (trabajos)

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/11/2023 Local time: 14:00

##### **IV.2.3.**

## **Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 15/11/2023 Local time: 14:00

Place:

Gerencia del Palacio de Congresos de Valencia

Avda. Cortes Valencianas, 60

46015 - Valencia - España

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Este contrato esta Sujeto a Regulación ARMONIZADA.

Preparación de oferta

Sobre: Sobre 1

Tipo de Oferta: Documentación administrativa

Descripción: Documentación administrativa y solvencia económica y técnica.

Preparación de oferta

Sobre: Sobre 2

Tipo de Oferta: Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Descripción: Documentación relativa a los criterios cuantificables automáticamente (Cláusulas D, E).

Tramitación: Ordinaria

Presentación de la oferta: Electrónica

Garantía Requerida Definitiva: Porcentaje 5%

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses

Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses

Descripción del procedimiento

El Palacio de Congresos de València necesita renovar el contrato del servicio de limpieza del edificio y aparcamiento subterráneo y de personal de apoyo en montajes y desmontajes en eventos en el Palacio de Congresos de Valencia. El Palacio considera que la limpieza es, no sólo una necesidad, sino también un factor clave de la competitividad con un claro objetivo: lograr la máxima confiabilidad de las instalaciones de la manera más eficiente y sostenible. En un edificio de las características del Palacio, la limpieza adquiere una especial relevancia, puesto que las instalaciones deben de estar perfecto estado en todo momento, para el desarrollo de la actividad congresual, además de ofrecer unas condiciones higiénicas al público que acude al edificio. Por otra parte, debido a la magnitud y cantidad de salas en un edificio de pública concurrencia, se hace necesario llevar un perfecto control de la higienización del recinto.

### **VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Town: VALENCIA

Country: Spain

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Town: VALENCIA

Country: Spain

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/10/2023