

Germany-Berlin: Construction work for houses**OJ S 248/2020 21/12/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):Main address: www.degewo.de**I.1. Name and addresses**

Official name: degewo 6. Wohnen GmbH & Co. KG

Postal address: Kurfürstenstr. 26

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):Main address: www.degewo.de**I.1. Name and addresses**

Official name: degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):Main address: www.degewo.de**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement
The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: GmbH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau von 6 solitären Wohngebäuden in modularer Holzbauweise, inkl. Freianlagen
Reference number: BWN-6Standorte-2019

II.1.2. Main CPV code

45211100 Construction work for houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Generalübernehmerleistung (Planungsleistungen gem. HOAI und Bauleistungen) für den Neubau solitärer Wohngebäude mit bis zu 221 Wohnungen in modularer Holzbauweise, inkl. Wege- u. Freianlagen, für 6 WIE, Liegenschaftsbereich degewo.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Sämtliche Bauleistungen sowie Planungsleistungen der LP 1 – 8 in den Leistungsbildern §§ 34, 39, 51, 55 nach HOAI 2013

1. Planungsleistungen mit dem Aspekt der Vorfertigung in modularer Holzbauweise in Stufen:

1.a.) LP 1 – 2: Erstellung genehmigungsfähiger Gebäudekonzepte mit vorabgestimmten

Status von:

1.a.1)

(1.1.) WIE 11904 – Befreiung B – Plan, mit Genehmigungsfreistellung nach § 63 BauO Bln,

(1.2.) WIE 21914 – Genehmigungsfähigkeit nach § 34 BauGB,

(1.3.) WIE 41904 – Genehmigungsfähigkeit nach § 34 BauGB,

(1.4.) WIE 51312 – Genehmigungsfähigkeit nach § 34 BauGB,

- (1.5.) WIE 673 – Vorliegende Baugenehmigung nach § 62 (2) BauO Bln; vom 11.12.2017,
 (1.6.) WIE 674 – Vorliegende Baugenehmigung nach § 62 (2) BauO Bln; vom 11.12.2017,
 1.a.2) Einzelgebäude bis 4 Vollgeschosse inkl. Einhaltung der erforderlichen Abstandsflächen (22-45 WE),
 1.a.3) mindestens KfW 55 auf Grundlage EnEV 2016,
 1.a.4) WFB 2019 Berlin,
 1.a.5) organisatorischer, baulicher, konstruktiver Brandschutz Hochbau, Tragwerk, TGA,
 1.a.6) Zugänglichkeit, Zuwegung, Müllentsorgung, alle nach BauO Bln zu erwartenden Vorgaben,
 1.b.) LP 3 – 4 – Erstellung Entwurfs- und Genehmigungsplanung auf Grundlage Ergebnisse Stufe 1.a.1) und Erwirken der Baugenehmigungen für die 6 WIE
 1.c.) LP 5 – 8 – Erstellung Ausführungsplanung auf Grundlage Ergebnisse Stufe 1.b.). Stellen der Bauleiter nach BauO Bln und Bauüberwachung. Dokumentation mit Schlussübergabe Einzelgebäude je Standort. Herbeiführen der bauaufsichtlichen Schlussabnahme. Frühzeitige Einweisung in haustechnische Anlagen.
 2. Bauausführung schlüsselfertig und betriebsfertig in modularer Holzbauweise, inkl. aller haustechnischen Leistungen, dem Innenausbau und den Freianlagen auf Grundlage aller Ergebnisse Stufe 1.a) bis 1.c) auf den entsprechenden Grundstücken sollen Neubauten in Modulbauweise Holz, mit mindestens einem, in Einzelfällen bis zu 2 Aufgängen entstehen. Die Gebäude sind in KfW als Effizienzhaus KfW 55. Die Förderfähigkeit nach WFB 2019 ist einzuhalten, mit einem Förderanteil von 50 % Ort der Ausführung:
 Sechs Standorte im Stadtgebiet Berlin:
 1.1. WIE 11904 – Welterpfad 53 / 55 – Beyrodtstraße 50 A / B in 12277 Berlin,
 1.2. WIE 21914 – Am Omnibushof in 13595 Berlin,
 1.3. WIE 41904 – Stillerzeile 58 / 60 12587 Berlin,
 1.4. WIE 51312 – Färberstraße (Ottomar – Geschke – Straße) in 12555 Berlin,
 1.5. WIE 673 – Fritz-Erler-Allee / Agnes-Straub-Weg (STO 2) in 12353 Berlin,
 1.6. WIE 674 – Fritz-Erler-Allee / Käthe-Dorsch-Ring (STO 4) in 12353 Berlin.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Einhaltung der Anforderungen an die Planungsstandards des AG / Weighting: 100

Quality criterion - Name: Freiflächengestaltung über alle 6 Standorte (Spielplatznachweis, Nachweis Fahrradstellplätze, Müllstellplätze, Feuerwehrbewegungsflächen) / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Einhaltung des Wohnungsmixes über alle 6 Standorte / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Holzanteil der Primärstruktur über alle 6 Standorte / Weighting: 100

Cost criterion - Name: Flächennachweis vermietbare Wohnfläche über alle 6 Standorte, gem. WoFIV / Weighting: 200

Cost criterion - Name: Planungs- und Ausführungszeitraum Zeitraum von Zuschlagserteilung bis zur Fertigstellung des letzten Objektes unter Annahme von 3 Monaten für den Genehmigungszeitraum / Weighting: 150

Cost criterion - Name: Gesamtangebotskosten pro m² Wohnfläche / Weighting: 300

Cost criterion - Name: GÜ-Zuschlag für dem Vertrag nachträglich hinzutretende Leistungen / Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 223-545977](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau von 6 solitären Wohngebäuden in modularer Holzbauweise, inkl. Freianlagen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: B & O Bau und Gebäudetechnik GmbH & Co. KG

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/12/2020