

616197-2026 - Competition

Germany – Security services – Wach- und Sicherheitsdienste, HB1 Wachschutz-Objektüberwachung
OJ S 173/2026 08/09/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Legal type of the buyer: Group of public authorities
Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wach- und Sicherheitsdienste, HB1 Wachschutz-Objektüberwachung
Description: Die Leistungen umfassen sämtliche Maßnahmen zur Sicherstellung der Baustellensicherheit und Objektüberwachung während der gesamten Ausführungsdauer. Inhalt sind Zutrittsüberprüfung und Kontrolle: DSGVO-konforme Zugangskontrolle mittels mechanischer und elektronischer Zutrittskontrollsysteme, inklusive Bereitstellung und Nutzung von Modulen, Technik zur Baustellenausweiserstellung und -kontrolle sowie Dokumentation.
Procedure identifier: aa749a02-67c6-4cee-b6f9-0876937cf767
Previous notice: 351200-2026
Internal identifier: B14026-30034000-002-763-02
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Brunnenstraße 188-190
Town: Berlin
Postcode: 10119
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: - Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. - Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.berlin.de>

[vergabeplattform.berlin.de](http://www.vergabeplattform.berlin.de) notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. - Es wird eine Probezeit vereinbart. Diese beträgt 12 Monate (siehe EVB Ergänzende Vertragsbedingungen). Innerhalb der Probezeit kann der Auftraggeber den Vertrag jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende der vereinbarten Probezeit kündigen. - Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen. - Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Verpflichtungserklärung für Teilleistungen durch Nachunternehmer, die Eigenerklärung der Nachunternehmer und ein separater Eignungsbogen (soweit den Vergabeunterlagen beigelegt) je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. - Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft, die Eigenerklärung AN UVgO VgV und der Eignungsbogen ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. - Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschlussgründe gemäß - Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), - Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Wach- und Sicherheitsdienste, HB1 Wachschatz-Objektüberwachung

Description: Die Leistungen umfassen sämtliche Maßnahmen zur Sicherstellung der Baustellensicherheit und Objektüberwachung während der gesamten Ausführungsdauer. Inhalt sind Zutrittsüberprüfung und Kontrolle: DSGVO-konforme Zugangskontrolle mittels mechanischer und elektronischer Zutrittskontrollsysteme, inklusive Bereitstellung und Nutzung von Modulen, Technik zur Baustellenausweiserstellung und -kontrolle sowie Dokumentation inkl. Kontrollaufgaben – Zutrittsüberprüfung und Kontrolle; ZUKO-Container, kamerageschützte Baustellenüberwachung, usw.

Internal identifier: B14026-30034000-002-763-02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Brunnenstraße 188-190

Town: Berlin

Postcode: 10119

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/11/2026

Duration end date: 22/02/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen oder einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die Eigenerklärung zur Eignung für die Vergabe von Liefer- und Dienstleistungen (über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung bei einem Versicherungsunternehmen mit Firmensitz in der EU. Die Versicherung muss mindestens folgende Deckungssummen je Schadensereignis umfassen: 5.000.000,00 Euro pauschal für Personenschäden (2-fach maximiert p.a.) 5.000.000,00 Euro pauschal für Sach- und Vermögensschäden (2-fach maximiert p.a.) 3.000.000,00 Euro Vermögensschäden Bundesdatenschutzgesetz (BDSG, Datenschutzverletzung) 5.000.000,00 Euro für Umweltpflichtschäden (1-fach maximiert p.a.) 5.000.000,00 Euro für Umweltschadenversicherung (1-fach maximiert p.a.) 250.000,00 Euro für Schlüssel und Codekartenverlust (2-fach maximiert p.a.) Im Beauftragungsfall muss die Versicherung über die gesamte Vertragslaufzeit vorgehalten werden. Sofern der Bieter über KEINE entsprechende Versicherung verfügt, hat er mit seinem Angebot rechtsverbindlich zu erklären (Eignungsbogen), dass er im Falle der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird und das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung spätestens 14 Tage vor Leistungsaufnahme unaufgefordert nachweist. Angaben sind im beigefügten Eignungsbogen_Wachschutz_763-02.xlsx anzugeben.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ich erkläre/ Wir erklären verbindlich, dass der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025) folgende Umsätze enthält : Mindestanforderung: Der durchschnittliche Jahresumsatz für Sicherheitsdienstleistungen des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025) beträgt mindestens 2.000.000,00 Euro (netto). Umsatz 2023 (in Euro, netto) Umsatz 2024 (in Euro, netto) Umsatz 2025 (in Euro, netto) Angaben sind im beigefügten Eignungsbogen_Wachschutz_763-02.xlsx anzugeben. Bei Bietergemeinschaft: Bei Angeboten von Bietergemeinschaften können die Anforderungen durch die addierten Werte der einzelnen Mitglieder der Bietergemeinschaft erfüllt werden.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Die Anzahl der Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) muss im Mittel der anzugebenden letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025) - mind. 10 Mitarbeiter mit abgeschlossener Sachkundeprüfung gem. § 34a GewO betragen Angabe Anzahl der Mitarbeiter 2023 Angabe Anzahl der Mitarbeiter 2024 Angabe Anzahl der Mitarbeiter 2025 Angabe durchschnittliche Mitarbeiteranzahl der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025) Angaben sind im beigefügten Eignungsbogen_Wachschutz_763-02.xlsx anzugeben.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Erklärungen zum Nachweis der personellen Mindestanforderungen und Qualifikationen: - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte Personal mindestens über die Sachkunde gemäß §34a GewO (oder gleichwertig) oder über eine höherwertige Qualifikation verfügt - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte Personal der deutschen Sprache in Wort und Schrift mit guten d.h. konversationssichere Kenntnisse mächtig ist - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte Personal im Bewacherregister (BWR) eingetragen ist und über eine eigene 7-stellige persönliche Bewacher-ID verfügt - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte Personal über ein personengebundenes Führungszeugnis, welches keine Eintragungen, die nach Art und Schwere Zweifel an der Zuverlässigkeit für

Bewachungstätigkeiten begründen, verfügt. - Deutsche Staatsbürger und nicht EU Staatsbürger - erweitertes Führungszeugnis - Deutsche Staatsbürger, die eine weitere Staatsbürgerschaft eines EU Mitgliedslandes haben (und UK) - erweitertes Europäisches Führungszeugnis - EU Mitgliedsstaatsbürger (und UK) - erweitertes europäisches Führungszeugnis Das Führungszeugnis wird halbjährlich je Mitarbeiter aktualisiert. - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte/n Personal die Qualifikation eines Brandschutzhelfers nach DGUV Vorschrift 1 und ASR. A2.2 besitzt - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte Personal die Qualifikation eines Ersthelfers gemäß Anforderungen der DGUV Vorschrift 1 hat - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass ich/wir über eine gültige Zertifizierung nach DIN 77200-1 oder über einen gleichwertigen, sonstigen Nachweis verfüge/n und die daraus resultierenden Standards fachlich in den Auftrag eingebracht werden. Angaben sind im beigefügten Eignungsbogen_Wachschutz_763-02.xlsx anzugeben.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Der Bieter erklärt, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass der Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit Verordnung EMAS, gleichwertiges System, branchenspezifisches System, integriertes System) vorhanden ist oder mindestens 3 Aktivitäten zum Umweltschutz im Unternehmen gemäß Anlage "Erklärung_Umweltschutz_fuer_FM_Dienstleistungen-1023.pdf" (liegt den Vergabe- und Vertragsunterlagen bei und ist auszufüllen) durchgeführt werden.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209666>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/09/2026 08:50:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

Information about public opening:

Opening date: 29/09/2026 08:50:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: -Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. -Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). -Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. -Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registration number: 11-2200011000-02
Department: Einkauf
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661993
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registration number: 11-2100019001-07
Department: Einkauf
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +493090138316
Fax: +493090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

8.1. ORG-0008

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

d2fba4d0-a145-4ec2-8115-6831d6d86e44-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Mit dem Änderungspaket Nr. 1 erhalten Sie folgende aktualisierte Unterlagen: -
LV_Wachschutz_Objektueberwachung_NEU.X83 - 260828_BS188_BE_Plan_P1_NEU.pdf
Folgende Positionen wurden im o.g. Leistungsverzeichnis angepasst bzw. konkretisiert: Pos.
01.1 ZUKO Bürocontainer entfällt Pos. 01.2 Vorhaltung ZUKO Bürocontainer entfällt Pos 01.3
und Pos. 01.4 Büroausstattung ZUKO Container – Titel geändert zu Büroausstattung
Wachschutz Pos. 01.5 und Pos. 01.6 Vorhaltung Büroausstattung – Titel geändert zu
Vorhaltung Büroausstattung Wachschutz Pos. 02.1 Tagesbetrieb von (10 Stunden täglich, 5
Tage/Woche) auf (10 Stunden täglich, 6 Tage/Woche) angepasst Pos. 02.2 Samstagarbeit,
Achpersonal – Funktion A – entfernt Pos. 02.5 Tagesbetrieb von (10 Stunden täglich, 5 Tage
/Woche) auf (10 Stunden täglich, 6 Tage/Woche) angepasst Pos. 02.6 Samstagarbeit,
Wachpersonal - Funktion B – entfällt Die Nummerierung im Titel Einrichtung wurde
aktualisiert. Des Weiteren wurde der neue Plan für die Baustelleneinrichtung unter Dokumente
hochgeladen und das Vertragsdokument „Selbstauskunft_AN-VOL-0612a.pdf entfernt. Bitte
pflegen Sie das Änderungspaket zwingend in Ihre Angebotsunterlagen mit ein. Sollten Sie
bereits ein Angebot abgegeben haben, ziehen Sie dieses bitte zurück und laden es nach der
Einarbeitung des Änderungspaketes erneut hoch.

Notice information

Notice identifier/version: 08ac6a03-6083-4003-9cbd-a50324eb18b4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/09/2026 13:04:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central
European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 616197-2026

OJ S issue number: 173/2026

Publication date: 08/09/2026