

616300-2026 - Contract modification

Romania – Office cleaning services – Servicii de curățenie și întreținere birouri inclusiv materiale consumabile

OJ S 173/2026 08/09/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale

Email: oana.mihut@afir.info

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de curățenie și întreținere birouri inclusiv materiale consumabile

Description: Obiectivul general îl reprezintă prestarea serviciilor de curățenie cu materiale consumabile incluse în 51 de locații în care își desfășoară activitatea unitățile AFIR – central și național (2 sedii centrale în București, 8 centre regionale – Iași, Constanța, Târgoviște, Craiova, Timișoara, Satu Mare, Alba, București și 41 de oficii județene în orașe reședință de județ), conform Caietului de Sarcini, împărțite pe 4 loturi: Lotul 1 - Achiziție servicii curățenie și întreținere birouri inclusiv materiale consumabile # CRFIR 1 IAȘI și Oficiile Județene Iași, Botoșani, Bacău, Neamț, Suceava, Vaslui, CRFIR 2 CONSTANȚA și Oficiile Județene Constanța, Buzău, Brăila, Galați, Tulcea, Vrancea. Suprafața minimă acord cadru 203,732.28 mp – suprafața maximă 244,478.74 mp. Lotul 2 – Achiziție servicii curățenie și întreținere birouri inclusiv materiale consumabile # CRFIR 6 SATU MARE și Oficiile Județene Satu Mare, Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Sălaj, Maramureș, CRFIR 7 ALBA IULIA și Oficiile Județene Alba, Covasna, Brașov, Harghita, Mureș, Sibiu. Suprafața minimă acord cadru 275,011.20 mp – suprafața maximă 330,013.44 mp. Lotul 3 - Achiziție servicii curățenie și întreținere birouri inclusiv materiale consumabile pentru # CRFIR 4 CRAIOVA și Oficiile Județene Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt, Vâlcea, CRFIR 5 TIMIȘOARA și Oficiile Județene Timiș, Arad, Caraș-Severin, Hunedoara. Suprafața minimă acord cadru 188,802.00 mp – suprafața maximă 226,562.40 mp. Lotul 4 - Achiziție servicii curățenie și întreținere birouri inclusiv materiale consumabile # CRFIR 3 TÂRGOVIȘTE și Oficiile Județene Dâmbovița, Argeș, Giurgiu, Prahova, Teleorman, AFIR Sediul Central din strada Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1, București # locația 1, AFIR Sediul Central din strada Grădina cu Cai, nr. 3A, sector 5, București # locația 2, CRFIR 8 și Oficiile Județene București, Ilfov, Călărași, Ialomița. Suprafața minimă acord cadru 249,472.80 mp – suprafața maximă 299,367.36 mp. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile : 18 (înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor) Autoritatea contractantă va răspunde la clarificări în a 11-a zi dinainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 07d076ec-75a2-44ff-8d67-f79e282c2036

Internal identifier: 13533790/08/2025

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Sediul central AFIR din Str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Achiziție servicii curățenie și întreținere birouri inclusiv materiale consumabile lot1

Description: Prestare servicii curățenie și întreținere birouri inclusiv materiale consumabile conform specificațiilor și suprafețelor din Caietul de Sarcini, în următoarele locații: CRFIR 1 IAȘI și Oficiile Județene Iași, Botoșani, Bacău, Neamț, Suceava, Vaslui, CRFIR 2 CONSTANȚA și Oficiile Județene Constanța, Buzău, Brăila, Galați, Tulcea, Vrancea. Suprafața minimă acord cadru 203,732.28 mp – suprafața maximă 244,478.74 mp.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Sediul central AFIR din Str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Propunerea financiară va fi întocmită pentru suprafețele maxime specificate pentru acordul cadru pentru fiecare lot în parte. Valoarea ce se criptează în SEAP pentru fiecare lot în parte va fi calculată prin înmulțirea prețului unitar/mp cu suprafața maximă estimată / acord cadru/ lot.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale

Organisation providing more information on the review procedures: Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale – Direcția Juridică și Contencios

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Achiziție servicii curățenie și întreținere birouri inclusiv materiale consumabile lot 2

Description: Prestare servicii curățenie și întreținere birouri inclusiv materiale consumabile conform specificațiilor și suprafețelor din Caietul de Sarcini, în următoarele locații: CRFIR 6 SATU MARE și Oficiile Județene Satu Mare, Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Sălaj, Maramureș,

CRFIR 7 ALBA IULIA și Oficiile Județene Alba, Covasna, Brașov, Harghita, Mureș, Sibiu.
Suprafata minima acord cadru 275,011.20mp – suprafata maxima 330,013.44mp.
Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Sediul central AFIR din Str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Propunerea financiară va fi întocmită pentru suprafețele maxime specificate pentru acordul cadru pentru fiecare lot in parte. Valoarea ce se cripteaza in SEAP pentru fiecare lot in parte va fi calculata prin înmulțirea prețului unitar/mp cu suprafața maxima estimata / acord cadru/ lot.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale

Organisation providing more information on the review procedures: Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale – Direcția Juridică și Contencios

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Achiziție servicii curățenie și întreținere birouri inclusiv materiale consumabile lot 3

Description: Prestare servicii curățenie și întreținere birouri inclusiv materiale consumabile conform specificatiilor si suprafețelor din Caietul de Sarcini, în următoarele locații: CRFIR 4 CRAIOVA și Oficiile Județene Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt, Vâlcea, CRFIR 5 TIMIȘOARA și Oficiile Județene Timiș, Arad, Caraș#Severin, Hunedoara. Suprafata minima acord cadru 188,802.00mp – suprafata maxima 226,562.40mp.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Sediul central AFIR din Str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Propunerea financiară va fi întocmită pentru suprafețele maxime specificate pentru acordul cadru pentru fiecare lot in parte. Valoarea ce se cripteaza in SEAP

pentru fiecare lot in parte va fi calculata prin înmulțirea prețului unitar/mp cu suprafața maxima estimata / acord cadru/ lot.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale

Organisation providing more information on the review procedures: Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale – Direcția Juridică și Contencios

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Achiziție servicii curățenie și întreținere birouri inclusiv materiale consumabile lot 4

Description: Prestare servicii curățenie și întreținere birouri inclusiv materiale consumabile conform specificatiilor si suprafetelor din Caietul de Sarcini, în următoarele locații: CRFIR 3 TÂRGOVIȘTE și Oficiile Județene Dâmbovița, Argeș, Giurgiu, Prahova, Teleorman, AFIR Sediul Central din strada Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1, București # locația 1, AFIR Sediul Central din strada Grădina cu Cai, nr. 3A, sector 5, București # locația 2, CRFIR 8 și Oficiile Județene București#Ilfov, Călărași, Ialomița. Suprafata minima acord cadru 249,472.80mp – suprafata maxima 299,367.36mp.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Sediul central AFIR din Str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Propunerea financiară va fi întocmită pentru suprafetele maxime specificate pentru acordul cadru pentru fiecare lot in parte. Valoarea ce se cripteaza in SEAP pentru fiecare lot in parte va fi calculata prin înmulțirea prețului unitar/mp cu suprafața maxima estimata / acord cadru/ lot.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale

Organisation providing more information on the review procedures: Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale – Direcția Juridică și Contencios

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 592 985,46 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: K1 TOT S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1152046/LOT-0001/CIF: 32677449

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 363 186,96 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 10261

Date of the conclusion of the contract: 20/06/2025

Winner:

Official name: K1 TOT S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1152046/LOT-0001/CIF: 32677449

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 531 062,15 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 21224

Date of the conclusion of the contract: 16/12/2025

Winner:

Official name: K1 TOT S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1152046/LOT-0001/CIF: 32677449

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 867 817,57 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 9988

Date of the conclusion of the contract: 17/06/2025

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: K1 TOT S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1152046/LOT-0002/CIF: 32677449

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 418 017,04 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 7432

Date of the conclusion of the contract: 30/04/2025

Winner:

Official name: K1 TOT S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1152046/LOT-0002/CIF: 32677449

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 534 896,76 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 21225

Date of the conclusion of the contract: 16/12/2025

Winner:

Official name: K1 TOT S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1152046/LOT-0002/CIF: 32677449

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 1 935 528,88 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 7292

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2025

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: K1 TOT S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1152046/LOT-0003/CIF: 32677449

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 1 592 985,46 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 14745/10.09.2025

Date of the conclusion of the contract: 10/09/2025

Winner:

Official name: K1 TOT S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1152046/LOT-0003/CIF: 32677449

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 171 180,48 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 14885

Date of the conclusion of the contract: 12/09/2025

Winner:

Official name: K1 TOT S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1152046/LOT-0003/CIF: 32677449

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 438 020,64 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 21216

Date of the conclusion of the contract: 16/12/2025

6.1. Result lot identifier: LOT-0004

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: K1 TOT S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1152046/LOT-0004/CIF: 32677449

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 259 451,72 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 14886

Date of the conclusion of the contract: 12/09/2025

Winner:

Official name: K1 TOT S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1152046/LOT-0004/CIF: 32677449

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 664 429,20 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 21223

Date of the conclusion of the contract: 16/12/2025

Winner:

Official name: K1 TOT S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1152046/LOT-0004/CIF: 32677449

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 2 417 225,22 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 14746

Date of the conclusion of the contract: 10/09/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: e3efe5e0-c20d-4536-9af3-ce9c9b346f29-01

Identifier of the modified contract: 14745/10.09.2025

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Modificari ca urmare a aplicarii directe a prevederilor contractului - clauze de revizuire (ajustari, masuratori, regularitate) Au fost prevazute in documentele achizitiei initiale sub forma unor clauze sau optiuni de revizuire clare, care pot include si clauze de revizuire a pretului

7.1.1. Change

Description of modifications: Urmare a adoptării H.G nr. 146/2026 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată(de la 4050 lei la 4325 lei), prevederile documentației de atribuire cu respectarea căroră s-a încheiat Acordul Cadru nr. 14745 din 10.09.2025,prevederile art. 5.10. alin. (1) din Acordul Cadru nr. 14745 din 10.09.2025 unde este prevăzută posibilitatea ajustării prețului unitar în cazul modificării salariului minim brut pe economie, ca urmare a unor modificări legislative; prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale

Registration number: 13533790

Postal address: Strada: Știrbei Vodă, nr. 43

Town: Bucuresti

Postcode: 010103

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: OANA MIHUȚ

Email: oana.mihut@afir.info

Telephone: +40 318602543

Internet address: <https://www.afir.info>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale – Direcția Juridică și Contencios
Registration number: 13533790_3
Postal address: str. Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1
Town: Bucuresti
Postcode: 010103
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: juridic@afir.info
Telephone: +40 214022750
Fax: +40 214022753
Internet address: <https://www.afir.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: K1 TOT S.R.L.
Registration number: 32677449
Postal address: Strada Burdujeni, Nr. 1, Sector: 3
Town: Bucuresti

Postcode: 032726

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: dumachita@yahoo.co.uk

Telephone: +40 757433813

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: aede7ee4-03cb-4930-a952-8eafa24e8d2c - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/09/2026 17:22:06 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 07/09/2026 15:08:50 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 616300-2026

OJ S issue number: 173/2026

Publication date: 08/09/2026