

Germany-Munich: Architectural, engineering and planning services

OJ S 198/2023 13/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fraunhofer-Gesellschaft e.V.

Postal address: Hansastraße 27c

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80686

Country: Germany

E-mail: vergabestelle-bau@zv.fraunhofer.de

Internet address(es):

Main address: www.fraunhofer.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Forschungsgesellschaft e.V.

I.5. Main activity

Other activity: Forschung und Entwicklung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fraunhofer Foca KA 70-00251-2260-F BNB-Koordination

Reference number: 70-00251-2260-F

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Durchführung von Bauplanungsleistungen der BNB-Koordination für das Fraunhofer Foca Ka Karlsruhe - Neubau Fraunhofer Forschungscampus Karlsruhe , Gesamtkosten KG 200-700 (ohne Erstausrüstung) max. 40.820.000 netto (ohne Mehrwertsteuer) gemäß II.2.4).

Die Umsetzung des Vorhabens erfolgt im ZBau-Verfahren inkl. Erstellung einer Antrags- und Bauunterlage sowie Wahrnehmung eines Konzeptgespräches mit den Zuwendungsgebern.

Honorar gemäß Honorarangebot - siehe Vergabeunterlagen

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 159 880,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Main site or place of performance: Fraunhoferstraße 1, 76131 Karlsruhe

II.2.4. Description of the procurement

Planungsleistungen BNB-Koordination für ein Institutsgebäude als Neubau für die Fraunhofer-Institute ISI und IOSB in Karlsruhe im Rahmen einer Zuwendungsmaßnahme nach RZBau. Der Bewerber oder die Bewerberin muss eine Lizenz / Urkunde für Koordination Nachhaltiges Bauen nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) / DGNB Auditor (oder gleichwertig) vorlegen. Ziel der Vergabe ist die BNB-Koordination zur Sicherstellung der Zertifizierung des Bauvorhabens in BNB-Silber oder höher. Der Umfang umfasst alle zur Sicherstellung der vorgesehenen Zertifizierung notwendigen Leistungen wie Beratung, Koordination, Prüfung und Dokumentation der Leistungen aller am Projekt fachlich Beteiligter einschließlich der Nachweisführung und Einreichung bei der Konformitätsprüfungsstelle. Bei dem Neubau handelt es sich um eine Arbeitsstätte für 430 Mitarbeitende sowie rund 150 studentische Hilfskräfte. Die Baumaßnahme soll in der Fraunhoferstraße 1 in 76131 Karlsruhe errichtet werden. Für die Maßnahme wird ein neues Raumkonzept (NEW WORK) umgesetzt, welches auch mittelfristiges Wachstum ermöglichen kann. Kern des Raumkonzepts ist die Schaffung von flexibel nutzbaren und gestaltbaren offenen Büroflächen, die sowohl Offenheit, Transparenz und Kreativität fördern, als auch in Bereichen für konzentriertes Arbeiten genutzt werden. Ergänzend zu den Büroflächen sind einfache Forschungsflächen (Werkstätten) mit ca. 800 m² Nutzfläche im Raumprogramm enthalten. Insgesamt wird eine Nutzungsfläche NF 1 - 6 von 7.145 m² benötigt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personalkonzept – Berufliche Befähigung des Bewerbers / Weighting : 10

Quality criterion - Name: Referenz 1 mit vergleichbarer Bauaufgabe und Komplexität / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Referenz 2 mit vergleichbarer Bauaufgabe und Komplexität / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Maßnahmen zur Qualitätssicherung des Zertifizierungsprozesses / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorarangebot gem. beiliegender Leistungsbeschreibung / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber behält sich die spätere Beauftragung folgender optionaler Leistungen vor: Beauftragung eines weiteren Bauabschnitts auf dem Baufeld.

Beauftragung von Planung von Erstausrüstung / Hook-Up von Geräten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Siehe II.2.4) Beschreibung der Beschaffung

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 144-457921](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 4500396557

Lot No: 1

Title:

Fraunhofer Foca KA 70-00251-2260-F BNB-Koordination

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: iproplan Planungsgesellschaft mbH

Town: Chemnitz

NUTS code: DED41 Chemnitz, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 159 880,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Postal address: Villemombler Straße 76
Town: Bonn
Postal code: 53123
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB).

Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.
Postal address: Hansastraße 27c
Town: München
Postal code: 80686
Country: Germany
E-mail: vergabestelle-bau@zv.fraunhofer.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/10/2023