

616495-2026 - Result

Poland – Cleaning services – Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych.

OJ S 173/2026 08/09/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie

Email: zamowienia.publiczne_chorzow@zus.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych.

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych. Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach zlokalizowanych jn.: 1. budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. gen. H. Dąbrowskiego 45; 2. budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. Lwowska 2 i 2a; 3. budynek Inspektoratu ZUS mieszczący się w Katowicach, ul. gen. J. L. Sowińskiego 2; 4. lokale Biur Terenowych mieszczące się w: 1) Rudzie Śląskiej, ul. Niedurnego 75; 2) Mysłowicach, ul. Kacza 6 (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji bądź likwidacji Biura Terenowego w trakcie trwania umowy). Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 września 2026 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

Procedure identifier: 83035346-b3ae-4363-83e4-1db4df61fb94

Previous notice: 217486-2026

Internal identifier: 060000.271.001.2026-ZAP

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90921000 Disinfecting and exterminating services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90916000 Cleaning services of telephone equipment, 90911300 Window-cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90914000 Car park

cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314100 Grassing services, 45452000 Exterior cleaning work for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. gen. H.

Dąbrowskiego 45

Town: Chorzów

Postcode: 41-500

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Additional information: Pozostałe miejsca realizacji zamówienia: 1. budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. Lwowska 2 i 2a; 2. budynek Inspektoratu ZUS mieszczący się w Katowicach, ul. gen. J. L. Sowińskiego 2; 3. lokale Biur Terenowych mieszczące się w: 1) Rudzie Śląskiej, ul. Niedurnego 75; 2) Mysłowicach, ul. Kacza 6 (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji bądź likwidacji Biura Terenowego w trakcie trwania umowy).

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa Pzp - art. 132 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych.

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych. Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach zlokalizowanych jn.: 1. budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. gen. H. Dąbrowskiego 45; 2. budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. Lwowska 2 i 2a; 3. budynek Inspektoratu ZUS mieszczący się w Katowicach, ul. gen. J. L. Sowińskiego 2; 4. lokale Biur Terenowych mieszczące się w: 1) Rudzie Śląskiej, ul. Niedurnego 75; 2) Mysłowicach, ul. Kacza 6 (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji bądź likwidacji Biura Terenowego w trakcie trwania umowy). Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 września 2026 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

Internal identifier: 060000.271.001.2026-ZAP

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90921000 Disinfecting and exterminating services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90916000 Cleaning services of telephone equipment, 90911300 Window-cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services,

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314100 Grassing services, 45452000 Exterior cleaning work for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. gen. H. Dąbrowskiego 45
Town: Chorzów
Postcode: 41-500
Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)
Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Lwowska 2 i 2a
Town: Chorzów
Postcode: 41-500
Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)
Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. gen. J. L. Sowińskiego 2
Town: Katowice
Postcode: 40-018
Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)
Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kacza 6
Town: Mysłowice
Postcode: 41-400
Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)
Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Niedurnego 75
Town: Ruda Śląska
Postcode: 41-709
Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 091 792,88 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Jedynym kryterium oceny ofert jest Cena – 100%. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia; 3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i pkt 2.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 995 520,29 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Ulisses Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Ulisses Sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 995 520,29 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1102485

Title: Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych

Date on which the winner was chosen: 13/08/2026

Date of the conclusion of the contract: 28/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 6 995 520,29 PLN

Value of the highest admissible tender: 9 835 363,90 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie

Registration number: 000017756-00127

Postal address: ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45

Town: Chorzów

Postcode: 41-500

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Contact point: Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

Email: zamowienia.publiczne_chorzow@zus.pl

Telephone: +48 323490691

Internet address: <https://www.zus.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Ulisses Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 9492195875

Postal address: Aleja Wojska Polskiego 113

Town: Częstochowa

Postcode: 42-200

Country subdivision (NUTS): Częstochowski (PL224)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 669555de-ccac-4bfe-a667-d0d6d3528dce - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/09/2026 07:40:23 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 616495-2026

OJ S issue number: 173/2026

Publication date: 08/09/2026