

616514-2026 - Competition

Italy – Cleaning and sanitation services – RIF. APP. 19/2026 Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di pulizia e disinfezione dei locali e relative pertinenze della Società Abbanoa S.p.A., della durata di 36 mesi.

OJ S 173/2026 08/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Abbanoa S.p.A. - U.O. Servizi e Forniture

Email: gare.ssff@pec.abbanoa.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: RIF. APP. 19/2026 Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di pulizia e disinfezione dei locali e relative pertinenze della Società Abbanoa S.p.A., della durata di 36 mesi.

Description: RIF. APP. 19/2026 Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di pulizia e disinfezione dei locali e relative pertinenze della Società Abbanoa S.p.A., della durata di 36 mesi.

Procedure identifier: ac9abece-1d9d-4890-a4ed-ad80ebe74566

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Town: CAGLIARI (CA)

Country subdivision (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Country: Italy

Additional information: I luoghi di esecuzione sono meglio precisati nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale allegato alla documentazione di gara.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 105 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Decisione di contrarre adottata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 62 del 04/08/2026. Responsabile unico di progetto: dott. ssa Annalisa Porcu. La Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di utilizzare la procedura inversa di cui all' art. 107 co.3 del Codice. La durata del procedimento di gara è prevista pari a 9 mesi. Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione dell' offerta e di aggiudicazione sono

indicate nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando. CCNL individuato dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara: contratto Multiservizi codice CNEL K511.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: RIF. APP. 19/2026 Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di pulizia e disinfezione dei locali e relative pertinenze della Società Abbanoa S.p.A., della durata di 36 mesi.

Description: RIF. APP. 19/2026 Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di pulizia e disinfezione dei locali e relative pertinenze della Società Abbanoa S.p.A., della durata di 36 mesi.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Options:

Description of the options: 1.La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice, di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante. L'importo stimato di tale opzione è pari a euro 675.000,00, di cui euro 6.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA. 2.La stazione appaltante si riserva infine la facoltà di aumentare o diminuire l'importo contrattuale, entro il limite del 20% ai sensi dell'articolo 120 comma 9 del D.LGS. 36/2023 alle condizioni originariamente previste. Il valore dell'opzione, in caso di variazione in aumento, è pari ad euro 405.000,00 di cui euro 4.050,00 per oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

5.1.2. Place of performance

Town: CAGLIARI (CA)

Country subdivision (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 105 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Si applicano i CAM: si rimanda al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Organizzazione del servizio

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Sistemi di autoverifica

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 22

Criterion:

Type: Quality

Description: Piano di gestione finalizzato a ridurre l'impatto ambientale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 16

Criterion:

Type: Quality

Description: Possesso di una Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere UNI /PdR 125:2022

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Price

Description: Ribasso unico percentuale offerto sull'importo posto a base di gara.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://extranet.abbanoa.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G03077>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://extranet.abbanoa.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G03077>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Si rimanda al Disciplinare di gara.

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 15/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR Sardegna sez. Cagliari

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Abbanoa S.p.A. - U.O. Servizi e Forniture

Organisation providing more information on the review procedures: Abbanoa S.p.A. - U.O. Servizi e Forniture

Organisation receiving requests to participate: Abbanoa S.p.A. - U.O. Servizi e Forniture

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Abbanoa S.p.A. - U.O. Servizi e Forniture

Registration number: 02934390929

Postal address: Via Straullu n. 35

Town: NUORO (NU)

Postcode: 08100

Country subdivision (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Country: Italy

Email: gare.ssff@pec.abbanoa.it

Telephone: 07060321

Internet address: www.abbanoa.it

Buyer profile: www.abbanoa.it

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: TAR Sardegna sez. Cagliari

Registration number: 80004710929

Postal address: VIA SASSARI n. 17

Town: CAGLIARI (CA)

Postcode: 09100

Country subdivision (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Country: Italy

Email: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 070 679751

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 834540b0-cf65-45d8-bd7e-29566941c874 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/09/2026 10:58:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 616514-2026

OJ S issue number: 173/2026

Publication date: 08/09/2026