

## 616560-2026 - Result

**Germany – Project-management services other than for construction work – Projektsteuerung  
Tagesklinik Limburgerhof  
OJ S 173/2026 08/09/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadtklinik Frankenthal  
Email: [hauser@schulze-hagen.com](mailto:hauser@schulze-hagen.com)  
Legal type of the buyer: Public undertaking  
Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Projektsteuerung Tagesklinik Limburgerhof  
Description: Tagesklinik Limburgerhof - Neubau Psychiatrie und Psychotherapie  
Projektsteuerungsleistungen - Grundleistungen und Besondere Leistungen - gemäß AHO-Heft  
Nr. 9, 6. Aufl., Stand Mai 2025 der Projektstufen 2 (Planung), 3 (Ausführungsvorbereitung), 4  
(Ausführung) und 5 (Projektabschluss) sowie Teilleistungen aus der Projektstufe 1 für den  
Neubau Psychiatrie und Psychotherapie Tagesklinik Limburgerhof der Stadtklinik Frankenthal.  
Procedure identifier: 09dfb673-51dc-4632-9812-50633b6e544b  
Internal identifier: TKLH\_01\_2026  
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with  
negotiation  
The procedure is accelerated: no  
Main features of the procedure: Die Ausschreibung erfolgt im Verhandlungsverfahren mit  
Teilnahmewettbewerb (zweistufiges Verfahren). Der Teilnahmewettbewerb dient der Auswahl  
der Bewerber. Die Auswahl erfolgt anhand der bekanntgemachten Eignungs- und  
Auswahlkriterien und der eingereichten Teilnahmeunterlagen. Nach dem  
Teilnahmewettbewerb erfolgt mit den ausgewählten Bewerbern das Verhandlungsverfahren.  
Das Verhandlungsverfahren besteht aus der Einreichung des Erst-Angebotes, mindestens  
eines Bieter- und Verhandlungsgespräches sowie der endgültigen Angebotsabgabe. Die  
Angebotsprüfung und Wertung erfolgt anhand der eingereichten Angebotsunterlagen sowie  
den bekanntgemachten Zuschlagskriterien. Wegen der weiteren Einzelheiten wird ergänzend  
auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 79421000 Project-management services other than for construction  
work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Limburgerhof  
Postcode: 67117  
Country subdivision (NUTS): Frankenthal (Pfalz), Kreisfreie Stadt (DEB31)

#### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YUJMPRW# Für die Teilnahme am Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb wird keine Entschädigung / Aufwendungsersatz gewährt. Dies gilt sowohl für die Erstellung des Teilnahmeantrages, als auch für die spätere Angebotsbearbeitung nebst Teilnahme an Angebotsverhandlungen sowie alle übrigen Leistungen der Bewerber aus Anlass dieses Vergabeverfahrens. Die vom Bieter abgegeben personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Im Rahmen der vergaberechtlichen Informations- und Bekanntmachungspflichten (§134 GWB etc.) werden personenbezogene Angaben veröffentlicht. Bei der Abgabe des Angebotes über die Vergabeplattform ist zu berücksichtigen, dass aufgrund einer gegebenenfalls großen Datenmenge eine vollständige Übertragung des Angebotes längere Zeit in Anspruch nehmen kann. Es ist daher vom Bieter ausreichend Zeit für das Hochladen des Teilnahmeantrages / der Angebote auf die Vergabeplattform einzukalkulieren. Zudem ist zu berücksichtigen, dass für die elektronische Abgabe des Teilnahmeantrages / der Angebote über die Vergabeplattform ein kostenloses Tool erforderlich ist, welches eine separate Installation notwendig macht. Es wird deshalb empfohlen, rechtzeitig vor Ablauf der Abgabefrist für den Teilnahmeantrag / die Angebote die Übermittlung zu testen. Bei technischen Problemen und Fragen in diesem Zusammenhang sind auf der Vergabeplattform weitergehende Informationen und Kontaktmöglichkeiten zum Support benannt. Antworten zu Bieterfragen sowie aktualisierte oder weitere Vergabeunterlagen, welche sämtliche Bieter betreffen, werden vom Auftraggeber auf der Vergabeplattform gemäß der Auftragsbekanntmachung zur Verfügung gestellt. Für die Abgabe des Teilnahmeantrages / der Angebote ist jeweils die aktuellste Version der auf der Vergabeplattform eingestellten Vergabeunterlagen maßgebend. Die Bieter müssen daher sicherstellen, dass sie regelmäßig und insbesondere unmittelbar vor Abgabe ihres Teilnahmeantrages / Angebots prüfen, ob seitens des Auftraggebers zusätzliche Informationen oder Unterlagen zur Verfügung gestellt oder Bieterfragen beantwortet wurden, welche für Abgabe des Teilnahmeantrages / des Angebots zu beachten sind. Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt über die Vergabeplattform gemäß Auftragsbekanntmachung. Jeder Bieter ist verpflichtet, sich über die Vergabeplattform regelmäßig und selbstständig über zur Verfügung gestellte, geänderte oder zusätzliche Dokumente und Beantwortungen von Bieterfragen zu informieren, unabhängig davon, ob er von der Vergabeplattform zusätzlich automatisch generierte Benachrichtigungsmails an seine hinterlegte Mail-Adresse erhält oder nicht. Nachrichten gelten mit Einstellung auf der Vergabeplattform und nicht erst mit Erhalt einer Benachrichtigungsmail als zugegangen.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projektsteuerung Tagesklinik Limburgerhof

Description: Die Stadtklinik wird von der Stadt Frankenthal gemäß § 1 Abs. 2 Krankenhausbetriebsverordnung Rheinland-Pfalz als Einrichtung ohne eigene Rechtspersönlichkeit geführt. Der beim AG Ludwigshafen unter HRA 61415 eingetragene Eigenbetrieb wird durch den kaufmännischen Direktor vertreten. Der AG beabsichtigt, als Fördermaßnahme in Limburgerhof eine Tagesklinik für Psychiatrie und Psychotherapie als

Neubau zu errichten. Trotz des umfangreichen Ausbaus der ambulanten psychiatrischen / psychotherapeutischen Versorgung und komplementärer Angebote nehmen in Deutschland seit Jahren die Krankenhausaufenthalte und stationären Behandlungstage in psychiatrischen Krankenhausabteilungen sowie Fachkrankenhäusern zu. Durch die Erweiterung der Pflichtversorgung kam es in der psychiatrischen Abteilung der Stadtklinik zu einer Fallzahlerhöhung. Die Auswahl des Grundstücks Ecke Speyerer Straße/Jahnstraße, 67117 Limburgerhof, Flurstück Nr. 46/47 Grundstücksfläche: ca. 1500 m² erfolgte durch die Stadtklinik im Rahmen einer Machbarkeitsstudie. Aus der Machbarkeitsstudie ergab sich die Variante 3 als die aktuell bevorzugte Variante 3. Gemäß derzeitig rechtsgültigem Bebauungsplan ist das Grundstück als Grünfläche ausgewiesen. Die Gemeinde Limburgerhof unterstützt allerdings das Projekt. Es ist die Aufstellung eines auf das Projekt abgestimmte Änderung des Bebauungsplans vorgesehen. Nachdem die Zusammenarbeit mit dem ursprünglichen Architekturbüro endete, kam es in 2025 zur Neuausschreibung der Planungsleistungen ab der Leistungsphase 3 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude und Innenräume ebenso wie eine Vergabe der Fachplanung TGA Anlagengruppen 1 bis 3 erfolgte. Gegenstand der Ausschreibung sind die Projektsteuerungsleistungen - Grundleistungen und Besondere Leistungen - gemäß AHO-Heft Nr. 9, 6. Aufl., Stand Mai 2025 der Projektstufen 2 (Planung), 3 (Ausführungsvorbereitung), 4 (Ausführung) und 5 (Projektabschluss) sowie Teilleistungen aus der Projektstufe 1 für den Neubau Psychiatrie und Psychotherapie Tagesklinik Limburgerhof der Stadtklinik Frankenthal. Wegen des bereits laufenden Planungsprozesses beginnt die Projektsteuerungsaufgabe mit der Projektstufe 2 und erforderlichen Teilleistungen aus der Projektstufe 1. Die Projektsteuerungsleistungen umfassen das vollständige Leistungsbild, d.h. sämtliche Grundleistungen aller Handlungsbereiche der Projektstufen 2 (Planung) bis 5 (Projektabschluss). Hinzu kommen einzelne Grundleistungen aus der vorangegangenen Projektstufe 1 (Projektvorbereitung) sowie zusätzliche Leistungen (Besondere Leistungen). Die Beauftragung der Projektsteuerungsleistungen erfolgt stufenweise. Mit Zuschlagserteilung überträgt der AG dem AN zunächst die Bearbeitungsstufe I (= Projektstufe 2 einschließlich Teilleistungen aus Projektstufe 1). Zum Zeitpunkt der Beauftragung des Projektsteuerers wird sich das Projekt voraussichtlich in der Entwurfsplanung, ggfs. auch schon in der Genehmigungsplanung befinden. Der Projektsteuerer hat unmittelbar in den laufenden Projektprozess einzusteigen.

Internal identifier: TKLH\_01\_2026

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79421000 Project-management services other than for construction work

##### **Options:**

Description of the options: Für die Anordnung zusätzlicher oder geänderter Leistungen gelten die Regelungen in § 7 des Projektsteuerungsvertrages. Der Projektsteuerungsvertrag liegt den Ausschreibungsunterlagen bei.

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Limburgerhof

Postcode: 67117

Country subdivision (NUTS): Frankenthal (Pfalz), Kreisfreie Stadt (DEB31)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 48 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 5

Other information about renewals: Die Laufzeit des Vertrages bestimmt sich nach der abnahmereifen Fertigstellung der gesamten vertraglichen Leistungen. Daran ändert auch die Angabe zu den "maximalen Verlängerungen" nichts, handelt es sich bei der Angabe doch nur um eine systembedingte Eintragung, die für die Vertragslaufzeit nicht relevant ist.

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Für den Fall, dass der bezuschlagte Bieter vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz oder aus einem anderen Grund ausgewechselt werden muss, behält sich der Auftraggeber vor, den übrigen Bietern, die ein wertungsfähiges Angebot im durchgeführten Vergabeverfahren abgegeben hatten, in der Reihenfolge der Wertungsergebnisse unter Zugrundelegung der damaligen Angebote den Auftrag anzutragen.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Honorarangebotsgesamtsumme

Description: Der Preis ermittelt sich aus der Honorarangebotsgesamtsumme inklusive Nebenkosten und ggfs. Auf-/Abschlag sowie inklusive der Mehrwertsteuer mit einem zu Kalkulationszwecken vorgegebenen Mehrwertsteuersatz über 19 % gemäß dem Honorarangebotsblatt des endgültigen Angebots. Wegen der weiteren Einzelheiten wird ergänzend auf das den Ausschreibungsunterlagen beigelegte Dokument Zuschlagskriterien verwiesen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Auftragsbezogene Projektorganisation

Description: Die Bewertung der auftragsbezogenen Projektorganisation, die sich in zwei Unterkriterien aufteilt, wird anhand der vom Bieter mit dem Erstangebot eingereichten Unterlagen sowie der vom Bieter im Bieter- und Verhandlungsgespräch getroffenen Erläuterungen qualitativ auf Schlüssigkeit, Geeignetheit, Auftragsbezogenheit und Vollständigkeit sowie der sich aus den in den Ausschreibungsunterlagen genannten Planungs-/Vertragszielen ergebenden Projektanforderungen vorgenommen. Wegen der weiteren Einzelheiten einschließlich der Unterkriterien nebst deren Gewichtung wird ergänzend auf das den Ausschreibungsunterlagen beigelegte Dokument Zuschlagskriterien verwiesen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Konzepte der auftragsbezogenen Herangehensweise

Description: Die Bewertung des auftragsbezogenen Konzepts der geplanten Herangehensweise der Projektsteuerung an ein Projekt, das sich bereits in einer fortgeschrittenen Planungsphase befindet, wird anhand der vom Bieter mit dem Erstangebot

eingereichten Unterlagen sowie der vom Bieter im Bieter- und Verhandlungsgespräch getroffenen Erläuterungen qualitativ auf Schlüssigkeit, Geeignetheit, Auftragsbezogenheit und Vollständigkeit sowie der sich aus den in den Ausschreibungsunterlagen genannten Planungs-/Vertragszielen ergebenden Projektanforderungen vorgenommen. Wegen der weiteren Einzelheiten wird ergänzend auf das den Ausschreibungsunterlagen beigelegte Dokument Zuschlagskriterien verwiesen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: auftragsbezogenes Konfliktmanagement in Bezug auf Kosten und Termine

Description: Die Bewertung des auftragsbezogenen Konfliktmanagements in Bezug auf Kosten / Kostensteuerung und Termine / Terminsteuerung wird anhand der vom Bieter mit dem Erstangebot eingereichten Unterlagen sowie der vom Bieter im Bieter- und Verhandlungsgespräche getroffenen Erläuterungen qualitativ auf Schlüssigkeit, Geeignetheit, Auftragsbezogenheit und Vollständigkeit sowie der sich aus den in den Ausschreibungsunterlagen genannten Planungs-/Vertragszielen ergebenden Projektanforderungen vorgenommen. Wegen der weiteren Einzelheiten einschließlich der Unterkriterien nebst deren Gewichtung wird ergänzend auf das den Ausschreibungsunterlagen beigelegte Dokument Zuschlagskriterien verwiesen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information about review deadlines: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.  
Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter gelten die §§ 134, 135 GWB.  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadtklinik Frankenthal

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 213 976,82 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Stein und Partner Projektmanagement GmbH

##### Tender:

Tender identifier: CX284548454

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 213 976,82 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: TKLH\_01\_2026

Title: Projektsteuerung Tagesklinik Limburgerhof

Date on which the winner was chosen: 07/09/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/09/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

##### Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 213 976,00 EUR  
Value of the highest admissible tender: 490 670,00 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadtklinik Frankenthal  
Registration number: 1565400579  
Postal address: Elsa-Brandström-Straße 1  
Town: Frankenthal  
Postcode: 67227  
Country subdivision (NUTS): Frankenthal (Pfalz), Kreisfreie Stadt (DEB31)  
Country: Germany  
Email: [hauser@schulze-hagen.com](mailto:hauser@schulze-hagen.com)  
Telephone: +496217273970

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau  
Registration number: 07-0001801100000-05  
Postal address: Stiftsstraße 9  
Town: Mainz  
Postcode: 55116  
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)  
Telephone: +49 613116-2234  
Fax: +49 613116-2113

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Stein und Partner Projektmanagement GmbH  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: HRB 272074 B  
Postal address: Landsberger Str. 110  
Town: München  
Postcode: 80339  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany  
Email: [vgv-bewerbung@sppm.de](mailto:vgv-bewerbung@sppm.de)  
Telephone: +49 89 7699007-10  
Fax: +49 89 7699007-88

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4def0e57-1c6d-49ec-b9df-cfe4f69ab227 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/09/2026 11:32:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 616560-2026

OJ S issue number: 173/2026

Publication date: 08/09/2026