

616748-2026 - Competition

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – Concession d'aménagement de l'ilot "Haut Cortel" et des cinq immeubles ORI de Joigny - phase candidature
OJ S 173/2026 08/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville de Joigny

Email: marches.publics@ville-joigny.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concession d'aménagement de l'ilot "Haut Cortel" et des cinq immeubles ORI de Joigny - phase candidature

Description: La Commune de Joigny souhaite confier à un opérateur spécialisé une concession d'aménagement portant sur la réalisation d'une opération de réhabilitation immobilière. La présente phase constitue une phase de candidature destinée à identifier les opérateurs disposant des capacités professionnelles, techniques et financières nécessaires pour assurer une opération d'aménagement complexe en centre ancien. Dans le cadre de la concession envisagée, l'aménageur aura notamment vocation à assurer : les acquisitions foncières nécessaires ; les études nécessaires à la réalisation de l'opération ; les opérations de démolition nécessaires ; les travaux de réhabilitation ; la livraison de plateaux de logements et de commerces ; la commercialisation, la cession ou la location des biens réalisés

Procedure identifier: 7001bffb-5198-4df3-8383-6511f4a3f53e

Internal identifier: CO2608V

Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Yonne (FRC14)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Concession d'aménagement de l'ilot "Haut Cortel" et des cinq immeubles ORI de Joigny
- phase candidature

Description: La Commune de Joigny souhaite confier à un opérateur spécialisé une concession d'aménagement portant sur la réalisation d'une opération de réhabilitation immobilière. La présente phase constitue une phase de candidature destinée à identifier les opérateurs disposant des capacités professionnelles, techniques et financières nécessaires pour assurer une opération d'aménagement complexe en centre ancien. Dans le cadre de la concession envisagée, l'aménageur aura notamment vocation à assurer : les acquisitions foncières nécessaires ; les études nécessaires à la réalisation de l'opération ; les opérations de démolition nécessaires ; les travaux de réhabilitation ; la livraison de plateaux de logements et de commerces ; la commercialisation, la cession ou la location des biens réalisés

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Yonne (FRC14)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.ternum-bfc.fr/entreprise/consultation/694570?orgAcronyme=z6n>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.ternum-bfc.fr/entreprise/consultation/694570?orgAcronyme=z6n>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Solidaire

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Dijon

Information about review deadlines: voir documents de la consultation

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ville de Joigny

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ville de Joigny

Organisation receiving requests to participate: Ville de Joigny

Organisation processing tenders: Ville de Joigny

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ville de Joigny

Registration number: 21890206200015

Postal address: 3 Quai du 1er Dragons

Town: JOIGNY

Postcode: 89300

Country subdivision (NUTS): Yonne (FRC14)

Country: France

Contact point: Service commande publique

Email: marches.publics@ville-joigny.fr

Telephone: +33 386626963

Internet address: <https://www.ville-joigny.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Dijon

Registration number: 17210005900010

Postal address: 22 rue d'Assas

Town: DIJON

Postcode: 21000

Country subdivision (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Country: France

Internet address: <https://dijon.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 7bbddba0-dffb-4b30-8985-e45b81ed676c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/09/2026 16:48:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 616748-2026

OJ S issue number: 173/2026

Publication date: 08/09/2026