

616913-2026 - Contract modification

**Germany – Construction work – Auftragsänderung 1: Sanierung des Theaterhauses
"Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48, Los 07 -
Baustelleneinrichtung
OJ S 173/2026 08/09/2026
Contract modification notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Schwedt/Oder

Email: vergabestelle.stadt@schwedt.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 1: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48, Los 07 - Baustelleneinrichtung

Description: Maßnahme: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48 Los 07 - Baustelleneinrichtung Eine Vor-Ort-Begehung wird empfohlen.

Procedure identifier: c25ee754-a0b1-44cf-96bc-e0efcd6648db

Internal identifier: BF 25/25 - Los 07 ubs.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45113000 Siteworks, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Berliner Straße 46-48

Town: Schwedt/Oder

Postcode: 16303

Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YD8HX0X# Bieter mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen. Der Auftraggeber wird ab einer geschätzten Auftragssumme von mehr als 30.000 EUR (netto) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern. Das Brandenburgische Vergabegesetz findet in der zur Zeit gültigen Fassung Anwendung.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Auftragsänderung 1: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48, Los 07 - Baustelleneinrichtung

Description: Die Stadt Schwedt/Oder plant die Sanierung des Theaterhauses, Berliner Straße 46-48, 16303 Schwedt/Oder. Es handelt sich um ein bestehendes Gebäude in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerkswänden. Das gesamte Gebäude ist unterkellert. Das Gebäude hat Flachdächer in 3 Ebenen. Abmaße des Gebäudes: ca. 65 m lang und ca. 55 m breit, Dachhöhen bis ca. 25,5 m über OK Gelände. Sämtliche Räume sind um den zentralen Zuschauersaal mit Hauptbühne angeordnet. Über der Bühne befindet sich ein Bühnenturm bis in das 6. Obergeschoss. Der vordere (öffentlichen) Bereich besteht aus einem Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Dieser Bereich ist in nordwestlicher Richtung zur Berliner Straße orientiert. Im Hinteren (nichtöffentlichen) Bereich sind die Etagen um ein halbes Stockwerk versetzt angeordnet. Dieser Gebäudeteil besteht aus einem Kellergeschoss, Erdgeschoss und 2 Obergeschossen. Kurzbeschreibung: Die geplanten baulichen Eingriffe zur Sanierung des Theaterhauses erfolgen unter folgenden wesentlichen Schwerpunkten: - Energetische Sanierung der Glasfassaden - Umbau und Sanierung der Funktionsräume und des Foyers im 1. OG - Statische und energetische Sanierung der Dächer - Sanierung Heizungsanlage, Kühltechnik, Elektroinstallation und entsprechende Anpassung der Gebäudeautomation - Wiederherstellung der bauzeitlichen Garderoben in Verbindung der Verlegung der Spielstätte "Theaterklausen" an die Hauptfront des Hauses Der Bühnenturm und Zuschauerhaus sind nicht Bestandteil der Baumaßnahme! Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Das Los 07 - Baustelleneinrichtung umfasst folgende Leistungen: - Bauzaun 410 m - Gebrauchsüberlassung 36.900 mWo - Bauschuttcontainer gemischt Transport u. Deponie 45 t - Bauschuttcontainer Holz Transport u. Deponie 26 t - Bauschuttcontainer sortiert Transport u. Deponie 45 t - 24 Fuß Container Bauleitung aufstellen 1 St. - 24 Fuß Container Bauleitung vorhalten 90 StWo - 20 Fuß Container Sanitär aufstellen 2 St. - 20 Fuß Container Sanitär vorhalten 180 StWo - 20 Fuß Container Aufenthalt aufstellen 2 St. - 20 Fuß Container Aufenthalt vorhalten 180 StWo - 10 Fuß Container Wachmann aufstellen 1 St. - 10 Fuß Container Wachmann vorhalten 90 StWo - Schutz Bodenbelag im Gebäude 500 m² - Feinreinigung Industriesauger H Sauger 3600 m² - Baustraße Unterbau herstellen u. entsorgen 630 m² - Baustraße Asphalt herstellen u. entsorgen 630 m² - Einholen Sperrgenehmigung 1 psch. - Profil - Fahrplatte 780 m² - Verkehrssicherungsarbeiten Ampelanlage 1 psch. Gesamtleistungszeitraum: 06.01.2026 - 20.08.2027 Zwischentermine: Baustelleneinrichtung Aufbau 06.01.2026 - 23.01.2026

Internal identifier: BF 25/25 - Los 07 ubs.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45113000 Siteworks, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Berliner Straße 46-48

Town: Schwedt/Oder

Postcode: 16303

Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/01/2026

Duration end date: 20/08/2027

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Die Maßnahme wird im Rahmen der Förderprogramme "Nachhaltige Stadtentwicklung (NaS) 2023" und Städtebauförderung Bund/Land-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Aufwertung" gefördert.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Alle Rechnungen sind einfach einzureichen bei den Uckermärkischen Bühnen Schwedt, Berliner Str. 46-48, 16303 Schwedt /Oder. Die Rechnung und Rechnungsunterlagen sind elektronisch in einem vorgegebenen strukturierten Format (z.B. XRechnung oder ZUGFeRD) bei den Uckermärkischen Bühnen Schwedt einzureichen. Die technischen Daten für die Übermittlung lauten wie folgt: E-Mail-Adresse für den Rechnungsempfang: afc4534ce0e04902915dee22d6edc4dc@in.e-rechnung.datev.de TRAFFIQX-ID: TX:0012000281186 Peppol-ID: 9930:DE139044000 Im Zeitraum bis 31.12.2026 können im Ausnahmefall Rechnungen noch im PDF-Format ohne strukturierten Datensatz über die Emailadresse rechnung@theater-schwedt.de eingereicht werden. Die Auftragserteilung erfolgt durch die Uckermärkischen Bühnen Schwedt, Berliner Str. 46-48, 16303 Schwedt/Oder. Im übrigen wird auf die Besonderen Vertragsbedingungen verwiesen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Information about review deadlines: Gemäß §160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Schwedt /Oder

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 381 274,13 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: griep Baulogistik GmbH

Tender:

Tender identifier: 1855

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 381 274,13 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: BF 25/25 - Los 07 ubs.

Title: Los 07 - Baustelleneinrichtung

Date on which the winner was chosen: 18/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 30/12/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 0a0e97e1-cb86-420f-8b49-584eb612a0de-01

Identifier of the modified contract: BF 25/25 - Los 07 ubs.

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Die Schutzmaßnahmen zu Verkehrsflächen haben sich erhöht, da die Abbrucharbeiten im Bereich des Bühnenhauses eine andere Organisation der Baustelle erforderten. Die Schutzmaßnahmen unter den Baugerüsten wurden nach Abstimmung der Schadstoffsanierung erhöht.

7.1.1. Change

Description of modifications: - Mehrmengen bei Schutzmaßnahmen von Verkehrsflächen im Gebäude - Mehrmengen bei Schutzmaßnahmen unter den Außengerüsten - Mehrmengen bei Errichtung der Baustraße - Mehrmengen bei Schutzmaßnahmen der Verkehrsflächen im Außenbereich

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Schwedt/Oder
Registration number: 12-12992262176167-39
Postal address: Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5
Town: Schwedt/Oder
Postcode: 16303
Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)
Country: Germany
Contact point: Baucontrolling und Vergabestelle
Email: vergabestelle.stadt@schwedt.de
Telephone: +49 3332446-344
Fax: +49 3332446-243
Internet address: <http://www.schwedt.eu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Registration number: t:03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de
Telephone: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652
Internet address: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpruefungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: griep Baulogistik GmbH
Registration number: afc4534ce0e04902915dee22d6edc4dc@in.e-rechnung.datev.de
TRAFFIQX-ID: TX:0012000281186 Peppol-ID: 9930:DE139044000
Postal address: Kreuzberger Ring 13
Town: Wiesbaden
Postcode: 65205
Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)
Country: Germany
Email: angebote@griep-baulogistik.de
Telephone: 061123604300
Fax: 0611236043-59
Internet address: <http://www.griep-baulogistik.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7a9302bd-9540-41ab-b267-e7fad9825c0f - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/09/2026 08:59:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 616913-2026

OJ S issue number: 173/2026

Publication date: 08/09/2026