

Poland-Wrocław: Building construction work
OJ S 198/2023 13/10/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Postal address: ul. św. Elżbiety 3

Town: WROCŁAW

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-111

Country: Poland

Contact person: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telephone: +48 3328145

Fax: +48 3328126

Internet address(es):

Main address: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Address of the buyer profile: <http://bip.zzk.wroc.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Remont budynku przy ul. Mieczysława Ledóchowskiego 6 we Wrocławiu.

Reference number: ZZK-NZ/241/3400/128/23

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Remont budynku położonego przy ul. Mieczysława Ledóchowskiego 6 we Wrocławiu.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 111 689,71 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) wymianę stolarki w częściach wspólnych budynku,
- 2) wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych,
- 3) remont lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 15,
- 4) budowę pomieszczenia węzła cieplnego wraz z niezbędnymi instalacjami,
- 5) remont i przebudowę instalacji sanitarnych obejmujący m.in.:
 - a) zmianę sposobu ogrzewania na ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci wraz z demontażem obecnych źródeł ciepła w lokalach,
 - b) montaż instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku wraz z demontażem obecnych źródeł do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - c) remont instalacji zimnej wody i kanalizacji,
 - d) przebudowę instalacji gazowej,
 - e) budowę przyłącza wodociągowego do budynku,
- 6) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 15, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej,
- 7) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej na czas budowy” - zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców” wraz z wzorami tablic.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: okres gwarancji / Weighting: 35

Quality criterion - Name: kryterium społeczne / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 141-449655](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Remont budynku przy ul. Mieczysława Ledóchowskiego 6 we Wrocławiu.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ALBA Facility Management Sp. z o.o.

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 642 262,28 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted
Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Nazwa podwykonawcy oraz części zamówienia, które Wykonawca zamierza zlecić nie są znane na dzień podpisania umowy.

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: KIO

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: UZP

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zawarte są w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: KIO

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/10/2023