

616976-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Praha - MO A -
celková rekonstrukce objektu - PD
OJ S 173/2026 08/09/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerstvo obrany

Email: 1322.oni@mo.gov.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Praha - MO A - celková rekonstrukce objektu - PD

Description: Předmětem VZ je dle návrhu Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2023-129 (dále jen „Smlouva“) zpracování předprojektové přípravy pro vytvoření nezbytných podkladů pro zpracování projektové dokumentace, zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu, zpracování dokumentace pro provádění stavby, zajištění autorského dozoru a zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí předprojektové přípravy musí být podrobná dokumentace stávajícího stavu a soubor specializovaných průzkumů, jenž bude obsahovat zejména: a) kompletní zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu; b) hydrogeologický průzkum; c) mykologický průzkum; d) staticko – konstrukční průzkum; e) stavebně - historický průzkum; f) restaurátorský záměr – projednat s NPÚ; g) energetický audit. Projektová dokumentace bude zpracována s využitím metody BIM (Building Information Modeling/Management) ve smyslu a v souladu s BIM Protokolem (příloha č. 2 Smlouvy). Podrobné vymezení předmětu plnění VZ je uvedeno v čl. 2 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy „Zadání - specifikace rozsahu díla - stavby“.

Procedure identifier: 85e98246-a9f9-4b4f-97d2-5ec57e6b9ea0

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2009/81/EC

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Praha - MO A - celková rekonstrukce objektu - PD

Description: Předmětem VZ je dle návrhu Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2023-129 (dále jen „Smlouva“) zpracování předprojektové přípravy pro vytvoření nezbytných podkladů pro zpracování projektové dokumentace, zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu, zpracování dokumentace pro provádění stavby, zajištění autorského dozoru a zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí předprojektové přípravy musí být podrobná dokumentace stávajícího stavu a soubor specializovaných průzkumů, jenž bude obsahovat zejména: a) kompletní zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu; b) hydrogeologický průzkum; c) mykologický průzkum; d) staticko – konstrukční průzkum; e) stavebně - historický průzkum; f) restaurátorský záměr – projednat s NPÚ; g) energetický audit. Projektová dokumentace bude zpracována s využitím metody BIM (Building Information Modeling/Management) ve smyslu a v souladu s BIM Protokolem (příloha č. 2 Smlouvy). Podrobné vymezení předmětu plnění VZ je uvedeno v čl. 2 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy „Zadání - specifikace rozsahu díla - stavby“.

Internal identifier: 70977/2023-1322

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/12/2024

Duration end date: 07/12/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Přístupnost pro všechny

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 118 355 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

Official name: KANIA a.s.

Official name: ai5 s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 70977/2023-1322/78

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 130 440 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 6440-OŘS1-2023-129

Date on which the winner was chosen: 02/10/2024

Date of the conclusion of the contract: 18/12/2024

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 33184-2025

Identifier of the modified contract: 6440-OŘS1-2023-129

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Dne 6.srpna 2026 byl podepsán Dodatek č. 2 k SoD jehož účelem je vzájemně odsouhlasená změna závazku, spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání a s tím související úprava ceny za Dílo a prodloužení termínu dokončení 3. etapy Díla.

7.1.1. Change

Description of modifications: Vícepráce - navýšení o 12.085.000,00 Kč bez DPH (podrobně popsány v příloze Dodatku č. 2 "Rozšíření rozsahu projekčních prací). Termín dokončení Díla prodloužen do 7. prosince 2026.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerstvo obrany

Registration number: 60162694

Postal address: Tychonova 221

Town: Praha

Postcode: 16000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: 1322.oni@mo.gov.cz

Telephone: +420 973229813

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.
Registration number: 06943187
Postal address: Bucharova 1314/8
Town: Praha - Stodůlky
Postcode: 15800
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: praha@sieberttalas.com
Telephone: +420 602792117

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: KANIA a.s.
Registration number: 26817853
Postal address: Špálova 80/9
Town: Ostrava - Přívoz
Postcode: 70200
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: info@kania-ostrava.cz
Telephone: +420 608924525

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: ai5 s.r.o.
Registration number: 25854372
Postal address: Tomášská 25/6
Town: Praha - Malá Strana
Postcode: 11800
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia

Email: kokes@ai5.cz

Telephone: +420 608020516

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 08edbc74-8671-4d6e-802f-8a9cca6a94da - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: E6

Notice dispatch date: 07/09/2026 07:38:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 616976-2026

OJ S issue number: 173/2026

Publication date: 08/09/2026