

Poland-Szczecin: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 198/2023 13/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

National registration number: REGON: 320588161

Postal address: Al. Piastów 17

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-310

Country: Poland

Contact person: Adam Spychała

E-mail: adam.spychala@zut.edu.pl

Telephone: +48 914494250

Internet address(es):Main address: www.zut.edu.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Uczelnia Wyższa

I.5. Main activity

Other activity: Nauka i Edukacja

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonanie Usługi, dokumentacji projektowej robot budowlanych budowy nowego budynku Wydziału Informatyki

Reference number: ZP/ATT/1059/2022/2023/K/WR

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest negocjacji warunków umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie usługi obejmującej świadczenia na potrzeby budowy nowego budynku Wydziału Informatyki Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, przewidziane do wykonania dla laureata rozstrzygniętego konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej nowego budynku. Rodzaje i zakres

świadczeń do wykonania w ramach wyżej wskazanego przedmiotu zamówienia podane są w sekcji II.2.4) ogłoszenia, przy czym w pełni i wyczerpująco informacje we wskazanym zakresie podaje Wzór Umowy. Ilekroć w ogłoszeniu używane jest określenie spośród wskazanych poniżej należy przez to rozumieć: 1) ustawa PZP - polska ustawa z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych, 2) Wzór Umowy - projektowane postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia, o których mowa w art. 217 ust. 1 ustawy PZP

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 227 642,28 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Szczecin, ul. 26 Kwietnia 26.

II.2.4. Description of the procurement

1. W zakres przedmiotu niniejszego zamówienia, o którym mowa w sekcji II.1.4) ogłoszenia wchodzi następujące świadczenia:

- 1) Przygotowanie dla Zamawiającego dokumentacji techniczno-budowlaną (Dokumentację Projektową) na potrzeby wykonania robót budowlanych (Roboty Budowlane) polegających budowie nowego budynku Wydziału Informatyki Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie (Budynek);
- 2) Udzielanie Zamawiającemu wsparcia merytorycznego (Wsparcie Merytoryczne) na etapie prowadzenia postępowania/postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na Roboty Budowlane dotyczące przygotowanej i wydanej Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej;
- 3) Sprawowanie (wykonywanie) dla Zamawiającego Nadzoru Autorskiego (nadzór w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) nad wykonaniem Robót Budowlanych w zakresie, w jakim podlegać będą przyszłej realizacji w oparciu o Dokumentację Projektową przygotowaną i wydaną Zamawiającemu w wykonaniu niniejszego zamówienia (zawartej umowy w sprawie niniejszego zamówienia – zwanej dalej „Umową”).

2. W zakres obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia wchodzi także świadczenia dodatkowe (akcesoryjne w stosunku do wskazanych w ust. 1 powyżej) stanowiące:

- 1) Umożliwienie Zamawiającemu korzystania z wydanych mu w wykonaniu Umowy dokumentów składających się na Dokumentację Projektową (również jako poszczególnych dokumentów składających się na Dokumentację Projektową) oraz dokumentów stanowiących pisemne rezultaty Nadzoru Autorskiego i Wsparcia Merytorycznego - w tym poprzez przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do tych dokumentów (w szczególności Dokumentacji Projektowej) w przypadku i w zakresie, w jakim stanowią one utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników), na których dokumenty jak wyżej będą Zamawiającemu wydane;
- 2) Usuwanie wad i wykonywanie innych świadczeń w ramach odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi rezultatów prac wykonanych w ramach Umowy.

3. W sposób pełny i szczegółowo świadczenia składające się na wskazany w ust. 1 i 2 powyżej zakres niniejszego zamówienia, jak też inne warunki jego realizacji – zawiera Wzór Umowy i zawarta Umowa.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Service contract to be awarded to the winner or one of winners under the rules of a design contest

Explanation:

Niniejsze zamówienie poprzedzone było procedurą konkursu w rozumieniu w rozumieniu art. 7 pkt 8 ustawy PZP. Przedmiotem konkursu jak wyżej było opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej nowego budynku Wydziału Informatyki Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie. Dokumenty z procedury konkursu jak wyżej wraz z regulaminem konkursu znajdują się na stronie <https://konkurswi.zut.edu.pl>. Ogłoszenie o konkursie zostało opublikowane w DUUE w dniu 22.11.2022 r. pod numerem [2022/S 225-647965](https://duue.zut.edu.pl/2022/S-225-647965)

W oparciu o art. 326 pkt 2 ustawy PZP regulamin konkursu przewidywał prawo udzielenie zamówienia na wykonanie prac projektowych i towarzyszących potrzebnych do przyszłej budowy budynku Wydziału Informatyki ZUT laureatowi konkursu, bez przetargu, lecz w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 4 ustawy PZP. Zgodnie ze wskazanym przepisem Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki m.in. wtedy, kiedy przeprowadzono konkurs, o którym mowa w art. 326 pkt 2 ustawy PZP, w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej.

W następstwie przeprowadzonego konkursu jak wyżej laureatem (autorem) wybranej pracy konkursowej (I nagroda konkursowa) jest wykonawca działający pod firmą: Heinle, Wischer und Partner Architekti Sp. z o.o. Informacja o przyznaniu I nagrody (zawierającej oprócz nagrody pieniężnej również zaproszenie do negocjacji zamówienia z wolnej ręki) znajduje się na wyżej wskazanej stronie internetowej <https://konkurswi.zut.edu.pl>.

W świetle powyższego, wskazana w niniejszym ogłoszeniu procedura negocjacji bez uprzedniej publikacji, o której mowa w art. 32 dyrektywy 2014/24/UE była uprawniona

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Heinle, Wischer und Partner Architekci Sp. z o.o.

National registration number: NIP: 8982143721

Postal address: 50-060

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: Plac Solny 4/2

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 227 642,28 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Podana w sekcji II.2.5) ogłoszenia informacja o kryteriach udzielenia zamówienia została podane tylko ze względów technicznych związanych z przygotowaniem niniejszego ogłoszenia (system informatyczny w jakim przygotowywane jest ogłoszenie wymaga wypełnienia wskazanego pola). Faktycznie w zastosowanym trybie z wolnej ręki (gdzie negocjacje prowadzi się tylko z jednym wykonawcą) kryteria oceny ofert z określeniem wag procentowych /punktowych przypisywanych do danego kryterium nie mają miejsca (we wskazanym trybie nie jest składana oferta, czy porównanie z innymi wykonawcami)). W tym kontekście podaną w sekcji II.2.5) ogłoszenia cenę jako kryterium należy traktować jako jedno z pól negocjacyjnych

warunków umowy z wykonawcą zaproszonym do negocjacji (i któremu udzielono zamówienia). Również podaną w sekcji V.2.2) niniejszego ogłoszenia informację o liczbie otrzymanych ofert (1) zaznaczono tylko ze względów technicznych związanych z przygotowaniem niniejszego ogłoszenia (system informatyczny w jakim przygotowywane jest ogłoszenie wymaga wypełnienia wskazanego pola w zakresie podania minimum jednej oferty). Faktycznie, jak już wyżej wskazano, w zastosowanym trybie z wolnej ręki (gdzie negocjacje prowadzi się tylko z jednym zaproszonym do tego wykonawcą) nie jest składana oferta

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Szczegółowo informacje o przysługujących środkach ochrony prawnej i zasadach na jakich podlegają wniesieniu i rozpoznaniu określają postanowienia ustawy PZP

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: KIO

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/10/2023