

Finland-Helsingin yliopisto: Miscellaneous repair and maintenance services

OJ S 215/2022 08/11/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

National registration number: 2838529-9

Postal address: Fabianinkatu 32

Town: Helsingin yliopisto

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00014

Country: Finland

Contact person: Päivi Hirvelä

E-mail: paivi.hirvela@helsinki.fi

Telephone: +358 503199287

Internet address(es):Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=421887&tpk=7369ee75-bad2-4039-97a0-0e1449dff1ac>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=421887&tpk=7369ee75-bad2-4039-97a0-0e1449dff1ac>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: kiinteistöpalvelut

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vesikattojen kausihuoltotarkastukset ja kattolumien pudotukset

II.1.2. Main CPV code

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Helsingin yliopistokonsernin omistukseen tai osaomistukseen kuuluvien kiinteistöjen kattojen, terassien ja parvekkeiden, sekä kattoturvatuotteiden kausihuoltotarkastukset sekä kattolumien pudotukset. Kausihuoltotarkastukset (kevät- ja syyshuollot) sisältävät kattojen, terassien ja parvekkeiden sekä kattoturvatuotteiden kunnon silmämääräisen tarkastuksen, roskien poiston pinnoilta (katot, terassit ja parvekkeet), ränneistä ja kattokaivoista. Kattolumien pudotukset tehdään erikseen tilattavana tuntityönä.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on Helsingin yliopistokonsernin omistukseen tai osaomistukseen kuuluvien Helsingin keskustan, Meilahden, Kumpulan ja Viikin alueella sijaitsevien kiinteistöjen kattojen, terassien ja parvekkeiden, sekä kattoturvatuotteiden kausihuoltotarkastukset ja kattolumien pudotukset. Hankintaan sisältyy edellisten lisäksi ylläpitoon liittyviä vesikattojen korjaus- ja uusimistöitä laaditun ja Tilaajalla hyväksytetyn toimenpide-ehdotuksen mukaan. Kohdeluettelo kilpailutuksen alaisista kiinteistöistä liitteenä 2.

Kausihuoltotarkastukset (kevät- ja syyshuollot) sisältävät kattojen, terassien ja parvekkeiden sekä kattoturvatuotteiden kunnon silmämääräisen tarkastuksen, roskien poiston pinnoilta (katot, terassit ja parvekkeet), ränneistä ja kattokaivoista.

Talvella kattolumien pudotukset on erikseen tilattavia tuntiperusteisesti veloitettavia töitä. Palvelukuvaus liitteenä 1.

Osalla huollettavista katoista on aurinkopaneeleita, joiden olemassaolo on huomioitava kattohuoltotarkastuksia, huoltotöitä ja lumenpudotuksia tehdessä.

Huollon kohteena on useita rakennushistoriallisesti arvokkaita suojeltuja rakennuksia. Kiinteistökannan monipuolisuuden vuoksi Tilaaja edellyttää Tarjoajilta näyttöä hyvin suoritetuista huolto- ja korjaustöistä sekä onnistuneista lumenpudotuksista eri tyyppisillä katoilla ja osaamista erilaisten kattomateriaalien käsittelystä. Referensseille asetetut vaatimukset esitetty Liitteessä 3_referenssit.

Vesikattojen huoltotarkastustyön hankinnasta tehdään puitesopimus 2-4 eniten pisteitä saaneen Tarjoajan kanssa. Ennen sopimusten solmimista valittavien toimittajien kanssa käydään sopimusneuvottelut, joissa varmistetaan yhteinen ymmärrys ostettavasta palvelusta ja sopimuksen sisällöstä.

Tilaaja jakaa työt valittujen puitesopimustoimittajien kesken.

Palveluja hankintaan Tilaajan tarpeen mukaan. Palvelun tarpeen määrä vaihtelee vuosittain. Kaikki tarjouspyynnössä annetut tiedot ovat arvioita eivätkä ne sido Tilaajaa. Tilaajalle ei synny määräostovelvoitetta.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan päätöksellä kahdella (1+1) vuodella yksi vuosi kerrallaan (Optiot).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilaaja voi tilata palveluita myös muihin, kuin tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittuihin kohteisiin, esimerkkinä ns. satelliittikohteet. Tällöin hinta neuvotellaan tapauskohtaisesti noudattaen tarjouksella annettua hinnoittelua.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/12/2022 Local time: 10:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 05/12/2022 Local time: 10:01

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows
Electronic invoicing will be accepted
Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Sörnäistenkatu 1
Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice
03/11/2022