

617794-2026 - Competition

Netherlands – Construction work for engineering works except bridges, tunnels, shafts and subways – Reconstructie Nieuwdorp Stein

OJ S 173/2026 08/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Stein

Email: aanbestedingen@kragten.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Reconstructie Nieuwdorp Stein

Description: De gemeente Stein werkt in de wijk Nieuwdorp aan herstructurering en verduurzaming. De gemeente wil de openbare ruimte herinrichten, vergroenen en de omgeving van de kerk en school herontwikkelen. Hiertoe zijn voor de 3 deelgebieden ontwerpen opgesteld. Gelijktijdig vinden binnen de wijk werken door derden plaats ter plaatse van de woningen, waardoor een zorgvuldige planning vereist is. Vanwege de verwevenheid van de wegen en ondergrondse structuren wenst de gemeente 1 uitvoerende partij voor de civiele werken van dit project. De opdracht wordt aanbesteed in de vorm van een raamovereenkomst. Bijgevoegde ontwerpen worden door derden gedetailleerd, waarna er deelopdrachten uitgegeven worden. Opbreken bestaande elementenverhardingen ca. 15.000 m2 Opbreken bestaande asfaltverhardingen ca. 12.000 m2 Aanbrengen riolering ca. 4500 m1 Incl. grondwerken Aanbrengen verhardingen ca. 25.000 m2 Aanbrengen groenvoorzieningen

Procedure identifier: 88221c78-d79f-46af-a36a-4e6cca96f380

Internal identifier: STE172

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45222000 Construction work for engineering works except bridges, tunnels, shafts and subways

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Additional information: Stein

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Reconstructie Nieuwdorp Stein

Description: De gemeente Stein werkt in de wijk Nieuwdorp aan herstructurering en verduurzaming. De gemeente wil de openbare ruimte herinrichten, vergroenen en de omgeving van de kerk en school herontwikkelen. Hiertoe zijn voor de 3 deelgebieden ontwerpen opgesteld. Gelijktijdig vinden binnen de wijk werken door derden plaats ter plaatse van de woningen, waardoor een zorgvuldige planning vereist is. Vanwege de verwevenheid van de wegen en ondergrondse structuren wenst de gemeente 1 uitvoerende partij voor de civiele werken van dit project. De opdracht wordt aanbesteed in de vorm van een raamovereenkomst. Bijgevoegde ontwerpen worden door derden gedetailleerd, waarna er deelopdrachten uitgegeven worden. Opbreken bestaande elementenverhardingen ca. 15.000 m2 Opbreken bestaande asfaltverhardingen ca. 12.000 m2 Aanbrengen riolering ca. 4500 m1 Incl. grondwerken Aanbrengen verhardingen ca. 25.000 m2 Aanbrengen groenvoorzieningen
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45222000 Construction work for engineering works except bridges, tunnels, shafts and subways

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Additional information: Stein

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Laagste prijs

Description: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438893>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438893>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 22/10/2026 15:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Stein - Gemeente Stein

Review organisation: Gemeente Stein - Rechtbank Limburg

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Stein

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Stein

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Stein

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Stein

Registration number: 381910534

Postal address: Stadhouderslaan 200
Town: STEIN
Postcode: 6171KP
Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Country: Netherlands
Contact point: Marc Kessels
Email: aanbestedingen@kragten.nl
Telephone: +31 886633666
Internet address: <http://www.gemeentestein.nl>
Buyer profile: <http://www.gemeentestein.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Limburg
Postal address: Willemslingel 67
Town: Roermond
Postcode: 6041 HR
Country subdivision (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Country: Netherlands
Email: j.bruin@rechtbank.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Gemeente Stein
Postal address: Stadhouderslaan 200
Town: Stein
Postcode: 6171KP
Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Country: Netherlands
Contact point: Kim Jansen
Email: aanbesteding@gemeentestein.nl
Telephone: +31 464359393
Internet address: <http://www.gemeentestein.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 6a3bc1bb-4298-446e-bb39-d5e4d3e4563c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 07/09/2026 14:11:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 617794-2026
OJ S issue number: 173/2026
Publication date: 08/09/2026

