

Denmark-Aarhus: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 215/2022 08/11/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AlmenBo Aarhus

National registration number: 59 64 50 13

Postal address: Frydenlunds Allé 8

Town: Aarhus V

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8210

Country: Denmark

Contact person: Steffen Espersen

E-mail: se@almenbo-aarhus.dk

Telephone: +45 20147404

Internet address(es):Main address: <https://www.almenbo-aarhus.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/6e9f68e5-e8b0-471a-b420-548514ea57e0/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/6e9f68e5-e8b0-471a-b420-548514ea57e0/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/6e9f68e5-e8b0-471a-b420-548514ea57e0/homepage>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Udbud af rammeaftale vedrørende bygherrerådgivning og projektering til Boligorganisationen AlmenBo Aarhus

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Rammeaftalens maksimale værdi udgør DKK 15.000.000.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 15 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71310000 Consultative engineering and construction services, 71210000 Advisory architectural services, 71320000 Engineering design services, 71520000 Construction supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Aarhus Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Ordregiver er en almen boligorganisation underlagt lov om almene boliger m.v. Ordregiver er opstået ved en fusion pr. 1.1.2012 af Boligorganisationen Statsbo og Boligorganisationen Fagbo. Boligorganisationen opfører, udlejer, administrerer, vedligeholder og moderniserer almene boliger med tilhørende fællesfaciliteter, hvortil der ydes eller er ydet offentlig støtte. Ordregiver har løbende behov for bygherrerådgivning af forskellig art. Der kan i forbindelse med den bestående bygningsmasse være behov for udarbejdelse af tilstandsvurderinger og analyser – såvel verbale som i form af tegningsmateriale – af renoverings- og ombygningsmuligheder, herunder energirenoveringer. I mindre sager forventes, at bygherrerådgiveren leverer en totalydelse omfattende både projektering, udbud af entreprenørarbejder og kontrahering med entreprenører samt opfølgning, tilsyn og byggeledelse. Større sager forudsættes udbudt i hoved- eller totalentreprise, hvorfor bygherrerådgiverens opgave bliver dels at forestå udbuddet af opgaven, dels at varetage indgåelsen af entrepriseaftale med hoved- eller totalentreprenøren samt at føre tilsyn. Ved nybyggeri, herunder fortætningsprojekter i forbindelse med den eksisterende boligmasse er der behov for udarbejdelse af funktionskrav, byggeprogrammer, evt. lokalplan, udbud af projektet i hoved- eller totalentreprise samt for bistand til kontraktindgåelse med hoved- eller totalentreprenøren og at føre tilsyn. Byggeledelse kan blive udbudt særskilt, men det kan også komme på tale, at bygherrerådgiveren skal varetage byggeledelsen, selv om projektudarbejdelse, projektopfølgning og syn udbydes. Der vil således være tale om opgaver af meget forskellig art, og tildelingen af Rammeaftalen forventes at ville afspejle dette, jf. udbudsbetingelserne. Ordregiver har til hensigt at indgå Rammeaftaler med fire (4) rådgivere. Det kan oplyses, at der som et gennemsnit i perioden 1. januar 2020 til og med 30. juni 2022 er indkøbt rådgiverydelser for ca. kr. 8.000.000 ekskl. moms. Ordregiver forventer dog en stigning i antallet af iværksatte projekter, hvilket vil indebære en stigning i niveauet for indkøb af rådgiverydelser. Ordregiver forbeholder sig derfor retten til maksimalt at indkøbe rådgiverydelser for kr. 15.000.000 ekskl. moms i rammeaftaleperioden. Rammeaftalen

udbydes for en periode på 48 måneder, og udløber således uden opsigelse den 31. marts 2027.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 15 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tilbudsgiverne vil blive valgt blandt de konditionsmæssige og egnede Tilbudsgivere.

Udvælgelsen vil ske på baggrund af en vurdering af Tilbudsgivers økonomiske kvalifikationer og Tilbudsgivers referencer vedrørende bygherrerådgivning og projektering, der svarer til den udbudte Rammeaftale med hovedvægten på Tilbudsgivers referencer.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Rammeaftalens maksimale værdi udgør DKK 15.000.000

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgiver skal oplyse følgende nøgletal for hvert af de seneste 3 regnskabsår i ESPD del IV afsnit B:

- Egenkapital
- Omsætning
- Soliditetsgrad

Såfremt Tilbudsgiver har eksisteret i under 3 år, udfyldes ESPD del IV afsnit B, nr. 3.

AD Egenkapital:

Baserer Tilbudsgiver sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal kravet om egenkapital være opfyldt for mindst én af disse andre enheders vedkommende. Der opgøres således ikke en kumuleret egenkapital for de deltagende enheders vedkommende.

Ved sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal kravet om egenkapital være opfyldt for mindst én af de deltagende virksomheders vedkommende. Der opgøres således ikke en kumuleret egenkapital for de deltagende virksomheders vedkommende.

AD Omsætning:

Baserer Tilbudsgiver sig på andre enheders formåen, beregnes omsætningen som Tilbudsgiverens og disse andre enheders samlede omsætning i de seneste 3 regnskabsår (Nettoopgørelse).

Ved en sammenslutning af virksomheder (fx et konsortium) beregnes omsætningen som virksomhedens samlede omsætning i det seneste regnskabsår (Nettoopgørelse).

Undtaget hertil er, hvis Tilbudsgiveren baserer sig på en anden enhed i form af Tilbudsgiverens moderselskab, i den udstrækning, at Tilbudsgiverens omsætning allerede er en del af moderselskabets regnskabstal. I så tilfælde lægges moderselskabets regnskabstal til grund alene.

AD Soliditetsgrad:

Soliditetsgrad beregnes således: $(\text{Egenkapital/aktiver i alt}) * 100$

Baserer Tilbudsgiver sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal kravet om soliditetsgrad være opfyldt for mindst én af disse andre enheders vedkommende. Der opgøres således ikke en kumuleret soliditetsgrad for de deltagende enheders vedkommende. Ved sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal kravet om soliditetsgrad være opfyldt for mindst én af de deltagende virksomheders vedkommende. Der opgøres således ikke en kumuleret soliditetsgrad for de deltagende virksomheders vedkommende.

AD Dokumentation:

Den Tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele Rammeaftalen til, skal før Ordregivers beslutning om tildeling af Rammeaftalen, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD del IV, afsnit B.

Følgende dokumentation for økonomisk og finansiell formåen skal fremlægges, når Ordregiver anmoder herom:

Tilbudsgivers årsregnskaber eller uddrag heraf, for de seneste tre regnskabsår, hvis offentliggørelse af årsregnskaber er lovpligtigt i det land, hvor Tilbudsgiver er etableret.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at Tilbudsgiver i hvert af de seneste tre (3) regnskabsår har haft følgende økonomiske nøgletal:

- Egenkapital: Tilbudsgiver skal have en positiv egenkapital i hvert af de seneste tre regnskabsår, egenkapitalen skal mindst svare til den registrerede selskabskapital i hvert af de seneste tre regnskabsår.
- Omsætning: Tilbudsgiver skal have en gennemsnitlig årsomsætning pr. år på kr. 25.000.000 ekskl. moms i hvert af de seneste 3 regnskabsår.
- Soliditetsgrad: Tilbudsgiver skal have en soliditetsgrad på min. 15 % i hvert af de seneste tre regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgiverne skal i ESPD del IV afsnit C oplyse, om Tilbudsgiveren lever op til det mindstekrav som følger nedenfor.

Tilbudsgiver skal beskrive de væsentligste referencer for projekter/arbejder der svarer til den udbudte Rammeaftale indenfor de seneste 3 år.

Tilbudsgiver kan basere sig på andre enheders formåen (fx et moder- eller søsterselskab, en underleverandør eller en anden enhed), uanset den juridiske karakter af forbindelserne mellem Tilbudsgiver og disse andre. Tilbudsgiver skal i givet fald godtgøre fuldt ud at kunne råde over de ressourcer, der er nødvendige til opfyldelse af Rammeaftalen, fx ved at

fremlægge støtteerklæring for disse enheders juridiske forpligtelse til at stille de nødvendige ressourcer til rådighed i kontraktperioden.

En økonomisk aktør, der deltager alene, men baserer sig på en eller flere enheders kapacitet, skal sikre, at Ordregiver modtager Tilbudsgivers eget ESPD sammen med et separat ESPD fra den støttende enhed, hvori der meddeles relevante oplysninger for hver af de enheder, som Tilbudsgiver baserer sig på.

Når grupper af økonomiske aktører (fx et konsortium) deltager i udbudsproceduren sammen, skal der endvidere, for hver af de deltagende økonomiske aktører, udfyldes et særskilt ESPD. Referencerne, som Tilbudsgiver angiver i ESPD del IV afsnit C udgør tilstrækkelig dokumentation for mindstekravet til teknisk og faglig formåen, hvorfor Ordregiver ikke vil indhente yderligere dokumentation fra den Tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele Rammeaftalen til. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at kontakte de angivne referencer, såfremt det vurderes nødvendigt for en vurdering af Tilbudsgivers egnethed.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tilbudsgiver skal inden for de seneste 3 kalenderår kunne dokumentere minimum tre (3) referencer, på leverancer vedrørende bygherrerådgivning og projektering der svarer til den udbudte rammeaftale. Hvis Tilbudsgiver angiver mere end tre referencer, vil de første tre referencer, som er anført på referencelisten, indgå i vurderingen af Tilbudsgivers egnethed.

Referencen skal indeholde oplysninger om følgende:

- Opgavens art/typen af byggeri
- Anlægssum/kontraktsum (hvis muligt)
- Tidspunkt for opgavens udførelse
- Bygherre/Hvem arbejdet er udført for

Ved referencer, der svarer til den udbudte Rammeaftale, forstås tilsvarende leverancer til almennyttige boligorganisationer eller -foreninger, og som omfatter en eller flere af følgende leverancer:

- Bygherrerådgivning og projektering af projekter/byggerier, hvor gennemførelse af det pågældende projekt er sket med inddragelse af beboerne i byggeriet/ejendommen eller medlemmer af den pågældende boligorganisation/forening, herunder f.eks. ved afholdelse af byggemøder med deltagelse af repræsentanter fra boligorganisationen/foreningen eller afholdelse af workshops og/eller byggeudvalgsmøde i samarbejde med beboerne i den pågældende Boligorganisation/forening.
- Bygherrerådgivning og projektering af projekter/byggerier, hvor det pågældende projekt er støttet af Landsbyggefonden, herunder blandt andet gennemført i tæt dialog med Landsbyggefonden.

Der må gerne oplyses referencer på leverancer, der er startet tidligere end de seneste 3 kalenderår og/eller ikke er afsluttet endnu, så længe dele af referencen ligger inden for de seneste 3 kalenderår forud for ansøgningsfristen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Se udbudsmateriale for yderligere oplysninger

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/12/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/12/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Deltagelse i udbudsprocessen er udelukket, hvis et af følgende forhold i ESPD del III afsnit A og B er tilstede:

1) Tilbudsgiver er ved endelig dom dømt for,

- Kriminel organisation

- Bestikkelse

- EU-svig

- Terrorhandling

- Hvidvaskning af penge

- Børnearbejde eller menneskehandel

2) Tilbudsgiver har personer i ledelsen, der er dømt for nogle af ovenstående forhold

3) Tilbudsgiver har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige på 100.000 kr. eller derover, med mindre, der er indgået en afviklingsordning vedrørende gælden.

4) Tilbudsgiver har interessekonflikter med Ordregiver, der ikke kan afhjælpes

5) Tilbudsgiver har foretaget konkurrencefordrejende handlinger som følge af en forudgående inddragelse i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud, som ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

6) Tilbudsgiver har givet groft urigtige oplysninger eller tilbageholdt oplysninger omkring visse af ovenstående oplysninger.

7) Tilbudsgiver har i forbindelse med udøvelse af sit erhverv begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om Tilbudsgivers integritet.

Herudover er deltagelse i udbudsproceduren udelukket, hvis Tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler omhandlende et åbent marked for offentlige kontrakter.

Deltagelse i udbudsprocessen er endvidere udelukket, hvis et af følgende forhold i ESPD del III afsnit C er til stede.

1) Tilbudsgiver er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis Tilbudsgivers aktiviteter administreres af en kurator eller af retten, hvis Tilbudsgiver er under tvangsakkord, hvis Tilbudsgivers erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor Tilbudsgiver er hjemhørende.

2) Ordregiver har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at Tilbudsgiver har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning.

3) Ordregiveren kan påvise, at Tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion.

Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'en for så vidt angår udelukkelsesgrundene, kan dokumenteres ved fremsendelse af Serviceattest. Ordregiver accepterer en Serviceattest, der ikke er ældre end 6 måneder.

Der er ikke mulighed for at afgive deltilbud. Der skal således afgives tilbud på den samlede opgave. Den udbudte opgave er ikke opdelt i delkontrakter pga. opgavens omfang, samt det forhold, at det er Ordregivers vurdering, at der opnås tilbud med det bedste forhold mellem pris og kvalitet, hvis opgaven udføres af én af de fire rådgivere, der indgås Rammeaftale med.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold til § 7 i lov nr. 492 af 12.5.2010 om Klagenævnet for Udbud. Klager skal være modtaget i Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter at Ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor Ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK. Senest samtidig med indgivelse af klage til klagenævnet, skal klager skriftligt underrette Ordregiver om klagens indbringelse for klagenævnet, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. Såfremt klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Der henvises i øvrigt til Klagenævnet for Udbuds hjemmeside <http://klfu.dk>.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/11/2022