

617951-2026 - Competition

Germany – Architectural and related services – VgV-Ausschreibung Planungsleistungen
"Neubau, Modernisierung und Ausbau Gymnasium In den Filder Benden"

OJ S 173/2026 08/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtbau Moers Entwicklungs-, Erschließungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH

Email: vergabestelle@hoffmannliebs.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VgV-Ausschreibung Planungsleistungen "Neubau, Modernisierung und Ausbau Gymnasium In den Filder Benden"

Description: Die Stadtbau Moers GmbH beabsichtigt die Modernisierung und den Ausbau des Gymnasiums in den Filder Benden in der Stadt Moers.

Procedure identifier: ec6069c6-71cd-42a1-a7a9-8db290a45649

Internal identifier: 1264/2025 Stadtbau Moers

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Moers

Country subdivision (NUTS): Wesel (DEA1F)

Country: Germany

Additional information: Gymnasium Filder Benden, Moers

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YUMM7VX# 1. Einzelheiten und weitere Informationen sind in der Allgemeine Vergabeunterlage einschließlich Anlagen zusammengefasst, die über den Link in dieser Bekanntmachung heruntergeladen werden kann. 2. Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Eventuelle Bieterfragen sind zur Gewährleistung einer rechtzeitigen Bearbeitung und Beantwortung bis zum 08.10.2026, 23.59 Uhr über die Vergabepattform einzureichen. Für danach eingehende Bieterfragen kann eine rechtzeitige Beantwortung und

Bearbeitung nicht gewährleistet werden. 3. Für den Download der Vergabeunterlagen ist eine Registrierung nicht erforderlich. Eine Registrierung als Bieter wird jedoch empfohlen, um eine Kommunikation über die Vergabeplattform zu ermöglichen. Ohne Registrierung obliegt es dem jeweiligen Bieter, sich regelmäßig über die Kommunikation im Verfahren und evtl. Änderungen inhaltlicher oder verfahrensmäßiger Art zu informieren. 4. Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten (§ 17 Abs. 11 VgV). 5. Der Auftrag soll stufenweise vergeben werden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanung für Gebäude und Innenräume sowie loses und festes Mobiliar

Description: Folgende Bauabschnitte sind vorgesehen: Bauabschnitt 1: - Vorbereitende

Maßnahmen (Roden, Baumfällung, Stellplatz- und Fahrradständerersatz, Baustellensicherung

für Flucht- und Rettungswege der Feuerwehr, Ersatzzuwegung, Schüler-/Lehrerverkehr, Müllabfuhrstandortersatz, Baustellenein- und absicherung) - Abbruch der Turnhalle 1 (Bauteil D) - evtl. Abbruch der Hausmeisterwohnung mit Garage (Bauteile F + G), wenn als Ergebnis gem. Lph. 1+2 erforderlich - Ersatztoilettenanlagen in Modulbauweise, Planung für: 1 barrierefreie WC Anlage mit WC und Waschtisch 5 WC Herren, 12 Urinale, 5 Waschtische 6 WC Damen, 4 Waschtische - Umverlegen und Neuerstellung von Schmutz- und Regenwasserleitungen - Umsetzung der Interimslösung für die Freianlagen - Errichtung eines 3-4 geschossigen Neubaus für Klassenräume, naturwissenschaftliche und weitere Fachräume, Verwaltungsflächen, Nebenflächen wie Hausmeisterloge, Technikräume, Putzmittelräume, Schüler-, Lehrer- und Pausen WC's, WC-Anlagen für die Aula, Verkehrsflächen wie zentraler Haupteingang, Flurzonen, Treppenhäuser und barrierefreier (Lasten)-Aufzug. Anbindung des Ersatzneubaus an Mensa, Aula (Bauteil B) und zu sanierendes Schul-Nebengebäude (Bauteil C). Interner Umzug der Schule in den Neubau und Leerräumen des Schul- Nebengebäudes (Bauteil C), einschl. Containerbereitstellung zur Zwischenlagerung. Bauabschnitt 2: - Modernisierung/Kernsanierung des Schul-Nebengebäudes (Bauteil C) - Ausführung von Maßnahmen an der 2-geschossigen Aula und des 1-geschossigen angrenzenden Gebäudeteils Mensa/Speiseraumbereich (Bauteil B), die in Folge der anderen Maßnahmen als Vorleistung erforderlich sind bzw. als Folgeleistung entstehen werden interner Umzug der Schule in die sanierten Gebäudeteile und Leerräumen des Schul-Hauptgebäudes (Bauteil A) Bauabschnitt 3: - Abbruch des 3-geschossigen Schul-Hauptgebäudes (Bauteil A) - evtl. Errichtung eines weiteren kleineren Neubaus zur Umsetzung des restlichen Raumprogrammes, einschl. Fläche für eine Hausmeisterwohnung und Garage (abhängig vom Ergebnis der Leistungsphasen 1+2). Bauabschnitt 1-3: - Parallel zu den einzelnen Bauabschnitten sind grundsätzlich immer Modernisierungs-, Sanierungs- und Neubaumaßnahmen sowie das Erstellen von Provisorien sowohl an den Schmutz- und Regenwasseranlagen als auch Maßnahmen zur Attraktivierung und Umgestaltung der Freianlagen durchzuführen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71223000 Architectural services for building extensions, 39151000 Miscellaneous furniture, 39150000 Miscellaneous furniture and equipment

5.1.2. Place of performance

Town: Moers

Country subdivision (NUTS): Wesel (DEA1F)

Country: Germany

Additional information: Gymnasium Filder Benden, Moers

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Los 1 - 5: Vom Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft gesondert) sind mit dem Angebot folgende Erklärungen vorzulegen: 1.1 Aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder aktueller Auszug aus dem Berufsregister (Mindestanforderung), 1.2 Bietergemeinschaftserklärung, soweit es sich bei dem Bieter um eine Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft handelt (Mindestanforderung), 1.3 Nachunternehmerverpflichtungserklärung (Mindestanforderung), 1.4 Eigenerklärung u. a. hinsichtlich Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, § 21 AEentG und § 21 SchwarzArbG (Mindestanforderung), 1.5 Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG (Mindestanforderung), 1.6 Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mindestanforderung) Die Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind Mindestkriterien. Die nicht rechtzeitige Vorlage der Unterlagen 1.1 bis 1.6 kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen nachzufordern und Bewerber oder Bewerbergemeinschaften vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Die Vergabestelle behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Los 1: 2.1 Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 1,0 Mio. pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Los 2 - 4: 2.1 Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 300.000 pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Los 5: 2.1 Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 100.000 pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern /Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Los 1 - 5: 2.2 Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung Nachweis des

Abschlusses einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von EUR 5,0 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (mind. 2-fach maximiert).

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 1: 3.1 Qualifikation Projektleitung bzw. der für die Objektplanung und Objektüberwachung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter

3.1.1 Qualifikation Projektleitung und Stellvertretung Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studienabschluss (Architektur, Bauingenieur oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 10 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 2 bis 7 (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Begleitung/ Koordination von größeren Bauvorhaben mit Baukosten (KG 300, 400) von mindestens EUR 10,0 Mio. (Mindestanforderung), (5) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung).

3.1.2 Qualifikation der für die Objektplanung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Neubau Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Bauingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume bei Neubaumaßnahmen mit einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Maßnahmen im innerstädtischen Bereich (Mindestanforderung), (5) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

3.1.3 Qualifikation der für die Objektplanung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Modernisierung Bestand / Umbau / Sanierung Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Bauingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 2 bis 7 bei Modernisierung Bestand / Umbau / Sanierung (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

3.1.4 Qualifikation der für die Objektüberwachung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Bauingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektüberwachung Gebäude und Innenräume LPH 8 (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Maßnahmen im innerstädtischen Bereich (Mindestanforderung). Die

einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 2: 3.1 Qualifikation der für die Fachplanung TGA Versorgungstechnik vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Versorgungstechnik, HLS oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung im Bereich Versorgungstechnik von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Fachplanung und Objektberwachung Wärmeversorgung, Lüftungstechnik, Wasser und Abwasser, Gebäudeautomation (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 3: 3.1 Qualifikation der für die Fachplanung TGA Elektrotechnik vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Elektrotechnik oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung im Bereich Elektrotechnik von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Fachplanung und Objektüberwachung Starkstrom und Elektrotechnik (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 4: 3.1 Qualifikation der für die Objektplanung und Objektüberwachung (Freianlagen) vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von großräumigen Freianlagenmaßnahmen im Schul-/Bildungsbereich (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 5: 3.1 Qualifikation der für die Planung der Grundstücksentwässerung vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Bauingenieurwesen oder vergleichbar)

(Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Grundstücksentwässerung (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Los 1: 3.2 Vergleichbare Leistungen der letzten 5 Jahre Es werden vergleichbare Referenzprojekte der letzten 5 Jahre gewertet. Mindestkriterium 1: Es muss mindestens ein Referenzprojekt angegeben werden, dass die nachfolgenden Mindestanforderungen (1) bis (3) kumulativ erfüllt: (1) Planungsleistungen für Neubaumaßnahmen im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen), (2) mit Baukosten von über EUR 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) und (3) Erbringung der Planungsleistungen im Rahmen einer Komplettleistung (u.a. GU-, TU-, ÖPP-Ausführung etc.). Mindestkriterium 2: Es muss mindestens ein Referenzprojekt angegeben werden, dass die nachfolgenden Mindestanforderungen (1) bis (3) kumulativ erfüllt: (1) Planungsleistungen für eine Umbaumaßnahme im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen), (2) mit Baukosten von über EUR 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) und (3) Erbringung der Planungsleistungen im Rahmen einer gewerkweisen Ausführung. Punktwertung: Darüber hinaus werden für weitere, d.h. neben den Mindestreferenzen angegebene, Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für vergleichbare Bauvorhaben Punkte vergeben: (a) Planung von Neu- und Umbaumaßnahmen im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen) (1 Punkt), (b) Baukosten liegen über EUR 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) (1 Punkt), (c) Erbringung von Planungsleistungen der LP 2-7 im Rahmen einer gewerkweisen Ausführung (1 Punkt), (d) Erbringung von Planungsleistungen im Rahmen einer Komplettleistung (u.a. GU-, TU-, ÖPP-Ausführung etc.) (1.Punkt), (e) Erbringung der Objektüberwachung der LP 8 (1 Punkt). Die wesentlichen Planungsleistungen müssen im Rahmen der letzten 5 Jahre (d.h. seit dem 01.01.2021 bis Vorlage Teilnahmeantrag) erbracht und abgeschlossen worden sein. Nur für tatsächlich ausgeführte und erfolgreich abgeschlossene Referenzen (d.h. Fertigstellung und Abnahme) werden Punkte vergeben. Es werden die 3 Referenzen mit den jeweils meisten Punkten gewertet. Insgesamt können so max. 15 Punkte erreicht werden. Punkte werden nur vergeben, wenn die Leistungen entweder durch den Bieter bzw. die Bietergemeinschaft selbst oder durch ein auch im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung benanntes Nachunternehmen ausgeführt worden sind.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Los 2 - 5: 3.2 Vergleichbare Leistungen der letzten 5 Jahre Es werden vergleichbare Referenzprojekte der letzten 5 Jahre gewertet. Punktwertung: Für vergleichbare Planungs- und Bauüberwachungsleistungen aus dem jeweiligen Leistungsbild (d.h. Technische Gebäudeausrüstung (Versorgungstechnik, Los 2), Technische Gebäudeausrüstung (Elektrotechnik, Los 3), Objektplanung (Freianlagen, Los 4) oder Planung Grundstücksentwässerung (Los 5) werden Punkte vergeben: Die wesentlichen Planungsleistungen müssen im Rahmen der letzten 5 Jahre (d.h. seit dem 01.01.2021 bis Vorlage Teilnahmeantrag) erbracht und abgeschlossen worden sein. Nur für tatsächlich ausgeführte und erfolgreich abgeschlossene Referenzen (d.h. Fertigstellung und Abnahme) werden Punkte vergeben. Los 2: Bei der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung

müssen zumindest die Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 mit Baukosten über EUR 3,0 Mio. (netto, KG 400) bearbeitet worden sein (1 Punkt). Los 3: Bei der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung müssen zumindest die Anlagengruppen 4, 5, 6 und 7 mit Baukosten über EUR 3,0 Mio. (netto, KG 400) bearbeitet worden sein (1 Punkt). Los 4: Bei der Objektplanung Freianlagen müssen die Baukosten über EUR 1,5 Mio. (netto, KG 500) betragen haben (1 Punkt). Los 5: Es muss die Planung der Grundstücksentwässerung bearbeitet worden sein (1 Punkt). Die Leistungen können auch in unterschiedlichen Referenzen erbracht worden sein. Es werden die fünf Referenzen mit den jeweils meisten Punkten gewertet. Nur für tatsächlich ausgeführte Leistungselemente und Leistungsphasen (LP 2-8) werden Punkte vergeben. Je Referenz wird 1 Punkt vergeben. Insgesamt können so max. 5 Punkte je Los erreicht werden. Punkte werden nur vergeben, wenn die Leistungen entweder durch den Bieter bzw. die Bietergemeinschaft selbst oder durch ein auch im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung benanntes Nachunternehmen ausgeführt worden sind.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis (angebotenes Gesamthonorar)

Description: Zuschlagskriterium 1: Angebotspreis (angebotenes Gesamthonorar)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität der Herangehensweise und des vorgelegten schriftlichen Lösungsvorschlags

Description: Zuschlagskriterium 2: Qualität der Herangehensweise und des vorgelegten schriftlichen Lösungsvorschlags

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Stringenz der Angebotspräsentation

Description: Zuschlagskriterium 3: Stringenz der Angebotspräsentation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YUMM7VX/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YUMM7VX>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 29/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YUMM7VX>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die nicht rechtzeitige Vorlage von Erklärungen oder Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb der Frist keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-5 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder beschwerderechts gemäß § 180 Abs. 2 GWB vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadtbau Moers Entwicklungs-, Erschließungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH
Organisation receiving requests to participate: Stadtbau Moers Entwicklungs-, Erschließungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 1, 2, 3 u. 8

(Versorgungstechnik)

Description: Folgende Bauabschnitte sind vorgesehen: Bauabschnitt 1: - Vorbereitende Maßnahmen (Roden, Baumfällung, Stellplatz- und Fahrradständerersatz, Baustellensicherung für Flucht- und Rettungswege der Feuerwehr, Ersatzzuwegung, Schüler-/Lehrerverkehr, Müllabfuhrstandortersatz, Baustellenein- und absicherung) - Abbruch der Turnhalle 1 (Bauteil D) - evtl. Abbruch der Hausmeisterwohnung mit Garage (Bauteile F + G), wenn als Ergebnis gem. Lph. 1+2 erforderlich - Ersatztoilettenanlagen in Modulbauweise, Planung für: 1 barrierefreie WC Anlage mit WC und Waschtisch 5 WC Herren, 12 Urinale, 5 Waschtische 6 WC Damen, 4 Waschtische - Umverlegen und Neuerstellung von Schmutz- und Regenwasserleitungen - Umsetzung der Interimslösung für die Freianlagen - Errichtung eines 3-4 geschossigen Neubaus für Klassenräume, naturwissenschaftliche und weitere Fachräume, Verwaltungsflächen, Nebenflächen wie Hausmeisterloge, Technikräume, Putzmittelräume, Schüler-, Lehrer- und Pausen WC's, WC-Anlagen für die Aula, Verkehrsflächen wie zentraler Haupteingang, Flurzonen, Treppenhäuser und barrierefreier (Lasten)-Aufzug. Anbindung des Ersatzneubaus an Mensa, Aula (Bauteil B) und zu sanierendes Schul-Nebengebäude (Bauteil C). Interner Umzug der Schule in den Neubau und Leerräumen des Schul- Nebengebäudes (Bauteil C), einschl. Containerbereitstellung zur Zwischenlagerung. Bauabschnitt 2: - Modernisierung/Kernsanierung des Schul-Nebengebäudes (Bauteil C) - Ausführung von Maßnahmen an der 2-geschossigen Aula und des 1-geschossigen angrenzenden Gebäudeteils Mensa/Speiseraumbereich (Bauteil B), die in Folge der anderen Maßnahmen als Vorleistung erforderlich sind bzw. als Folgeleistung entstehen werden interner Umzug der Schule in die sanierten Gebäudeteile und Leerräumen des Schul-Hauptgebäudes (Bauteil A) Bauabschnitt 3: - Abbruch des 3-geschossigen Schul-Hauptgebäudes (Bauteil A) - evtl. Errichtung eines weiteren kleineren Neubaus zur Umsetzung des restlichen Raumprogrammes, einschl. Fläche für eine Hausmeisterwohnung und Garage (abhängig vom Ergebnis der Leistungsphasen 1+2). Bauabschnitt 1-3: - Parallel zu den einzelnen Bauabschnitten sind grundsätzlich immer Modernisierungs-, Sanierungs- und Neubaumaßnahmen sowie das Erstellen von Provisorien sowohl an den Schmutz- und Regenwasseranlagen als auch Maßnahmen zur Attraktivierung und Umgestaltung der Freianlagen durchzuführen.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Moers

Country subdivision (NUTS): Wesel (DEA1F)

Country: Germany

Additional information: Gymnasium Filder Benden, Moers

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Los 1 - 5: Vom Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft gesondert) sind mit dem Angebot folgende Erklärungen vorzulegen: 1.1 Aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder aktueller Auszug aus dem Berufsregister (Mindestanforderung), 1.2 Bietergemeinschaftserklärung, soweit es sich bei dem Bieter um eine Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft handelt (Mindestanforderung), 1.3 Nachunternehmerverpflichtungserklärung (Mindestanforderung), 1.4 Eigenerklärung u. a. hinsichtlich Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, § 21 AEentG und § 21 SchwarzArbG (Mindestanforderung), 1.5 Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG (Mindestanforderung), 1.6 Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mindestanforderung) Die Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind Mindestkriterien. Die nicht rechtzeitige Vorlage der Unterlagen 1.1 bis 1.6 kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen nachzufordern und Bewerber oder Bewerbergemeinschaften vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Die Vergabestelle behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Los 1: 2.1 Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 1,0 Mio. pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw.

Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Los 2 - 4: 2.1 Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 300.000 pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Los 5: 2.1 Gesamtumsatz der letzten 3

Geschäftsjahre Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 100.000 pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbungsgemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern /Bewerbungsgemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Los 1 - 5: 2.2 Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung Nachweis des Abschlusses einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von EUR 5,0 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (mind. 2-fach maximiert).

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 1: 3.1 Qualifikation Projektleitung bzw. der für die Objektplanung und Objektüberwachung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter

3.1.1 Qualifikation Projektleitung und Stellvertretung Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studienabschluss (Architektur, Bauingenieur oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 10 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 2 bis 7 (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Begleitung/ Koordination von größeren Bauvorhaben mit Baukosten (KG 300, 400) von mindestens EUR 10,0 Mio. (Mindestanforderung), (5) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung).

3.1.2 Qualifikation der für die Objektplanung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Neubau Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Bauingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume bei Neubaumaßnahmen mit einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Maßnahmen im innerstädtischen Bereich (Mindestanforderung), (5) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

3.1.3 Qualifikation der für die Objektplanung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Modernisierung Bestand / Umbau / Sanierung Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Bauingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 2 bis 7 bei Modernisierung Bestand / Umbau / Sanierung (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

3.1.4 Qualifikation der für die Objektüberwachung

(Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Bauingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektüberwachung Gebäude und Innenräume LPH 8 (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Maßnahmen im innerstädtischen Bereich (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 2: 3.1 Qualifikation der für die Fachplanung TGA Versorgungstechnik vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Versorgungstechnik, HLS oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung im Bereich Versorgungstechnik von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Fachplanung und Objektüberwachung Wärmeversorgung, Lüftungstechnik, Wasser und Abwasser, Gebäudeautomation (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 3: 3.1 Qualifikation der für die Fachplanung TGA Elektrotechnik vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Elektrotechnik oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung im Bereich Elektrotechnik von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Fachplanung und Objektüberwachung Starkstrom und Elektrotechnik (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 4: 3.1 Qualifikation der für die Objektplanung und Objektüberwachung (Freianlagen) vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von großräumigen Freianlagenmaßnahmen im Schul-/Bildungsbereich (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im

Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 5: 3.1 Qualifikation der für die Planung der Grundstücksentwässerung vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Bauingenieurwesen oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Grundstücksentwässerung (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Los 1: 3.2 Vergleichbare Leistungen der letzten 5 Jahre Es werden vergleichbare Referenzprojekte der letzten 5 Jahre gewertet. Mindestkriterium 1: Es muss mindestens ein Referenzprojekt angegeben werden, dass die nachfolgenden Mindestanforderungen (1) bis (3) kumulativ erfüllt: (1) Planungsleistungen für Neubaumaßnahmen im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen), (2) mit Baukosten von über EUR 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) und (3) Erbringung der Planungsleistungen im Rahmen einer Komplettleistung (u.a. GU-, TU-, ÖPP-Ausführung etc.). Mindestkriterium 2: Es muss mindestens ein Referenzprojekt angegeben werden, dass die nachfolgenden Mindestanforderungen (1) bis (3) kumulativ erfüllt: (1) Planungsleistungen für eine Umbaumaßnahme im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen), (2) mit Baukosten von über EUR 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) und (3) Erbringung der Planungsleistungen im Rahmen einer gewerkweisen Ausführung. Punktwertung: Darüber hinaus werden für weitere, d.h. neben den Mindestreferenzen angegebene, Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für vergleichbare Bauvorhaben Punkte vergeben: (a) Planung von Neu- und Umbaumaßnahmen im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen) (1 Punkt), (b) Baukosten liegen über EUR 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) (1 Punkt), (c) Erbringung von Planungsleistungen der LP 2-7 im Rahmen einer gewerkweisen Ausführung (1 Punkt), (d) Erbringung von Planungsleistungen im Rahmen einer Komplettleistung (u.a. GU-, TU-, ÖPP-Ausführung etc.) (1.Punkt), (e) Erbringung der Objektüberwachung der LP 8 (1 Punkt). Die wesentlichen Planungsleistungen müssen im Rahmen der letzten 5 Jahre (d.h. seit dem 01.01.2021 bis Vorlage Teilnahmeantrag) erbracht und abgeschlossen worden sein. Nur für tatsächlich ausgeführte und erfolgreich abgeschlossene Referenzen (d.h. Fertigstellung und Abnahme) werden Punkte vergeben. Es werden die 3 Referenzen mit den jeweils meisten Punkten gewertet. Insgesamt können so max. 15 Punkte erreicht werden. Punkte werden nur vergeben, wenn die Leistungen entweder durch den Bieter bzw. die Bietergemeinschaft selbst oder durch ein auch im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung benanntes Nachunternehmen ausgeführt worden sind.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Los 2 - 5: 3.2 Vergleichbare Leistungen der letzten 5 Jahre
Es werden vergleichbare Referenzprojekte der letzten 5 Jahre gewertet. Punktwertung: Für vergleichbare Planungs- und Bauüberwachungsleistungen aus dem jeweiligen Leistungsbild (d.h. Technische Gebäudeausrüstung (Versorgungstechnik, Los 2), Technische Gebäudeausrüstung (Elektrotechnik, Los 3), Objektplanung (Freianlagen, Los 4) oder Planung Grundstücksentwässerung (Los 5) werden Punkte vergeben: Die wesentlichen Planungsleistungen müssen im Rahmen der letzten 5 Jahre (d.h. seit dem 01.01.2021 bis Vorlage Teilnahmeantrag) erbracht und abgeschlossen worden sein. Nur für tatsächlich ausgeführte und erfolgreich abgeschlossene Referenzen (d.h. Fertigstellung und Abnahme) werden Punkte vergeben. Los 2: Bei der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung müssen zumindest die Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 mit Baukosten über EUR 3,0 Mio. (netto, KG 400) bearbeitet worden sein (1 Punkt). Los 3: Bei der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung müssen zumindest die Anlagengruppen 4, 5, 6 und 7 mit Baukosten über EUR 3,0 Mio. (netto, KG 400) bearbeitet worden sein (1 Punkt). Los 4: Bei der Objektplanung Freianlagen müssen die Baukosten über EUR 1,5 Mio. (netto, KG 500) betragen haben (1 Punkt). Los 5: Es muss die Planung der Grundstücksentwässerung bearbeitet worden sein (1 Punkt). Die Leistungen können auch in unterschiedlichen Referenzen erbracht worden sein. Es werden die fünf Referenzen mit den jeweils meisten Punkten gewertet. Nur für tatsächlich ausgeführte Leistungselemente und Leistungsphasen (LP 2-8) werden Punkte vergeben. Je Referenz wird 1 Punkt vergeben. Insgesamt können so max. 5 Punkte je Los erreicht werden. Punkte werden nur vergeben, wenn die Leistungen entweder durch den Bieter bzw. die Bietergemeinschaft selbst oder durch ein auch im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung benanntes Nachunternehmen ausgeführt worden sind.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis (angebotenes Gesamthonorar)

Description: Zuschlagskriterium 1: Angebotspreis (angebotenes Gesamthonorar)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität der Herangehensweise und des vorgelegten schriftlichen Lösungsvorschlags

Description: Zuschlagskriterium 2: Qualität der Herangehensweise und des vorgelegten schriftlichen Lösungsvorschlags

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Stringenz der Angebotspräsentation

Description: Zuschlagskriterium 3: Stringenz der Angebotspräsentation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YUMM7VX/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YUMM7VX>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 29/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YUMM7VX>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die nicht rechtzeitige Vorlage von Erklärungen oder Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb der Frist keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-5 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber

dem Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder beschwerderechts gemäß § 180 Abs. 2 GWB vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadtbau Moers Entwicklungs-, Erschließungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH

Organisation receiving requests to participate: Stadtbau Moers Entwicklungs-, Erschließungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 4, 5, 6 u. 7 (Elektrotechnik)

Description: Folgende Bauabschnitte sind vorgesehen: Bauabschnitt 1: - Vorbereitende Maßnahmen (Roden, Baumfällung, Stellplatz- und Fahrradständerersatz, Baustellensicherung für Flucht- und Rettungswege der Feuerwehr, Ersatzzuwegung, Schüler-/Lehrerverkehr, Müllabfuhrstandortersatz, Baustellenein- und absicherung) - Abbruch der Turnhalle 1 (Bauteil D) - evtl. Abbruch der Hausmeisterwohnung mit Garage (Bauteile F + G), wenn als Ergebnis gem. Lph. 1+2 erforderlich - Ersatztoilettenanlagen in Modulbauweise, Planung für: 1 barrierefreie WC Anlage mit WC und Waschtisch 5 WC Herren, 12 Urinale, 5 Waschtische 6 WC Damen, 4 Waschtische - Umverlegen und Neuerstellung von Schmutz- und Regenwasserleitungen - Umsetzung der Interimslösung für die Freianlagen - Errichtung eines 3-4 geschossigen Neubaus für Klassenräume, naturwissenschaftliche und weitere Fachräume, Verwaltungsflächen, Nebenflächen wie Hausmeisterloge, Technikräume, Putzmittelräume, Schüler-, Lehrer- und Pausen WC's, WC-Anlagen für die Aula, Verkehrsflächen wie zentraler Haupteingang, Flurzonen, Treppenhäuser und barrierefreier (Lasten)-Aufzug. Anbindung des Ersatzneubaus an Mensa, Aula (Bauteil B) und zu sanierendes Schul-Nebengebäude (Bauteil C). Interner Umzug der Schule in den Neubau und Leerräumen des Schul- Nebengebäudes (Bauteil C), einschl. Containerbereitstellung zur Zwischenlagerung. Bauabschnitt 2: - Modernisierung/Kernsanierung des Schul-Nebengebäudes (Bauteil C) - Ausführung von Maßnahmen an der 2-geschossigen Aula und des 1-geschossigen angrenzenden Gebäudeteils Mensa/Speiseraumbereich (Bauteil B), die in Folge der anderen Maßnahmen als Vorleistung erforderlich sind bzw. als Folgeleistung entstehen werden interner Umzug der Schule in die sanierten Gebäudeteile und Leerräumen des Schul-Hauptgebäudes (Bauteil A) Bauabschnitt 3: - Abbruch des 3-geschossigen Schul-Hauptgebäudes (Bauteil A) - evtl. Errichtung eines weiteren kleineren Neubaus zur Umsetzung des restlichen Raumprogrammes, einschl. Fläche für eine Hausmeisterwohnung und Garage (abhängig vom Ergebnis der Leistungsphasen 1+2). Bauabschnitt 1-3: - Parallel zu den einzelnen Bauabschnitten sind grundsätzlich immer Modernisierungs-, Sanierungs- und Neubaumaßnahmen sowie das Erstellen von Provisorien sowohl an den Schmutz- und Regenwasseranlagen als auch Maßnahmen zur Attraktivierung und Umgestaltung der Freianlagen durchzuführen.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Moers

Country subdivision (NUTS): Wesel (DEA1F)

Country: Germany

Additional information: Gymnasium Filder Benden, Moers

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Los 1 - 5: Vom Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft gesondert) sind mit dem Angebot folgende Erklärungen vorzulegen: 1.1 Aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder aktueller Auszug aus dem Berufsregister (Mindestanforderung), 1.2 Bietergemeinschaftserklärung, soweit es sich bei dem Bieter um eine Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft handelt (Mindestanforderung), 1.3 Nachunternehmerverpflichtungserklärung (Mindestanforderung), 1.4 Eigenerklärung u. a. hinsichtlich Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, § 21 AEentG und § 21 SchwarzArbG (Mindestanforderung), 1.5 Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG (Mindestanforderung), 1.6 Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mindestanforderung) Die Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind Mindestkriterien. Die nicht rechtzeitige Vorlage der Unterlagen 1.1 bis 1.6 kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen nachzufordern und Bewerber oder Bewerbergemeinschaften vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Die Vergabestelle behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Los 1: 2.1 Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 1,0 Mio. pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den

Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Los 2 - 4: 2.1 Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 300.000 pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Los 5: 2.1 Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 100.000 pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern /Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Los 1 - 5: 2.2 Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung Nachweis des Abschlusses einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von EUR 5,0 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (mind. 2-fach maximiert).

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 1: 3.1 Qualifikation Projektleitung bzw. der für die Objektplanung und Objektüberwachung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter

3.1.1 Qualifikation Projektleitung und Stellvertretung Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studienabschluss (Architektur, Bauingenieur oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 10 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 2 bis 7 (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Begleitung/ Koordination von größeren Bauvorhaben mit Baukosten (KG 300, 400) von mindestens EUR 10,0 Mio. (Mindestanforderung), (5) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung).

3.1.2 Qualifikation der für die Objektplanung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Neubau Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Bauingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume bei Neubaumaßnahmen mit einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Maßnahmen im innerstädtischen Bereich (Mindestanforderung), (5) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

3.1.3 Qualifikation der für die Objektplanung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Modernisierung Bestand / Umbau / Sanierung Anhand der vorgelegten

Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Bauingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 2 bis 7 bei Modernisierung Bestand / Umbau / Sanierung (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

3.1.4 Qualifikation der für die Objektüberwachung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Bauingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektüberwachung Gebäude und Innenräume LPH 8 (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Maßnahmen im innerstädtischen Bereich (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 2: 3.1 Qualifikation der für die Fachplanung TGA Versorgungstechnik vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Versorgungstechnik, HLS oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung im Bereich Versorgungstechnik von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Fachplanung und Objektüberwachung Wärmeversorgung, Lüftungstechnik, Wasser und Abwasser, Gebäudeautomation (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 3: 3.1 Qualifikation der für die Fachplanung TGA Elektrotechnik vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Elektrotechnik oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung im Bereich Elektrotechnik von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Fachplanung und Objektüberwachung Starkstrom und Elektrotechnik (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 4: 3.1 Qualifikation der für die Objektplanung und Objektüberwachung (Freianlagen) vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von großräumigen Freianlagenmaßnahmen im Schul-/Bildungsbereich (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 5: 3.1 Qualifikation der für die Planung der Grundstücksentwässerung vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Bauingenieurwesen oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Grundstücksentwässerung (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Los 1: 3.2 Vergleichbare Leistungen der letzten 5 Jahre Es werden vergleichbare Referenzprojekte der letzten 5 Jahre gewertet. Mindestkriterium 1: Es muss mindestens ein Referenzprojekt angegeben werden, dass die nachfolgenden Mindestanforderungen (1) bis (3) kumulativ erfüllt: (1) Planungsleistungen für Neubaumaßnahmen im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen), (2) mit Baukosten von über EUR 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) und (3) Erbringung der Planungsleistungen im Rahmen einer Komplettleistung (u.a. GU-, TU-, ÖPP-Ausführung etc.). Mindestkriterium 2: Es muss mindestens ein Referenzprojekt angegeben werden, dass die nachfolgenden Mindestanforderungen (1) bis (3) kumulativ erfüllt: (1) Planungsleistungen für eine Umbaumaßnahme im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen), (2) mit Baukosten von über EUR 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) und (3) Erbringung der Planungsleistungen im Rahmen einer gewerkweisen Ausführung. Punktwertung: Darüber hinaus werden für weitere, d.h. neben den Mindestreferenzen angegebene, Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für vergleichbare Bauvorhaben Punkte vergeben: (a) Planung von Neu- und Umbaumaßnahmen im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen) (1 Punkt), (b) Baukosten liegen über EUR 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) (1 Punkt), (c) Erbringung von Planungsleistungen der LP 2-7 im Rahmen einer gewerkweisen Ausführung (1 Punkt), (d) Erbringung von Planungsleistungen im Rahmen einer Komplettleistung (u.a. GU-, TU-, ÖPP-Ausführung etc.) (1.Punkt), (e) Erbringung der Objektüberwachung der LP 8 (1 Punkt). Die wesentlichen Planungsleistungen müssen im Rahmen der letzten 5 Jahre (d.h. seit

dem 01.01.2021 bis Vorlage Teilnahmeantrag) erbracht und abgeschlossen worden sein. Nur für tatsächlich ausgeführte und erfolgreich abgeschlossene Referenzen (d.h. Fertigstellung und Abnahme) werden Punkte vergeben. Es werden die 3 Referenzen mit den jeweils meisten Punkten gewertet. Insgesamt können so max. 15 Punkte erreicht werden. Punkte werden nur vergeben, wenn die Leistungen entweder durch den Bieter bzw. die Bietergemeinschaft selbst oder durch ein auch im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung benanntes Nachunternehmen ausgeführt worden sind.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Los 2 - 5: 3.2 Vergleichbare Leistungen der letzten 5 Jahre
Es werden vergleichbare Referenzprojekte der letzten 5 Jahre gewertet. Punktwertung: Für vergleichbare Planungs- und Bauüberwachungsleistungen aus dem jeweiligen Leistungsbild (d.h. Technische Gebäudeausrüstung (Versorgungstechnik, Los 2), Technische Gebäudeausrüstung (Elektrotechnik, Los 3), Objektplanung (Freianlagen, Los 4) oder Planung Grundstücksentwässerung (Los 5) werden Punkte vergeben: Die wesentlichen Planungsleistungen müssen im Rahmen der letzten 5 Jahre (d.h. seit dem 01.01.2021 bis Vorlage Teilnahmeantrag) erbracht und abgeschlossen worden sein. Nur für tatsächlich ausgeführte und erfolgreich abgeschlossene Referenzen (d.h. Fertigstellung und Abnahme) werden Punkte vergeben. Los 2: Bei der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung müssen zumindest die Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 mit Baukosten über EUR 3,0 Mio. (netto, KG 400) bearbeitet worden sein (1 Punkt). Los 3: Bei der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung müssen zumindest die Anlagengruppen 4, 5, 6 und 7 mit Baukosten über EUR 3,0 Mio. (netto, KG 400) bearbeitet worden sein (1 Punkt). Los 4: Bei der Objektplanung Freianlagen müssen die Baukosten über EUR 1,5 Mio. (netto, KG 500) betragen haben (1 Punkt). Los 5: Es muss die Planung der Grundstücksentwässerung bearbeitet worden sein (1 Punkt). Die Leistungen können auch in unterschiedlichen Referenzen erbracht worden sein. Es werden die fünf Referenzen mit den jeweils meisten Punkten gewertet. Nur für tatsächlich ausgeführte Leistungselemente und Leistungsphasen (LP 2-8) werden Punkte vergeben. Je Referenz wird 1 Punkt vergeben. Insgesamt können so max. 5 Punkte je Los erreicht werden. Punkte werden nur vergeben, wenn die Leistungen entweder durch den Bieter bzw. die Bietergemeinschaft selbst oder durch ein auch im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung benanntes Nachunternehmen ausgeführt worden sind.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis (angebotenes Gesamthonorar)

Description: Zuschlagskriterium 1: Angebotspreis (angebotenes Gesamthonorar)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität der Herangehensweise und des vorgelegten schriftlichen Lösungsvorschlags

Description: Zuschlagskriterium 2: Qualität der Herangehensweise und des vorgelegten schriftlichen Lösungsvorschlags

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality
Name: Stringenz der Angebotspräsentation
Description: Zuschlagskriterium 3: Stringenz der Angebotspräsentation
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YUMM7VX/documents>
Ad hoc communication channel:
URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YUMM7VX>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 29/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YUMM7VX>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die nicht rechtzeitige Vorlage von Erklärungen oder Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb der Frist keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-5 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder beschwerderechts gemäß § 180 Abs. 2 GWB vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadtbau Moers Entwicklungs-, Erschließungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH

Organisation receiving requests to participate: Stadtbau Moers Entwicklungs-, Erschließungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Objektplanung Freianlagen

Description: Folgende Bauabschnitte sind vorgesehen: Bauabschnitt 1: - Vorbereitende Maßnahmen (Roden, Baumfällung, Stellplatz- und Fahrradständerersatz, Baustellensicherung für Flucht- und Rettungswege der Feuerwehr, Ersatzzuwegung, Schüler-/Lehrerverkehr, Müllabfuhrstandortersatz, Baustellenein- und absicherung) - Abbruch der Turnhalle 1 (Bauteil D) - evtl. Abbruch der Hausmeisterwohnung mit Garage (Bauteile F + G), wenn als Ergebnis gem. Lph. 1+2 erforderlich - Ersatztoilettenanlagen in Modulbauweise, Planung für: 1 barrierefreie WC Anlage mit WC und Waschtisch 5 WC Herren, 12 Urinale, 5 Waschtische 6 WC Damen, 4 Waschtische - Umverlegen und Neuerstellung von Schmutz- und Regenwasserleitungen - Umsetzung der Interimslösung für die Freianlagen - Errichtung eines 3-4 geschossigen Neubaus für Klassenräume, naturwissenschaftliche und weitere Fachräume, Verwaltungsflächen, Nebenflächen wie Hausmeisterloge, Technikräume, Putzmittelräume, Schüler-, Lehrer- und Pausen WC's, WC-Anlagen für die Aula, Verkehrsflächen wie zentraler Haupteingang, Flurzonen, Treppenhäuser und barrierefreier (Lasten)-Aufzug. Anbindung des Ersatzneubaus an Mensa, Aula (Bauteil B) und zu sanierendes Schul-Nebengebäude (Bauteil C). Interner Umzug der Schule in den Neubau und Leerräumen des Schul- Nebengebäudes (Bauteil C), einschl. Containerbereitstellung zur Zwischenlagerung. Bauabschnitt 2: - Modernisierung/Kernsanierung des Schul-Nebengebäudes (Bauteil C) - Ausführung von Maßnahmen an der 2-geschossigen Aula und des 1-geschossigen angrenzenden Gebäudeteils Mensa/Speiseraumbereich (Bauteil B), die in Folge der anderen Maßnahmen als Vorleistung erforderlich sind bzw. als Folgeleistung entstehen werden interner Umzug der Schule in die sanierten Gebäudeteile und Leerräumen des Schul-Hauptgebäudes (Bauteil A) Bauabschnitt 3: - Abbruch des 3-geschossigen Schul-Hauptgebäudes (Bauteil A) - evtl. Errichtung eines weiteren kleineren Neubaus zur Umsetzung des restlichen Raumprogrammes, einschl. Fläche für eine Hausmeisterwohnung und Garage (abhängig vom Ergebnis der Leistungsphasen 1+2). Bauabschnitt 1-3: - Parallel

zu den einzelnen Bauabschnitten sind grundsätzlich immer Modernisierungs-, Sanierungs- und Neubaumaßnahmen sowie das Erstellen von Provisorien sowohl an den Schmutz- und Regenwasseranlagen als auch Maßnahmen zur Attraktivierung und Umgestaltung der Freianlagen durchzuführen.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

5.1.2. Place of performance

Town: Moers

Country subdivision (NUTS): Wesel (DEA1F)

Country: Germany

Additional information: Gymnasium Filder Benden, Moers

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Los 1 - 5: Vom Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft gesondert) sind mit dem Angebot folgende Erklärungen vorzulegen: 1.1 Aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder aktueller Auszug aus dem Berufsregister (Mindestanforderung), 1.2 Bietergemeinschaftserklärung, soweit es sich bei dem Bieter um eine Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft handelt (Mindestanforderung), 1.3 Nachunternehmerverpflichtungserklärung (Mindestanforderung), 1.4 Eigenerklärung u. a. hinsichtlich Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, § 21 AEentG und § 21 SchwarzArbG (Mindestanforderung), 1.5 Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG (Mindestanforderung), 1.6 Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mindestanforderung) Die Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind Mindestkriterien. Die nicht rechtzeitige Vorlage der Unterlagen 1.1 bis 1.6 kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen nachzufordern und Bewerber oder Bewerbergemeinschaften vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Die Vergabestelle behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Los 1: 2.1 Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 1,0 Mio. pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Los 2 - 4: 2.1 Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 300.000 pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Los 5: 2.1 Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 100.000 pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Los 1 - 5: 2.2 Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung Nachweis des Abschlusses einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von EUR 5,0 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (mind. 2-fach maximiert).

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 1: 3.1 Qualifikation Projektleitung bzw. der für die Objektplanung und Objektüberwachung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter

3.1.1 Qualifikation Projektleitung und Stellvertretung Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studienabschluss (Architektur, Bauingenieur oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 10 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 2 bis 7 (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Begleitung/ Koordination von größeren Bauvorhaben mit Baukosten (KG 300, 400) von mindestens EUR 10,0 Mio. (Mindestanforderung), (5) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung).

3.1.2 Qualifikation der für die Objektplanung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Neubau Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Bauingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume bei Neubaumaßnahmen mit einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen

der Planung von Maßnahmen im innerstädtischen Bereich (Mindestanforderung), (5) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

3.1.3 Qualifikation der für die Objektplanung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Modernisierung Bestand / Umbau / Sanierung Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Bauingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 2 bis 7 bei Modernisierung Bestand / Umbau / Sanierung (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

3.1.4 Qualifikation der für die Objektüberwachung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Bauingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektüberwachung Gebäude und Innenräume LPH 8 (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Maßnahmen im innerstädtischen Bereich (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 2: 3.1 Qualifikation der für die Fachplanung TGA Versorgungstechnik vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Versorgungstechnik, HLS oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung im Bereich Versorgungstechnik von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Fachplanung und Objektüberwachung Wärmeversorgung, Lüftungstechnik, Wasser und Abwasser, Gebäudeautomation (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 3: 3.1 Qualifikation der für die Fachplanung TGA Elektrotechnik vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Elektrotechnik oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung im Bereich Elektrotechnik von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Fachplanung und Objektüberwachung Starkstrom und Elektrotechnik (Mindestanforderung),

(4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 4: 3.1 Qualifikation der für die Objektplanung und Objektüberwachung (Freianlagen) vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von großräumigen Freianlagenmaßnahmen im Schul-/Bildungsbereich (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 5: 3.1 Qualifikation der für die Planung der Grundstücksentwässerung vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Bauingenieurwesen oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Grundstücksentwässerung (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Los 1: 3.2 Vergleichbare Leistungen der letzten 5 Jahre Es werden vergleichbare Referenzprojekte der letzten 5 Jahre gewertet. Mindestkriterium 1: Es muss mindestens ein Referenzprojekt angegeben werden, dass die nachfolgenden Mindestanforderungen (1) bis (3) kumulativ erfüllt: (1) Planungsleistungen für Neubaumaßnahmen im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen), (2) mit Baukosten von über EUR 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) und (3) Erbringung der Planungsleistungen im Rahmen einer Komplettleistung (u.a. GU-, TU-, ÖPP-Ausführung etc.). Mindestkriterium 2: Es muss mindestens ein Referenzprojekt angegeben werden, dass die nachfolgenden Mindestanforderungen (1) bis (3) kumulativ erfüllt: (1) Planungsleistungen für eine Umbaumaßnahme im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen), (2) mit Baukosten von über EUR 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) und (3) Erbringung der Planungsleistungen im Rahmen einer gewerkweisen Ausführung. Punktwertung: Darüber hinaus werden für weitere, d.h. neben den Mindestreferenzen angegebene, Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für vergleichbare Bauvorhaben Punkte vergeben: (a) Planung von Neu- und Umbaumaßnahmen im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen)

(1 Punkt), (b) Baukosten liegen über EUR 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) (1 Punkt), (c) Erbringung von Planungsleistungen der LP 2-7 im Rahmen einer gewerkweisen Ausführung (1 Punkt), (d) Erbringung von Planungsleistungen im Rahmen einer Komplettleistung (u.a. GU-, TU-, ÖPP-Ausführung etc.) (1.Punkt), (e) Erbringung der Objektüberwachung der LP 8 (1 Punkt). Die wesentlichen Planungsleistungen müssen im Rahmen der letzten 5 Jahre (d.h. seit dem 01.01.2021 bis Vorlage Teilnahmeantrag) erbracht und abgeschlossen worden sein. Nur für tatsächlich ausgeführte und erfolgreich abgeschlossene Referenzen (d.h. Fertigstellung und Abnahme) werden Punkte vergeben. Es werden die 3 Referenzen mit den jeweils meisten Punkten gewertet. Insgesamt können so max. 15 Punkte erreicht werden. Punkte werden nur vergeben, wenn die Leistungen entweder durch den Bieter bzw. die Bietergemeinschaft selbst oder durch ein auch im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung benanntes Nachunternehmen ausgeführt worden sind.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Los 2 - 5: 3.2 Vergleichbare Leistungen der letzten 5 Jahre
Es werden vergleichbare Referenzprojekte der letzten 5 Jahre gewertet. Punktwertung: Für vergleichbare Planungs- und Bauüberwachungsleistungen aus dem jeweiligen Leistungsbild (d.h. Technische Gebäudeausrüstung (Versorgungstechnik, Los 2), Technische Gebäudeausrüstung (Elektrotechnik, Los 3), Objektplanung (Freianlagen, Los 4) oder Planung Grundstücksentwässerung (Los 5) werden Punkte vergeben: Die wesentlichen Planungsleistungen müssen im Rahmen der letzten 5 Jahre (d.h. seit dem 01.01.2021 bis Vorlage Teilnahmeantrag) erbracht und abgeschlossen worden sein. Nur für tatsächlich ausgeführte und erfolgreich abgeschlossene Referenzen (d.h. Fertigstellung und Abnahme) werden Punkte vergeben. Los 2: Bei der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung müssen zumindest die Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 mit Baukosten über EUR 3,0 Mio. (netto, KG 400) bearbeitet worden sein (1 Punkt). Los 3: Bei der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung müssen zumindest die Anlagengruppen 4, 5, 6 und 7 mit Baukosten über EUR 3,0 Mio. (netto, KG 400) bearbeitet worden sein (1 Punkt). Los 4: Bei der Objektplanung Freianlagen müssen die Baukosten über EUR 1,5 Mio. (netto, KG 500) betragen haben (1 Punkt). Los 5: Es muss die Planung der Grundstücksentwässerung bearbeitet worden sein (1 Punkt). Die Leistungen können auch in unterschiedlichen Referenzen erbracht worden sein. Es werden die fünf Referenzen mit den jeweils meisten Punkten gewertet. Nur für tatsächlich ausgeführte Leistungselemente und Leistungsphasen (LP 2-8) werden Punkte vergeben. Je Referenz wird 1 Punkt vergeben. Insgesamt können so max. 5 Punkte je Los erreicht werden. Punkte werden nur vergeben, wenn die Leistungen entweder durch den Bieter bzw. die Bietergemeinschaft selbst oder durch ein auch im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung benanntes Nachunternehmen ausgeführt worden sind.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis (angebotenes Gesamthonorar)

Description: Zuschlagskriterium 1: Angebotspreis (angebotenes Gesamthonorar)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität der Herangehensweise und des vorgelegten schriftlichen Lösungsvorschlags

Description: Zuschlagskriterium 2: Qualität der Herangehensweise und des vorgelegten schriftlichen Lösungsvorschlags

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Stringenz der Angebotspräsentation

Description: Zuschlagskriterium 3: Stringenz der Angebotspräsentation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YUMM7VX/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YUMM7VX>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 29/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YUMM7VX>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die nicht rechtzeitige Vorlage von Erklärungen oder Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb der Frist keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-5 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder beschwerderechts gemäß § 180 Abs. 2 GWB vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadtbau Moers Entwicklungs-, Erschließungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH

Organisation receiving requests to participate: Stadtbau Moers Entwicklungs-, Erschließungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Planung Grundstücksentwässerung

Description: Folgende Bauabschnitte sind vorgesehen: Bauabschnitt 1: - Vorbereitende Maßnahmen (Roden, Baumfällung, Stellplatz- und Fahrradständerersatz, Baustellensicherung für Flucht- und Rettungswege der Feuerwehr, Ersatzzuwegung, Schüler-/Lehrerverkehr, Müllabfuhrstandortersatz, Baustellenein- und absicherung) - Abbruch der Turnhalle 1 (Bauteil D) - evtl. Abbruch der Hausmeisterwohnung mit Garage (Bauteile F + G), wenn als Ergebnis gem. Lph. 1+2 erforderlich - Ersatztoilettenanlagen in Modulbauweise, Planung für: 1 barrierefreie WC Anlage mit WC und Waschtisch 5 WC Herren, 12 Urinale, 5 Waschtische 6 WC Damen, 4 Waschtische - Umverlegen und Neuerstellung von Schmutz- und Regenwasserleitungen - Umsetzung der Interimslösung für die Freianlagen - Errichtung eines 3-4 geschossigen Neubaus für Klassenräume, naturwissenschaftliche und weitere Fachräume, Verwaltungsflächen, Nebenflächen wie Hausmeisterloge, Technikräume, Putzmittelräume, Schüler-, Lehrer- und Pausen WC's, WC-Anlagen für die Aula, Verkehrsflächen wie zentraler Haupteingang, Flurzonen, Treppenhäuser und barrierefreier (Lasten)-Aufzug. Anbindung des Ersatzneubaus an Mensa, Aula (Bauteil B) und zu sanierendes Schul-Nebengebäude (Bauteil C). Interner Umzug der Schule in den Neubau und Leerräumen des Schul- Nebengebäudes (Bauteil C), einschl. Containerbereitstellung zur Zwischenlagerung. Bauabschnitt 2: - Modernisierung/Kernsanierung des Schul-Nebengebäudes (Bauteil C) - Ausführung von Maßnahmen an der 2-geschossigen Aula und des 1-geschossigen angrenzenden Gebäudeteils Mensa/Speiseraumbereich (Bauteil B), die in Folge der anderen Maßnahmen als Vorleistung erforderlich sind bzw. als Folgeleistung

entstehen werden interner Umzug der Schule in die sanierten Gebäudeteile und Leerräumen des Schul-Hauptgebäudes (Bauteil A) Bauabschnitt 3: - Abbruch des 3-geschossigen Schul-Hauptgebäudes (Bauteil A) - evtl. Errichtung eines weiteren kleineren Neubaus zur Umsetzung des restlichen Raumprogrammes, einschl. Fläche für eine Hausmeisterwohnung und Garage (abhängig vom Ergebnis der Leistungsphasen 1+2). Bauabschnitt 1-3: - Parallel zu den einzelnen Bauabschnitten sind grundsätzlich immer Modernisierungs-, Sanierungs- und Neubaumaßnahmen sowie das Erstellen von Provisorien sowohl an den Schmutz- und Regenwasseranlagen als auch Maßnahmen zur Attraktivierung und Umgestaltung der Freianlagen durchzuführen.

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322200 Pipeline-design services

5.1.2. Place of performance

Town: Moers

Country subdivision (NUTS): Wesel (DEA1F)

Country: Germany

Additional information: Gymnasium Filder Benden, Moers

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Los 1 - 5: Vom Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft gesondert) sind mit dem Angebot folgende Erklärungen vorzulegen: 1.1 Aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder aktueller Auszug aus dem Berufsregister (Mindestanforderung), 1.2 Bietergemeinschaftserklärung, soweit es sich bei dem Bieter um eine Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft handelt (Mindestanforderung), 1.3 Nachunternehmerverpflichtungserklärung (Mindestanforderung), 1.4 Eigenerklärung u. a. hinsichtlich Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, § 21 AEentG und § 21 SchwarzArbG (Mindestanforderung), 1.5 Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG (Mindestanforderung), 1.6 Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mindestanforderung) Die Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind Mindestkriterien. Die nicht rechtzeitige Vorlage der Unterlagen 1.1 bis 1.6 kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen nachzufordern und Bewerber oder Bewerbergemeinschaften vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige

Nachforderung keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Die Vergabestelle behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Los 1: 2.1 Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 1,0 Mio. pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw.

Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Los 2 - 4: 2.1 Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 300.000 pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen.

Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Los 5: 2.1 Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 100.000 pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern /Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Los 1 - 5: 2.2 Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung Nachweis des Abschlusses einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von EUR 5,0 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (mind. 2-fach maximiert).

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 1: 3.1 Qualifikation Projektleitung bzw. der für die Objektplanung und Objektüberwachung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter 3.1.1 Qualifikation Projektleitung und Stellvertretung Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studienabschluss (Architektur, Bauingenieur oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 10 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 2 bis 7 (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Begleitung/ Koordination von größeren Bauvorhaben mit Baukosten (KG 300, 400) von mindestens EUR 10,0 Mio. (Mindestanforderung), (5) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). 3.1.2 Qualifikation der für die Objektplanung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Neubau Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder

Fachschulabschluss (Architektur, Bauingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume bei Neubaumaßnahmen mit einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Maßnahmen im innerstädtischen Bereich (Mindestanforderung), (5) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

3.1.3 Qualifikation der für die Objektplanung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Modernisierung Bestand / Umbau / Sanierung Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Bauingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 2 bis 7 bei Modernisierung Bestand / Umbau / Sanierung (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

3.1.4 Qualifikation der für die Objektüberwachung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Bauingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektüberwachung Gebäude und Innenräume LPH 8 (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Maßnahmen im innerstädtischen Bereich (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 2: 3.1 Qualifikation der für die Fachplanung TGA Versorgungstechnik vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Versorgungstechnik, HLS oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung im Bereich Versorgungstechnik von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Fachplanung und Objektüberwachung Wärmeversorgung, Lüftungstechnik, Wasser und Abwasser, Gebäudeautomation (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 3: 3.1 Qualifikation der für die Fachplanung TGA Elektrotechnik vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen

und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Elektrotechnik oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung im Bereich Elektrotechnik von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Fachplanung und Objektüberwachung Starkstrom und Elektrotechnik (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 4: 3.1 Qualifikation der für die Objektplanung und Objektüberwachung (Freianlagen) vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von großräumigen Freianlagenmaßnahmen im Schul-/Bildungsbereich (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Los 5: 3.1 Qualifikation der für die Planung der Grundstücksentwässerung vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Bauingenieurwesen oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Grundstücksentwässerung (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Los 1: 3.2 Vergleichbare Leistungen der letzten 5 Jahre Es werden vergleichbare Referenzprojekte der letzten 5 Jahre gewertet. Mindestkriterium 1: Es muss mindestens ein Referenzprojekt angegeben werden, dass die nachfolgenden Mindestanforderungen (1) bis (3) kumulativ erfüllt: (1) Planungsleistungen für Neubaumaßnahmen im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen), (2) mit Baukosten von über EUR 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) und (3) Erbringung der Planungsleistungen im Rahmen einer Komplettleistung (u.a. GU-, TU-, ÖPP-Ausführung etc.). Mindestkriterium 2: Es muss mindestens ein Referenzprojekt angegeben werden, dass die nachfolgenden Mindestanforderungen (1) bis (3) kumulativ erfüllt: (1) Planungsleistungen für eine Umbaumaßnahme im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen), (2) mit Baukosten von über EUR 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) und (3) Erbringung der

Planungsleistungen im Rahmen einer gewerkeweisen Ausführung. Punktwertung: Darüber hinaus werden für weitere, d.h. neben den Mindestreferenzen angegebene, Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für vergleichbare Bauvorhaben Punkte vergeben: (a) Planung von Neu- und Umbaumaßnahmen im Schul- und Bildungsbereich (d.h. Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen) (1 Punkt), (b) Baukosten liegen über EUR 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) (1 Punkt), (c) Erbringung von Planungsleistungen der LP 2-7 im Rahmen einer gewerkeweisen Ausführung (1 Punkt), (d) Erbringung von Planungsleistungen im Rahmen einer Komplettleistung (u.a. GU-, TU-, ÖPP-Ausführung etc.) (1 Punkt), (e) Erbringung der Objektüberwachung der LP 8 (1 Punkt). Die wesentlichen Planungsleistungen müssen im Rahmen der letzten 5 Jahre (d.h. seit dem 01.01.2021 bis Vorlage Teilnahmeantrag) erbracht und abgeschlossen worden sein. Nur für tatsächlich ausgeführte und erfolgreich abgeschlossene Referenzen (d.h. Fertigstellung und Abnahme) werden Punkte vergeben. Es werden die 3 Referenzen mit den jeweils meisten Punkten gewertet. Insgesamt können so max. 15 Punkte erreicht werden. Punkte werden nur vergeben, wenn die Leistungen entweder durch den Bieter bzw. die Bietergemeinschaft selbst oder durch ein auch im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung benanntes Nachunternehmen ausgeführt worden sind.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Los 2 - 5: 3.2 Vergleichbare Leistungen der letzten 5 Jahre
Es werden vergleichbare Referenzprojekte der letzten 5 Jahre gewertet. Punktwertung: Für vergleichbare Planungs- und Bauüberwachungsleistungen aus dem jeweiligen Leistungsbild (d.h. Technische Gebäudeausrüstung (Versorgungstechnik, Los 2), Technische Gebäudeausrüstung (Elektrotechnik, Los 3), Objektplanung (Freianlagen, Los 4) oder Planung Grundstücksentwässerung (Los 5) werden Punkte vergeben: Die wesentlichen Planungsleistungen müssen im Rahmen der letzten 5 Jahre (d.h. seit dem 01.01.2021 bis Vorlage Teilnahmeantrag) erbracht und abgeschlossen worden sein. Nur für tatsächlich ausgeführte und erfolgreich abgeschlossene Referenzen (d.h. Fertigstellung und Abnahme) werden Punkte vergeben. Los 2: Bei der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung müssen zumindest die Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 mit Baukosten über EUR 3,0 Mio. (netto, KG 400) bearbeitet worden sein (1 Punkt). Los 3: Bei der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung müssen zumindest die Anlagengruppen 4, 5, 6 und 7 mit Baukosten über EUR 3,0 Mio. (netto, KG 400) bearbeitet worden sein (1 Punkt). Los 4: Bei der Objektplanung Freianlagen müssen die Baukosten über EUR 1,5 Mio. (netto, KG 500) betragen haben (1 Punkt). Los 5: Es muss die Planung der Grundstücksentwässerung bearbeitet worden sein (1 Punkt). Die Leistungen können auch in unterschiedlichen Referenzen erbracht worden sein. Es werden die fünf Referenzen mit den jeweils meisten Punkten gewertet. Nur für tatsächlich ausgeführte Leistungselemente und Leistungsphasen (LP 2-8) werden Punkte vergeben. Je Referenz wird 1 Punkt vergeben. Insgesamt können so max. 5 Punkte je Los erreicht werden. Punkte werden nur vergeben, wenn die Leistungen entweder durch den Bieter bzw. die Bietergemeinschaft selbst oder durch ein auch im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung benanntes Nachunternehmen ausgeführt worden sind.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis (angebotenes Gesamthonorar)

Description: Zuschlagskriterium 1: Angebotspreis (angebotenes Gesamthonorar)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität der Herangehensweise und des vorgelegten schriftlichen Lösungsvorschlags

Description: Zuschlagskriterium 2: Qualität der Herangehensweise und des vorgelegten schriftlichen Lösungsvorschlags

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Stringenz der Angebotspräsentation

Description: Zuschlagskriterium 3: Stringenz der Angebotspräsentation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YUMM7VX/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YUMM7VX>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 29/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YUMM7VX>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die nicht rechtzeitige Vorlage von Erklärungen oder Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer

angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb der Frist keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-5 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder beschwerderechts gemäß § 180 Abs. 2 GWB vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadtbau Moers Entwicklungs-, Erschließungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH

Organisation receiving requests to participate: Stadtbau Moers Entwicklungs-, Erschließungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtbau Moers Entwicklungs-, Erschließungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH

Registration number: HRB 5628

Postal address: Vinzenzstraße 37

Town: Moers

Postcode: 47441

Country subdivision (NUTS): Wesel (DEA1F)

Country: Germany

Email: vergabestelle@hoffmannliebs.de

Telephone: 021151882174

Internet address: <https://www.moers.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +492514113698

Fax: +492514112165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 70ab57cf-a78a-4532-b1d8-778cc2d27fad - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/09/2026 11:20:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 617951-2026

OJ S issue number: 173/2026

Publication date: 08/09/2026